



**REGIONE SICILIANA
BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO QUINQUENNALE DEL SERVIZIO DI
PULIZIA NELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE E NEGLI UFFICI
AMMINISTRATIVI DELL'ERSU DI CATANIA**

N. GARA 7519472

CIG(CODICE IDENTIFICATIVO GARA):8012363B1B

VERBALE DI GARA n. 14

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 10:45, nella sede dell'ERSU di Catania via Etnea n. 570- Catania, presso gli uffici amministrativi dell'Ente, in seduta pubblica, il Presidente Dott. Michelangelo Patanè, il Dott. Francesco Carnovale e l'Ing. Salvatore Cantarella, componenti della Commissione di Gara nominata con decreto del Commissario Straordinario n.55/2019 del 04/12/2019, coadiuvati dalla Dott.ssa Giarrusso Anna Maria, procedono all'esperimento della procedura aperta di cui all'oggetto per il conferimento dell'appalto del servizio per l'importo a base di gara di € 2.338.184,43 soggetto a ribasso.

Preliminarmente il RUP sottopone alla Commissione la richiesta della Ditta BSF S.R.L. assunta al protocollo dell'Ente in data 31/07/2020 prot. n. 9943.

La Commissione preso atto della nota non ravvisa alcun errore materiale nella formulazione delle valutazioni, errore che peraltro non viene ipotizzato dalla stessa ditta BSF S.R.L.

La Commissione restituisce la nota al Rup.

Alle ore 10:58 nella sala sono presenti i Sig.ri:

- Per la Ditta EURO&PROMOS FM S.p.A, il Sig. Coltraro Andrea Manuel, delegato come da documentazione allegata agli atti di gara;
- Per la Ditta ZENITH SERVICES GROUP S.P.A, il Sig. Gioacchino Scollo, delegato come da documentazione allegata agli atti di gara;

Richiamato il precedente verbale di gara redatto in data 24 luglio 2020, parte integrante e sostanziale del presente, si procede all'apertura delle buste economiche nell'ordine in cui sono pervenute al protocollo dell'Ente come da prospetto analitico:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|--|---|----------------------|--------------------------|
| VELOX SERVIZI S.r.l. | Viale del Lavoro n. 33, Verona (VR), 37135 | 24/07/2020 14:29 | n.8519 del 24/07/2020 |
| MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO | VIA MATTEOTTI, 21, Mori (TN), 38065 | 24/07/2020 14:29 | n.8520 del 24/07/2020 |
| CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | | 24/07/2020 16:06 | n.8545 del 24/07/2020 |
| EUROSERVICE GROUP S.R.L. | Via Consolare Pompea (Villa Sofia) n° 33, Messina (ME), 981 | 24/07/2020 16:07 | n.8546 del 24/07/2020 |
| EURO&PROMOS FM S.p.A. | | 24/07/2020 17:02 | n.8568 del 24/07/2020 |
| La Minopoli | Via Sandro Botticelli 52, Napoli (NA), 80123 | 24/07/2020 17:05 | n.8571 del 24/07/2020 |
| C.I.C.L.A.T. Soc. Coop. | Via della Villa n. 17/19, Bologna (BO), 401 | 25/07/2020 11:31 | n.8646 del 25/07/2020 |
| CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | | 27/07/2020 10:30 | n.8862 del 27/07/2020 |
| MULTISERVICES S.R.L, | Via Modica 90, Siracusa (SR), 96100 | 27/07/2020 15:23 | n.8977 del 27/07/2020 |
| MULTISERVICE SRL | | 28/07/2020 11:34 | n.9174 del 28/07/2020 |
| COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI | | 28/07/2020 12:20 | n.9196 del 28/07/2020 |
| ZENITH SERVICES GROUP S.P.A | VIA TORINO 2 , | 28/07/2020 12:52 | n.9215 del 28/07/2020 |
| L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. | VIA PORTELLA BIFUTO SNC, San Cataldo (CL), 93017 | 28/07/2020 15:53 | n.9263 del 28/07/2020 |

A questo punto si procede all'apertura della Busta C della Ditta RTI: Mandatario VELOX SERVIZI S.r.l. Mandante GLH S.r.l..

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara. L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 40,72%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta RTI: Mandatario MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO Mandante SERVIZI AMBIENTALI S.R.L..

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara. L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 15,83%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara. L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 18,39%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta EUROSERVICE GROUP S.R.L..

