

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Siciliana Ersu  
Universita Degli Studi di Catania - UO1**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria (1)			Importo Totale (2)
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0.00	0.00	0.00	0.00
stanziamenti di bilancio	3,437,160.00	13,150,000.00	13,097,840.00	29,685,000.00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0.00	0.00	0.00	0.00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0.00	0.00	0.00	0.00
altra tipologia	576,400.00	1,526,000.00	1,012,000.00	3,114,400.00
<b>totale</b>	<b>4,013,560.00</b>	<b>14,676,000.00</b>	<b>14,109,840.00</b>	<b>32,799,400.00</b>

Il referente del programma

Spampinato Giovanni

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Siciliana Ersu Università Degli Studi di Catania - UO1

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (3)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente fruibile parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 131 del Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0.00	0.00	0.00	0.00										

**Note:**

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
- (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
- (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
- (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Il referente del programma

Spampinato Giovanni

**Tabella B.1**

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

- a) nazionale
- b) regionale

**Tabella B.3**

- a) mancanza di fondi
- b1) cause tecniche; protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
- c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
- e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

**Tabella B.4**

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

**Tabella B.5**

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Siciliana Ersu Università Degli Studi di Catania - UO1

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.191 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex articolo 21 comma 5 (Tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)									
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale					
												0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					

**Note:**

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Riportare l'ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di

Il referente del programma

Spampinato Giovanni

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. sì, cessione
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

**Tabella C.3**

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

**Tabella C.4**

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi del

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Siciliana Ersu Universita Degli Studi di Catania - UO1

## SCHEDA D: ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Intervento - CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annuale nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosectore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (Tabella D.5)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successiva	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)	
															Importo	Tipologia (Tabella D.4)							
L8000677087120190001			2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di adeguamento e riqualificazione della sala Musejon de'E. R. S. U. di Catania - via Veneta 22/A	1	26.400,00	276.000,00	12.000,00	0,00	314.400,00	0,00		0,00	
L8000677087120170005		B64F21000700005	2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori di riqualificazione energetica e funzionale, affidamento progetti e miglioramento sismico residenza universitaria "Centro" Legge 338 V Bando	3	350.000,00	3.150.000,00	3.360.000,00	0,00	6.860.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120220001		B64F21000690005	2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella Corpo "I" ed "II" in via A. Doria Catania - Legge 338 V Bando	1	500.000,00	2.500.000,00	2.405.000,00	0,00	5.405.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120220002		B68J21000050005	2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella, corpi "E" ed "F", in via A. Doria Catania Legge 338 V Bando	1	200.000,00	750.000,00	310.000,00	0,00	1.260.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120220003			2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione energetica con realizzazione di campo fotovoltaico, solare termico e domestica Residenza Universitaria Cittadella Alla Nuova (74 posti letto)	1	50.000,00	100.000,00	50.000,00	0,00	200.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120220004			2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	04 - Ristrutturazione	05.08 - Sociali e scolastiche	Realizzazione della Sede Ufficiale dell'Ente E.R.S.U. all'interno del complesso edificio Mensa e Centro Studentesco ubicato nella Cittadella Universitaria in Catania	1	300.000,00	750.000,00	750.000,00	0,00	1.800.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120220005			2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Riqualificazione energetica e funzionale, miglioramento sismico residenza universitaria "San Marzano"	1	250.000,00	500.000,00	250.000,00	0,00	1.000.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120170003		B62D17000070005	2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	Lavori per il risanamento della parte NORD della Residenza Universitaria "Cittadella" in via A. Doria Catania	1	337.160,00	1.650.000,00	3.312.840,00	0,00	5.300.000,00	0,00		0,00	
L8000677087120220006		B64F21000680005	2023	Spampinato Giovanni	SI	No	019	087	015	ITG17	08 - Ristrutturazione con efficientamento energetico	05.08 - Sociali e scolastiche	RICONVERSIONE DELLE PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA - L.388 V Bando PNNR	1	2.000.000,00	5.000.000,00	3.660.000,00	0,00	10.660.000,00	0,00		0,00	
															4.013.560,00	14.676.000,00	14.109.840,00	0,00	32.799.400,00	0,00		0,00	

