



E.R.S.U. CATANIA
Sede: Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)
- pec: protocollo@pec.ersucatania.it
Tel. 095/7517910

VERBALE DI GARA N. 13

Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Procedura aperta per l'affidamento del servizio quinquennale di pulizia nelle residenze universitarie e negli uffici amministrativi dell'ERSU di Catania
CIG	8012363B1B
Importo di gara	€ 2.339.634,43
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

Che, con verbale del 14.01.2020, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'avvio delle attività di disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo ed ha ravvisato la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'integrazione della documentazione mancante;

che a tal fine, con nota prot. n. 1905 del 12.02.2020, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante;

che, come risulta dal verbale del n. 9 del 09/03/2020 la Commissione ha verificato la seguente situazione dei concorrenti inizialmente ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
EUROSERVICE S.R.L.	14/02/2020 15:07	n. 1964 del 14/02/2020	AMMESSA

ACG

[Handwritten signatures]

EURO&PROMOS FM S.p.A.	20/02/2020 20:06	n. 2239 del 20/02/2020	AMMESSA
NUOVA IDEA SRL	17/02/2020 12:32	n. 1999 del 17/02/2020	AMMESSA
C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.	14/02/2020 12:15	n. 1959 del 14/02/2020	AMMESSA
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	18/02/2020 11:12	n. 2038 del 18/02/2020	AMMESSA
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	21/02/2020 18:27	n. 2316 del 21/02/2020	AMMESSA
FERRO SERVIZI S.R.L.	14/02/2020 15:49	n. 1965 del 14/02/2020	AMMESSA
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	14/02/2020 17:02	n. 1967 del 14/02/2020	AMMESSA
EUROSERVICE GROUP S.R.L.	17/02/2020 13:05	n. 2000 del 17/02/2020	AMMESSA
MULTISERVICE SRL	21/02/2020 10:57	n. 2286 del 21/02/2020	AMMESSA

Che con successivo verbale in data 15/06/2020 qui interamente richiamato, la Commissione in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti le offerte "tecniche" presentate dalle candidate, con il seguente esito:

Partecipante	Valutazione
MULTISERVICES S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • CASSARO SERVIZI INTEGRATI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02052690845 (Mandante) • A.F.M. - COOPERATIVA SOCIALE A R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01905520852 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
EUROSERVICE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
EURO&PROMOS FM S.p.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

<p>NUOVA IDEA SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • SERVIZI AMBIENTALI S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:04542080827 (Mandante) 	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>VELOX SERVIZI S.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> • GLH S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:03258570799 (Mandante) 	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>FERRO SERVIZI S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>SOCIETA' COOPERATIVA OMEGA SERVICE</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>ZENITH SERVICES GROUP S.P.A</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>CONSORZIO PULINISSA SICILIA</p> <p>Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>
<p>EUROSERVICE GROUP S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Ammessa al prosieguo</p>

Acq




LA MINOPOLI Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • IRIDE di CAPOTOSTI FABIO & C. S.a.s., - P.IVA/Cod Fisc.:01896620638 (Mandante)	Ammessa al prosieguo
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Ammessa al prosieguo
GP SERVIZI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
MULTISERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
TRE ELLE ITALIA 90 SOC. COOP. A R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo
BSF S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Ammessa al prosieguo

CIO' PREMESSO

In data 22/07/2020 alle ore 10:30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per definire la valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti. Le operazioni di valutazione si concludono il giorno 23/07/2020 alle ore 13:30.

Si procede al calcolo delle medie per assegnare ad ogni singola offerta il relativo punteggio.

Viste le schede dei Commissari per l'attribuzione dei punteggi, si è ottenuto il punteggio complessivo per ogni singolo candidato ammesso alla successiva fase di presentazione dell'offerta economica.

Alle ore 10:18 dell'odierna seduta pubblica nella sala è presente, per la Ditta ZENITH SERVICES GROUP S.P.A., il Sig. Gioacchino Scollo, delegato come da documentazione allegata agli atti di gara ed identificato a mezzo patente di guida.

Preso atto degli esiti delle sedute riservate del 22 e 23 luglio 2020 si procede alla lettura dei risultati delle valutazioni delle offerte tecniche.

