



## E.R.S.U. CATANIA

Sede: Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)  
- pec: protocollo@pec.ersucatania.it  
Tel. 095/7517910

### VERBALE DI GARA N. 5

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023**

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativi al progetto "Risanamento della parte nord della residenza universitaria Cittadella – Catania
<b>CIG</b>	B1251B1FE9
<b>CUP</b>	
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 158.569,57
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 04 del mese di Giugno, la Commissione Giudicatrice, nominata con Delibera del C.d.A n. 34 del 29/04/2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Ing. Salvatore CANTARELLA Presidente;
- Dott. Salvatore MURATORE Componente;
- Geom. Giuseppe Riccardo ANFUSO Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso Uffici Amministrativi di Via Etnea n. 570 - Catania.

La Commissione è coadiuvata dalla Dott.ssa Anna Maria Giarrusso per un supporto tecnico.

### PREMESSO

- Che con verbale di gara n. 1 del 15.05.2024 e 16.05.2024 e n. 2 del 23.05.2024 qui interamente richiamati, in seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica della documentazione integrativa;
- Che con successivo verbale n.3 in data 27/05/2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B) e in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;

- che a termine di dette operazioni, la Commissione con verbale n. 4 del 29.05.2024 ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

### **CIO' PREMESSO**

la Commissione, vista la nota prot. n. 8049 del 29.05.2024, con la quale è stato comunicato alle Ditte partecipanti ed ammesse l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la documentazione economica (dalle ore 15:00 del giorno 29.05.2024 alle ore 09:00 del giorno 04.06.2024) e la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Salvatore Cantarella, alla presenza dei Commissari:

- Dott. Salvatore Muratore
- Geom. Giuseppe Riccardo Anfuso

dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>	<b>Rappresentante</b>
Lombardo Giacomo	NO	_____
TOMAINO GIUSEPPE	SI	Tomaino Giuseppe
SALVA' BIRBANTE DAVIDE	NO	_____
Scuderi Carlo Domenico	NO	_____
Maugeri Oriana Maria	NO	_____
Erbicella Maurizio	NO	_____
Grasso Claudio	NO	_____
Parasiliti Collazzo Giuseppe	NO	_____
Occhipinti Riccardo	NO	_____
Campione Gianpiero	NO	_____

TOSTO ARCHITETTI S.r.l.	NO	_____
La Rosa Giovanni	NO	_____
giarratana vittorio	NO	_____
Cannavo' Antonio	NO	_____

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
Lombardo Giacomo	26.0
TOMAINO GIUSEPPE	64.67
SALVA' BIRBANTE DAVIDE	62.34
Scuderi Carlo Domenico	53.67
Maugeri Oriana Maria	62.67
Erbicella Maurizio	68.67
Grasso Claudio	66.67
Parasiliti Collazzo Giuseppe	55.34
Occhipinti Riccardo	67.34
Campione Gianpiero	70.0
TOSTO ARCHITETTI S.r.l.	64.0
La Rosa Giovanni	52.0
giarratana vittorio	71.0
Cannavo' Antonio	56.67

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Lombardo Giacomo	Via Fratelli Bandiera n. 31, Gravina di Catania (CT), 95030	29/05/2024 16:46	n.8066 del 29/05/2024
TOMAINO GIUSEPPE	VIA XX SETTEMBRE 27, San Gregorio di Catania (CT), 95027	29/05/2024 15:02	n.8052 del 29/05/2024

SALVA' BIRBANTE DAVIDE	via san paolo 22/a, Maniace (CT), 95030	29/05/2024 15:47	n.8055 del 29/05/2024
Scuderi Carlo Domenico	via Don Diego n.127, Linguaglossa (CT), 95015	29/05/2024 15:28	n.8054 del 29/05/2024
Maugeri Oriana Maria	Via Asti 14, San Giovanni la Punta (CT), 95037	30/05/2024 08:56	n.8090 del 30/05/2024
Erbicella Maurizio	via Monsignor Ventimiglia 138, Catania (CT), 95131	31/05/2024 11:44	n.8126 del 31/05/2024
Grasso Claudio	via morgioni 6, San Giovanni la Punta (CT), 95037	02/06/2024 18:34	n.8156 del 02/06/2024
Parasiliti Collazzo Giuseppe	Via Agliastri, 99, Patti (ME), 98066	29/05/2024 16:13	n.8057 del 29/05/2024
Occhipinti Riccardo	Via Giuseppe Garibaldi, 6c, Brolo (ME), 98061	29/05/2024 17:43	n.8080 del 29/05/2024
Campione Gianpiero	Via Etna, 698, Catania (CT), 95128	30/05/2024 12:18	n.8106 del 30/05/2024
TOSTO ARCHITETTI S.r.l.	via P. Bentivoglio n. 30, Catania (CT), 95125	29/05/2024 16:23	n.8060 del 29/05/2024
La Rosa Giovanni	Viale Artale Alagona, 39, Catania (CT), 95126	31/05/2024 11:04	n.8121 del 31/05/2024
giarratana vittorio	VIA CARLO CATTANEO N. 36, Ravanusa (AG), 92029	30/05/2024 12:21	n.8107 del 30/05/2024
Cannavo' Antonio	Via Novaluce 38, Tremestieri Etneo (CT), 95030	29/05/2024 15:16	n.8053 del 29/05/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
Lombardo Giacomo	Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA MARCATA.tsd  Dimensione file: 0.70 MB  Impronta MD5: 9211ab0a1088890b24ea72a1871cf dd5	30.0
TOMAINO GIUSEPPE	Nome file: BUSTA ECONOMICA TOMAINO.pdf.p7m.tsd  Dimensione file: 0.74 MB Impronta MD5: 3c7357c89934f5b345fba1658e5e00 1a	45.0