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara. L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 23,38%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta EURO&PROMOS FM S.p.A.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara. L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 10,69%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta RTI: Mandatario LA MINOPOLI Mandante IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.a.s.,

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara (verificato con post cert). L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 12,77%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara. L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 24,94%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la

composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 18,78%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta MULTISERVICES S.R.L. 897.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 19,10%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta MULTISERVICE S.R.L. 868.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 12,00%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

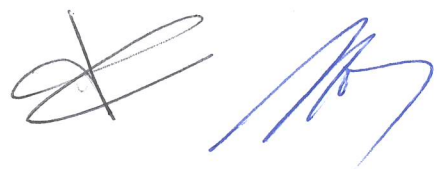
Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 20,17%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Si procede all'apertura della Busta C della Ditta ZENITH SERVICES GROUP S.P.A

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 16,17%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).



Si procede all'apertura della Busta C della Ditta R.T.I: Mandatario L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. Mandanti CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A R.L.

Dall'esame della busta si rileva che è conforme al modello richiesto dal disciplinare di gara e risulta firmata digitalmente e marcata temporalmente alla data della scadenza della gara L'allegato 6 risulta firmato digitalmente in modo corretto e reca:

- Ribasso percentuale del 24,51%, costi interni della sicurezza, costi aziendali, costi della manodopera e la composizione del prezzo, di cui alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 14.3 del disciplinare di gara (pag.26).

Alle ore 12.10 la Commissione attiva il procedimento di verifica delle offerte esaminate e dichiara concluse le attività di aperture delle buste C contenenti le offerte economiche, ed i signori Coltraro e Scollo si allontanano dalla sala.

La Commissione procede ad attribuire alle Ditte concorrenti i punteggi relativi all'offerta economica secondo la seguente formula: (cfr pag. 29 disciplinare di gara)

$$P.Eci = P.Ec \max * Ci$$

$$Ci = Ra / Rmax$$

Dove:

Ci = coefficiente dell'offerta (i) rispetto al criterio variabile tra 0 e 1 e Ra= ribasso offerto dal concorrente (i) Rmax= ribasso dell'offerta più conveniente

Il Presidente a questo punto legge i seguenti punteggi:

| | ribasso % | prezzo offerto | punti attribuiti su ribasso % Ra/Rmax |
|---|-----------|----------------|--|
| RTI: Mandatario VELOX SERVIZI S.r.l. Mandante GLH S.r.l.. | 40,72% | € 1.386.075,73 | 30,00 |
| RTI: Mandatario MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO Mandante SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.. | 15,83% | € 1.968.049,83 | 11,66 |
| CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 18,39% | € 1.908.192,31 | 13,55 |
| EUROSERVICE GROUP S.R.L.. | 23,38% | € 1.791.516,91 | 17,22 |
| EURO&PROMOS FM S.p.A. | 10,69% | € 2.088.232,51 | 7,88 |
| RTI: Mandatario LA MINOPOLI Mandante IRIDE DI CAPOTOSTI FABIO & C. S.a.s., | 12,77% | € 2.039.598,28 | 9,41 |
| C.I.C.L.A.T. Soc. Coop. | 24,94% | € 1.755.041,23 | 18,37 |
| CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA. | 18,78% | € 1.899.073,39 | 13,84 |
| MULTISERVICES S.R.L. 897. | 19,10% | € 1.891.591,20 | 14,07 |
| MULTISERVICE S.R.L. 868. | 12,00% | € 2.057.602,30 | 8,84 |
| COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI | 20,17% | € 1.866.572,63 | 14,86 |
| ZENITH SERVICES GROUP S.P.A | 16,17% | € 1.960.100,01 | 11,91 |
| Ditta R.T.I: Mandatario L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. Mandanti CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L. e A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A R.L. | 24,51% | € 1.765.095,43 | 18,06 |

La Commissione quindi procede a caricare i punteggi sopra indicati nella piattaforma telematica.

Si procede quindi a stilare il punteggio finale dato dalla somma dei punteggi ottenuti dalle ditte nelle offerte tecniche ed economiche.