La Commissione rende edotti i presenti che ha proceduto all'arrotondamento in eccesso della seconda cifra decimale delle somme dei punteggi attribuiti agli operatori economici.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi assegnati agli operatori economici partecipanti secondo l'elenco allegato al presente verbale e come riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
MULTISERVICES S.R.L,	54.61
L'AVVENIRE 90 SOC. COOP. A R.L.	55.05
EURO&PROMOS FM S.p.A.	54.18
C.I.C.L.A.T. Soc. Coop.	55.18
COPERNICO SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	49.21
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	48.07
VELOX SERVIZI S.r.l.	46.88
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	48.45
ZENITH SERVICES GROUP S.P.A	49.2
EUROSERVICE GROUP S.R.L.	58.63
La Minopoli	47.2
CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI - CONSORZIO STABILE	58.5
MULTISERVICE SRL	66.47

A conclusione di tutte le attività la Commissione rileva che la soglia di sbarramento pari a 45/70 del punteggio massimo per l'offerta tecnica previsto a pag. 28 del disciplinare, non è stata raggiunta dai seguenti otto concorrenti che non sono ammessi alla successiva fase di presentazione dell'offerta economica:

Concorrente	Punteggio
SOCIETA' COOP. OMEGA SERVICE	44,27
CONSORZIO PULINISSA SICILIA	38,38
GP SERVIZI SRL	41,13
TRE ELLE ITALIA	39,45
FERRO SERVIZI S.R.L	43,13
BSF S.R.L	44,18
EUROSERVICE S.R.L.	35,28
NUOVA IDEA SRL	42,16

Il Presidente rinvia alla seduta pubblica del 31/07/2020 alle ore 10:30 per l'apertura delle offerte economiche. Il termine per il caricamento in piattaforma dell'offerta economica inizia a decorrere da oggi 24/07/2020 alle ore 14:00 con termine al giorno 31/07/2020 alle ore 9:30.

il Sig. Gioacchino Scollo alle ore 10:30 si allontana dalla sala.

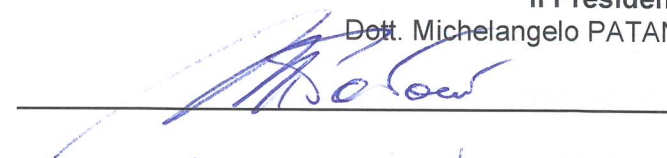
Concluse le operazioni sopra riportate, Il Presidente demanda al RUP di procedere ad avvisare i concorrenti, dei termini di caricamento in piattaforma telematica dell'offerta economica degli operatori economici ammessi, come previsto negli atti di gara, e della data della seduta pubblica per la valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