SALVA' BIRBANTE DAVIDE	<p>Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.39 MB</p> <p>Impronta MD5: afe37aa842b093fedd3b4a774aea859e</p>	100.0
Scuderi Carlo Domenico	<p>Nome file: Allegato 4- Modulo offerta economica.pdf.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.93 MB</p> <p>Impronta MD5: 3e9b0f0f975f131f748cb3f424028ed8</p>	90.0
Maugeri Oriana Maria	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.84 MB</p> <p>Impronta MD5: bf3e5da60333f326e1c08e239fccb068</p>	75.0
Erbicella Maurizio	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.18 MB</p> <p>Impronta MD5: 2f644e367c064535fb28896c0a3a5d6d</p>	69.17
Grasso Claudio	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.35 MB</p> <p>Impronta MD5: e5900079a540aef6e21961b75c29e9b6</p>	100.0
Parasiliti Collazzo Giuseppe	<p>Nome file: offerta economica.rar.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.23 MB</p> <p>Impronta MD5: 0d5e8fb648c07b9c51a76e32afcf72c</p>	70.0
Occhipinti Riccardo	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5: bd4acdee317d653b3a484e336b88ddb</p>	100.0

Campione Gianpiero	<p>Nome file: economica.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 1.07 MB</p> <p>Impronta MD5: c3bfc03c838dc02d8042dba9ef879b 95</p>	50.0
TOSTO ARCHITETTI S.r.l.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.96 MB</p> <p>Impronta MD5: 17c8db512897fc8a97a05524eac1ce 1b</p>	100.0
La Rosa Giovanni	<p>Nome file: BUSTA C_OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.27 MB</p> <p>Impronta MD5: a47d0abbe0d7bd8fcee355baffcbc4 9</p>	100.0
Giarratana Vittorio	<p>Nome file: Allegato 4- Modulo offerta economica_GIARRATANA.pdf.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 3.47 MB</p> <p>Impronta MD5: a6b52ba6f108ddae9f455d503cc026 72</p>	100.0
Cannavo' Antonio	<p>Nome file: BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m.tsd</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5: 6121cd701a2e04b84c718a36da818 dee</p>	33.33

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
Lombardo Giacomo	6.0
TOMAINO GIUSEPPE	9.0
SALVA' BIRBANTE DAVIDE	20.0
Scuderi Carlo Domenico	18.0
Maugeri Oriana Maria	15.0

Erbicella Maurizio	13.83
Grasso Claudio	20.0
Parasiliti Collazzo Giuseppe	14.0
Occhipinti Riccardo	20.0
Campione Gianpiero	10.0
TOSTO ARCHITETTI S.r.l.	20.0
La Rosa Giovanni	20.0
Giarratana Vittorio	20.0
Cannavo' Antonio	6.67

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
Giarratana Vittorio	71.0	20.0	91.0
Occhipinti Riccardo	67.34	20.0	87.34
Grasso Claudio	66.67	20.0	86.67
TOSTO ARCHITETTI S.r.l.	64.0	20.0	84.0
Erbicella Maurizio	68.67	13.83	82.5
SALVA' BIRBANTE DAVIDE	62.34	20.0	82.34
Campione Gianpiero	70.0	10.0	80.0
Maugeri Oriana Maria	62.67	15.0	77.67
TOMAINO GIUSEPPE	64.67	9.0	73.67
La Rosa Giovanni	52.0	20.0	72.0
Scuderi Carlo Domenico	53.67	18.0	71.67
Parasiliti Collazzo Giuseppe	55.34	14.0	69.34
Cannavo' Antonio	56.67	6.67	63.34
Lombardo Giacomo	26.0	6.0	32.0

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Giarratana Vittorio ( RTP Ing. Giarratana Vittorio mandatario S.T.I. @ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura mandante e Arch. Emanuele Ciatto mandante) ha conseguito il punteggio finale pari a 91.0;

pertanto la Commissione

### **PROPONE**

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta Giarratana Vittorio con sede in VIA CARLO CATTANEO N. 36, Ravanusa (AG), 92029 ( RTP Ing. Giarratana Vittorio mandatario S.T.I. @ - Studio Tecnico Associato di Ingegneria ed Architettura mandante e Arch. Emanuele Ciatto mandante) che ha offerto il ribasso del 100,0000% cento,zero)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 0,00, cui vanno aggiunti € 128.928,83 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 128.928,83.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10:30

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **Il Presidente**

Ing. Salvatore CANTARELLA

#### **Il Componente**

Dott. Salvatore MURATORE

#### **Il Componente**

Geom. Giuseppe Riccardo ANFUSO

#### **Il supporto Tecnico della Commissione**

Dott.ssa Anna Maria Giarrusso