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|---|-----------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| VELOX SERVIZI S.r.l. | 46.88 | 30.0 | 76.88 |
| EUROSERVICE GROUP S.R.L. | 58.63 | 17.22 | 75.85 |
| MULTISERVICE SRL | 66.47 | 8.84 | 75.31 |
| C.I.C.L.A.T. Soc. Coop. | 55.18 | 18.37 | 73.55 |
| L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. | 55.05 | 18.06 | 73.11 |
| CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 58.5 | 13.55 | 72.05 |
| MULTISERVICES S.R.L., | 54.61 | 14.07 | 68.68 |
| COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI | 49.21 | 14.86 | 64.07 |
| CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | 48.45 | 13.84 | 62.29 |
| EURO&PROMOS FM S.p.A. | 54.18 | 7.88 | 62.06 |
| ZENITH SERVICES GROUP S.P.A | 49.2 | 11.91 | 61.11 |
| MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO | 48.07 | 11.66 | 59.73 |
| La Minopoli | 47.2 | 9.41 | 56.61 |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala come da tabella allegata.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di RTI: Mandatario VELOX SERVIZI S.r.l. Mandante GLH S.r.l.. che ha conseguito il punteggio finale pari a 76.88;

la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta VELOX SERVIZI S.r.l. con sede in Viale del Lavoro n. 33, Verona (VR), 37135, che ha offerto il ribasso del 40,72% (quaranta,settantadue%).



L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.386.075,73, cui vanno aggiunti € 1.450,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.387.525,73.


LA COMMISSIONE TRASMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, al Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

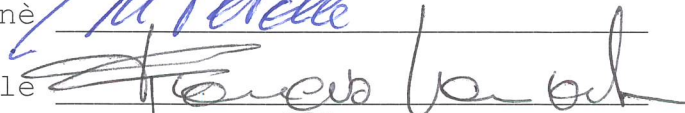
Alle ore 13.40, i lavori, previa lettura del presente verbale vengono conclusi.

La Commissione di Gara

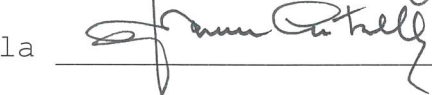
Dott. Michelangelo Patanè



Dott. Francesco Carnovale

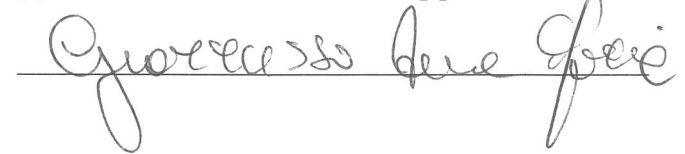


Ing. Salvatore Cantarella



Collaboratrice per il supporto tecnico dell'applicativo

Dott.ssa A.M. Giarrusso



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8012363B1B

Criterio di aggiudicazione: Economicamente più vantaggiosa

| Offerente | Punteggio Prezzo | 4/5 Punti Max | Somma Punteggio | 4/5 Punti Max Altro | Offerta Anomala |
|--|------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| MULTISERVICES S.R.L., | 14.07 | 24.0 | 54.61 | 56.0 | NO |
| L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. | 18.06 | 24.0 | 55.05 | 56.0 | NO |
| EURO&PROMOS FM S.p.A. | 7.88 | 24.0 | 54.18 | 56.0 | NO |
| C.I.C.L.A.T. Soc. Coop. | 18.37 | 24.0 | 55.18 | 56.0 | NO |
| COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI | 14.86 | 24.0 | 49.21 | 56.0 | NO |
| MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO | 11.66 | 24.0 | 48.07 | 56.0 | NO |
| VELOX SERVIZI S.r.l. | 30.0 | 24.0 | 46.88 | 56.0 | NO |
| CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA | 13.84 | 24.0 | 48.45 | 56.0 | NO |
| ZENITH SERVICES GROUP S.P.A | 11.91 | 24.0 | 49.2 | 56.0 | NO |
| EUROSERVICE GROUP S.R.L. | 17.22 | 24.0 | 58.63 | 56.0 | NO |
| La Minopoli | 9.41 | 24.0 | 47.2 | 56.0 | NO |
| CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE | 13.55 | 24.0 | 58.5 | 56.0 | NO |
| MULTISERVICE SRL | 8.84 | 24.0 | 66.47 | 56.0 | NO |

Fattori ponderali (punti max attribuiti agli elementi di valutazione):

Prezzo: 30.0

4/5 dei punti del prezzo: 24.0

Somma punti relativi agli altri elementi di valutazione (punteggio tecnico, riduzione tempi, ecc.): 70.0

4/5 della somma degli altri elementi: 56.0