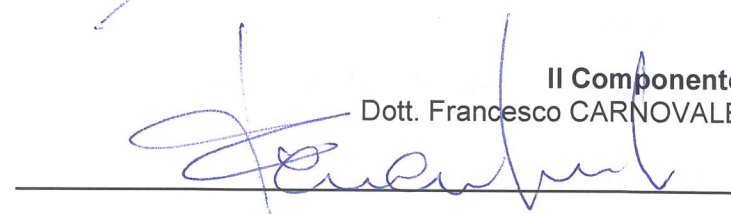
Il Presidente

Dott. Michelangelo PATANÈ



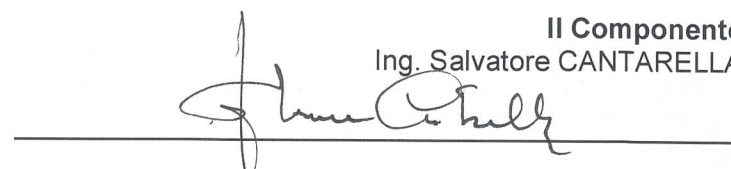
Il Componente

Dott. Francesco CARNOVALE



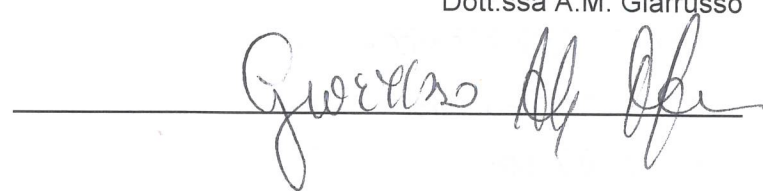
Il Componente

Ing. Salvatore CANTARELLA



Collaboratrice per il supporto tecnico dell'applicativo

Dott.ssa A.M. Giarrusso



PROSPETTO RIPARAMETRATO DEFINITIVO

Criteria	A1 Adeguatezza della struttura organizzativa e del gruppo di lavoro proposto	A2 Adeguatezza del piano di lavoro e del monte ore proposto	A3 Disponibilità ad effettuare interventi specifici in giorni non lavorativi	A4 Disponibilità di servizi aggiunti	A5 Servizi aggiuntivi: deblattizzazione e sanificazione	B1 Adeguatezza dei macchinari, attrezzature e prodotti a disposizione per il servizio e relativo piano di manutenzione	B2 Efficacia delle misure proposte per ridurre l'impatto ambientale in termini di consumi e di inquinamento	C1 Efficacia del sistema di controllo interno per verificare il rispetto degli standard di qualità e le frequenze indicate nel capitolato e nel piano di lavoro	C2 Adozione di un sistema informatico di report settimanale delle attività svolte e del controllo effettuato tramite rilevazione elettronica delle presenze (badge, cartellini elettronici)	Somma
Ditta	Punt. Max Attr. Punt discrezionale	20 discrezionale	3 tabellare	9 discrezionale	4 tabellare	9 discrezionale	5 discrezionale	5 discrezionale	9 discrezionale	
✓ Multiservices s.r.l 897	4,9091	12,8571	3	5,5385	4	8,1000	4,5000	4,5000	7,2000	54,61
✓ L'AVVENIRE 90 SOC. COOP	3,8182	15,7143	3	8,3077	4	6,3000	4,0000	4,5000	5,4000	55,05
✓ VELOX SERVIZI S.R.L	5,4545	4,2857	3	6,2308	4	7,2000	5,0000	4,5000	7,2000	46,88
SOCIETÀ COOP. OMEGA SERVICE	4,9091	5,7143	3	5,5385	4	7,2000	4,5000	4,0000	5,4000	44,27
CONSORZIO PULINISSA SICILIA	4,9091	4,2857	3	2,0769	4	7,2000	3,0000	4,5000	5,4000	38,38
✓ LA MINOPOLI	4,9091	11,4286	3	4,1538	4	5,4000	4,5000	3,5000	6,3000	47,20
✓ MULTISERVIZI CONSORZIO STABILE	4,9091	14,2857	3	9,0000	4	9,0000	4,5000	3,5000	6,3000	58,50
GP SERVIZI SRL	4,9091	4,2857	3	6,2308	4	7,2000	3,0000	4,0000	4,5000	41,13
TRE ELLE ITALIA	4,9091	4,2857	3	4,8462	4	7,2000	5,0000	3,5000	2,7000	39,45
✓ C.I.C.L.A.T	5,4545	14,2857	3	5,5385	4	8,1000	4,5000	4,0000	6,3000	55,18
FERRO SERVIZI S.R.L	1,6364	7,1429	3	4,8462	4	5,4000	4,5000	4,5000	8,1000	43,13
✓ EUROSERVICE GROUP S.R.L	5,4545	12,8571	3	7,6154	4	9,0000	4,5000	5,0000	7,2000	58,63
✓ COOPERNICO SOCIETÀ CONSORTILE PER	6,0000	8,5714	3	5,5385	4	7,2000	5,0000	4,5000	5,4000	49,21
BSF S.R.L	4,3636	8,5714	3	5,5385	4	5,4000	3,0000	4,0000	6,3000	44,18
✓ CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZ	5,4545	4,2857	3	8,3077	4	7,2000	4,5000	4,5000	7,2000	48,45
✓ EURO&PROMOS FM	4,9091	12,8571	3	8,3077	4	6,3000	4,0000	4,5000	6,3000	54,18
✓ MIORELLI SERVICE S.P.A	4,9091	8,5714	3	7,6154	4	9,0000	0,6667	4,0000	6,3000	48,07
✓ MULTISERVICE SRL 868	4,3636	20,0000	3	9,0000	4	8,1000	4,5000	4,5000	9,0000	66,47
EUROSERVICE S.R.L	3,8182	4,2857	3	2,7692	4	5,4000	4,0000	3,5000	4,5000	35,28
NUOVA IDEA SRL	3,8182	4,2857	3	4,1538	4	8,1000	4,5000	4,0000	6,3000	42,16
✓ ZENITH SERVICES GROUP	5,4545	14,2857	3	4,1538	4	5,4000	4,0000	3,5000	5,4000	49,20

max

0,733333333

0,933333333

0,8666667

0,66666667

0,66666667

0,66666667

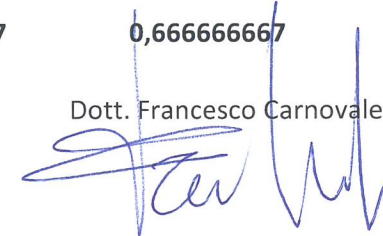
0,66666667

Il Presidente dott. Michelangelo Patanè



I Componenti:

Dott. Francesco Carnovale



Ing. Salvatore Cantarella



