



## E.R.S.U. CATANIA

Sede: Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)  
- pec: protocollo@pec.ersucatania.it  
Tel. 095/7517910

### VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Procedura negoziata per lavori di risparmio energetico e riqualificazione di una parte a sud della residenza universitaria "Cittadella" in Catania
<b>CIG</b>	8824720551
<b>CUP</b>	B61117000240005
<b>Importo di gara</b>	863.035,88
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 10:12, nella sede dell'ERSU di Catania via Etnea n. 570, presso la sala riunioni, in seduta pubblica, il Responsabile del Procedimento di gara, Ing. Giovanni Spampinato, coadiuvato dal seggio di gara composto da personale interno, Dott.ssa A.M. Giarrusso, Dott.ssa Cinzia Corbino, Sig.ra Maria Grazia Ranno procede all'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto per il conferimento dell'appalto dei lavori per l'importo a base di gara di €818.366,26 soggetto a ribasso ed € 44.669,62 non soggetti a ribasso d'asta.

La partecipazione alla seduta di gara è ammessa agli operatori economici in presenza o in modalità streaming tramite il portale Traspare al seguente link: [https://ersucatania.traspare.com/employees/sign\\_in](https://ersucatania.traspare.com/employees/sign_in).

### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 3 verbali in data 08/09/2021, 10/09/2021, 15/09/2021 e 21/09/2021 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

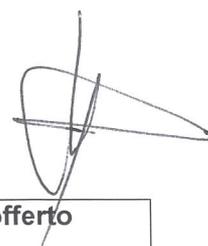
**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di settembre alle ore 10:12, Il RUP, Ing. Giovanni Spampinato, assistito dal seggio di gara dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
Impresa Capobianco Giuseppe - P.IVA:02081980845 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
LUICAN GROUP SRL - P.IVA:01908540857 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
G.F. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04408900878 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
EMMA LAVORI COOP S.C. AR.L. - P.IVA:01581970850 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:04180190870 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GANGI IMPIANTI S.R.L. - P.IVA:05738830826 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
SASE S.R.L. - P.IVA:05073320870 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
GI. SAL. S.R.L. - P.IVA:01084270899 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
Tecnoteam Costruzioni srl - P.IVA:04082670870 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NO	_____
F.LLI DESTRO SRL - P.IVA:02893400834 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GIMA COSTRUZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:03373220833 ( <b>Mandante</b> )	NO	_____

**SI PROVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:



<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
LUICAN GROUP SRL	28.645%
Tipo partecipazione:	
SASE S.R.L.	28.7307%
Tipo partecipazione:	
GANGI IMPIANTI S.R.L.	29.8989%
Tipo partecipazione:	
Impresa Capobianco Giuseppe	29.9999%
Tipo partecipazione:	
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	32.633%
Tipo partecipazione:	
Tecnoteam Costruzioni srl	33.2572%
Tipo partecipazione:	
EMMA LAVORI COOP S.C. AR.L.	35.011%
Tipo partecipazione:	
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	35.511%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 37.907 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge n. 120 del 2020 in deroga all'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta anomala</b>	<b>Esclusione</b>
LUICAN GROUP SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
SASE S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
GANGI IMPIANTI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione:		
Impresa Capobianco Giuseppe	NO	
Tipo partecipazione:		

G.F. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
Tecnoteam Costruzioni srl Tipo partecipazione:	NO	
EMMA LAVORI COOP S.C. AR.L. Tipo partecipazione:	NO	
C.S. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da C.S. COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 35,511(trentacinque,cinquecentoundici)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA CAVALLARO, N 19, Santa Venerina (CT), 95010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 527.756,22, cui vanno aggiunti € 44.669,62 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di €572.425,84.

Si rimette il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:04.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**F.to Il Responsabile Unico del Procedimento**  
 Ing. Giovanni Spampinato  
**SEGGIO DI GARA**

Dott.ssa Cinzia Corbino



Dott.ssa Anna Maria Giarrusso



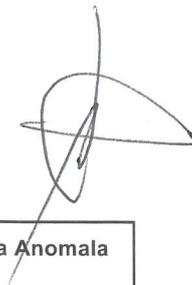
Sig.ra Maria Grazia Ranno



## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8824720551

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso  
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LUICAN GROUP SRL	28.645	NO
SASE S.R.L.	28.7307	NO
GANGI IMPIANTI S.R.L.	29.8989	NO
Impresa Capobianco Giuseppe	29.9999	NO
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	32.633	NO
Tecnoteam Costruzioni srl	33.2572	NO
EMMA LAVORI COOP S.C. AR.L.	35.011	NO
C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	35.511	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 8

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 6

Somma dei ribassi (D): 189.531

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.589

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 3

Somma degli scarti (G): 6.134

Media degli scarti (H = G / F): 2.045

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.06473772515749153186235715

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **37.907**

