



**REGIONE SICILIANA
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO QUINQUENNALE DI
PULIZIA NELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E NEGLI UFFICI
AMMINISTRATIVI DELL'ERSU DI CATANIA.**

CIG 8012363B1B

VERBALE SEDUTA RISERVATA N.15

L'anno duemilaventuno il giorno quattordici del mese di gennaio alle ore 9:38, in seduta riservata, il Presidente della Commissione di Gara Dott. Michelangelo Patanè e l'Ing. Salvatore Cantarella in presenza e l'Avv. Francesco Carnovale collegato in modalità streaming, componenti della Commissione di Gara nominata con Decreto del Commissario Straordinario n. 55/2019 del 04/12/2019, si sono riuniti in seduta riservata per procedere all'analisi della documentazione richiesta alla società risultata aggiudicataria provvisoria ed in adempimento alla SENTENZA n. 3311/2020 del 07/01/2020 del TAR Catania e comunicata alla stazione appaltante in data 14.12.2020 prot.41641.

Partecipa alla seduta il RUP Ing. Giovanni Spampinato il quale ha richiesto ai sensi del disciplinare di gara il supporto della Commissione di Gara per le attività di valutazione dei giustificativi.

Si procede all'apertura dei giustificativi pervenuti dal costituendo R.T.I di Imprese Velox Servizi S.r.l. - GLH S.r.l.

Il RUP e la Commissione rilevano che i giustificativi sono pervenuti nei termini indicati dalla SA nella richiesta di chiarimenti del 4.1.2020 n.prot117 e che la stessa risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente.

Dall'analisi della documentazione prodotta, in adempimento a quanto indicato dal TAR Catania nella SENTENZA n. 3311/2020 del

07/01/2020, si ritiene utile procedere a richiedere ulteriori chiarimenti all'operatore economico aggiudicatario, con riferimento ai seguenti aspetti che non appaiono essere compiutamente stati esplicitati dall'aggiudicatario provvisorio RTI Velox Servizi S.r.l. - GLH S.r.l. nei tre punti trattati. In particolare:

- a) l'operatore dovrà fornire apposita documentazione dettagliata e analitica sull'utilizzo delle soluzioni tecnologiche innovative che intende adottare nell'appalto *de quo* per come rappresentato nell'offerta tecnica. Ed invero, dovrà indicare: le caratteristiche dei prodotti, la strumentazione innovativa che intende utilizzare in riferimento alla diversa tipologia dei locali indicati nella documentazione di gara (camere con/senza servizi, locali comuni, superfici scoperte) che consente all'OE un risparmio dei tempi tali da incidere sul monte ore totale dell'appalto per come indicato in offerta tecnica. Si richiede in particolare di precisare analiticamente le rese orarie in m² (indicazione del tempo medio stimato per l'intervento di pulizia ordinaria di ogni singolo ambiente (camere con/senza servizi, locali comuni, superfici scoperte)) riportate nel giustificativo prodotto a pag.6, prescindendo da confronti con altre tipologie di appalto;
- b) documentazione e relazione descrittiva contenente l'indicazione puntuale del calcolo del costo della manodopera riferita al rispetto delle tabelle ministeriali di riferimento, indicando il costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi, operai di primo, secondo e terzo livello impiegati nell'appalto. Si richiede altresì documentazione analitica inerente le spese generali (costi sicurezza, costi prodotti impiegati, costi attrezzature, costi formazione del personale, vestiario, ecc.) e utile di esercizio. Specificatamente l'operatore Economico dovrà indicare e giustificare in modo analitico, quanto indicato a pag. 8

par. 2 dei giustificativi, relativamente all'indicazione di un utile indiretto stimato in 125.000.00 euro.

Da ultimo è richiesta documentazione e tabella descrittiva puntuale dell'intero utile stimato dell'appalto da parte dell'operatore economico.

Al fine di poter meglio comprendere le giustificazioni fornite dall'operatore economico si ritiene utile acquisire la documentazione richiesta e provvedere in contraddittorio con l'operatore economico mediante convocazione a mezzo streaming.

Sarà cura del RUP provvedere agli adempimenti di propria competenza indicando i tempi e le modalità di invio della documentazione richiesta nonché di fornire i riferimenti per i collegamenti streaming per la partecipazione degli operatori indicando le modalità e gli orari per il collegamento.

Alle ore 12.45 si chiude la seduta riservata e si rinvia per l'analisi della documentazione richiesta agli operatori economici per la seduta riservata del 27.01.2021 ore 09:30.

La Commissione di Gara

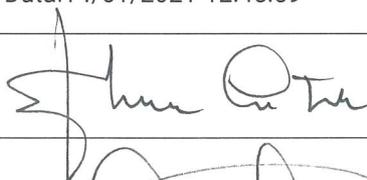
Dott. Michelangelo Patanè



Firmato digitalmente da: Francesco Carnovale
Data: 14/01/2021 12:45:59

Dott. Francesco Carnovale

Ing. Salvatore Cantarella



Il Rup Ing. Giovanni Spampinato