- Note:
- (1) Numero intervento = "1" + cd amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
  - (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
  - (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
  - (4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
  - (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgt. 50/2016
  - (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera q) del D.Lgt. 50/2016
  - (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 comma 1 e 12
  - (8) In senso dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la risanatura, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
  - (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
  - (10) Riportare il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
  - (11) Riportare l'importo del capitale privato come quota parte del costo totale
  - (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 8 e 10. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

**Tabella D.1**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03- realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

**Tabella D.2**  
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosectore intervento

**Tabella D.3**  
1. priorità massima  
2. priorità media  
3. priorità minima

**Tabella D.4**  
1. finanza di progetto  
2. concessione di costruzione e gestione  
3. sponsorizzazione  
4. società partecipata o di scopo  
5. locazione finanziaria  
6. contratto di disponibilità  
9. altro

**Tabella D.5**  
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b)  
2. modifica ex art.5 comma 9 lettera c)  
3. modifica ex art.5 comma 9 lettera d)  
4. modifica ex art.5 comma 9 lettera e)  
5. modifica ex art.5 comma 11

Il referente del programma

Spampinato Giovanni

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Siciliana Ersu Universita Degli Studi di Catania - UO1

## SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
L80006770871201900001		Lavori di adeguamento e riqualificazione della sala Musejon dell'E.R.S.U. di Catania - via Verona 23/A	Spampinato Giovanni	26,400.00	314,400.00	CPA	1	No	No	4			
L80006770871201700005	B64F21000700005	Lavori di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria "Centro" Legge 338 V Bando	Spampinato Giovanni	350,000.00	6,860,000.00	CPA	3	No	No	1			
L80006770871202200001	B64F21000690005	Lavori per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella Corpo "I-L-M" in v.le A. Doria Catania - Legge 338 V Bando	Spampinato Giovanni	500,000.00	5,405,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80006770871202200002	B68J21000500005	Lavori per il risanamento della parte sud della residenza Cittadella, corpi "E" ed "F", in v.le A. Doria Catania Legge 338 V Bando	Spampinato Giovanni	200,000.00	1,260,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80006770871202200003		Riqualificazione energetica con realizzazione di campo fotovoltaico, solare termico e domotica Residenza Universitaria Cittadella Ala Nuova (74 posti letto)	Spampinato Giovanni	50,000.00	200,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80006770871202200004		Realizzazione della Sede Uffici dell'Ente E.R.S.U. all'interno del complesso edilizio Mensa e Centro Studentesco ubicato nella Cittadella Universitaria in Catania.	Spampinato Giovanni	300,000.00	1,800,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80006770871202200005		Riqualificazione energetica e funzionale, miglioramento sismico residenza universitaria "San Marzano"	Spampinato Giovanni	250,000.00	1,000,000.00	CPA	1	No	No	1			
L80006770871201700003	B62D17000070005	Lavori per il risanamento della parte NORD della Residenza Universitaria "Cittadella in v.le A. Doria Catania	Spampinato Giovanni	337,160.00	5,300,000.00	CPA	1	No	No	3			
L80006770871202200006	B64F21000680005	RICONVERSIONE DELLEX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA - L.388 V Bando PNNR	Spampinato Giovanni	2,000,000.00	10,660,000.00	CPA	1	No	No				

(\*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma

Spampinato Giovanni

### Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo  
AMB - Qualità ambientale  
COP - Completamento Opera Incompiuta  
CPA - Conservazione del patrimonio  
MIS - Miglioramento e incremento di servizio  
URB - Qualità urbana  
VAB - Valorizzazione beni vincolati  
DEM - Demolizione Opera Incompiuta  
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

### Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".  
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".  
3. progetto definitivo  
4. progetto esecutivo

# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE Regione Siciliana Ersu Universita Degli Studi di Catania - UO1

## SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma

Spampinato Giovanni

Note

(1) breve descrizione dei motivi