



**DITTA: AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.R.L.. OGGETTO: PAGAMENTO CANONE LOCATIVO anno 2019. IMPEGNO DI SPESA.**

Decreto n°

IL DIRIGENTE U. O. II

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTA** la delibera n° 670/2006 del 30/11/2006, con la quale il Consiglio d'Amministrazione dell'E.R.S.U. decideva di accogliere, tra le altre, la proposta, della AETNA C.& I. S.r.l.;

**VISTI** la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015, prot. n. 16304/I con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

**VISTO** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella;

**VISTA** la nota, prot. n° 5448 del 16.01.2019, del Dipartimento regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale, prot. in arrivo n° 1182 del 16.01.2019, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2019, relativa al primo quadrimestre dell'anno;

**VISTO** il contratto di locazione stipulato tra la AETNA Construcions & Investiments S.r.l., Partita IVA 03098190873, con sede in Via Marco Polo n° 43 Catania, rappresentata dal sig. Antonio Panebianco, cod. fisc. PNBNTN59H12Z347Y nato nella Repubblica di Sudafrica il 12 Giugno 1959, e l'E.R.S.U. di Catania rappresentato dal prof. Giuseppe Maugeri nato ad Aci Catena il 07/10/1928, per la concessione in locazione, dell'immobile sito in Catania Via Umberto n. civico 314, primo e secondo piano, della superficie utile di 465,00 mq circa, censiti al catasto al foglio 69 all.K- particella n° 18762 sub 3,4,5,6, per complessivi 38 posti letto, previa ristrutturazione dell'immobile in conformità al progetto approvato dall'Ufficio Tecnico dell'Ente completo di ogni tipo di arredo, per uso residenza universitaria da assegnare a studenti universitari e per le finalità istituzionali dell'Ente, e previa consegna dei documenti indicati nella nota n° 2238 del 29/03/2007, stipulato il 06/12/2007 e registrato all'Ufficio Agenzia delle Entrate di Catania "Atti Civili" il 23/01/2008 al n 1086 serie 3;

**VISTO l'art. 3)** che determina la durata della locazione in anni sei con decorrenza dal 02/01/2008 al 31/12/2013 con possibilità di rinnovo alla scadenza;

**VISTO l'art. 4)** il quale prevede che il canone annuo di locazione, è convenuto ed accettato dalle parti in € 95.000,00 (novantacinquemila/00), il canone sarà aggiornato dal secondo anno della locazione previa richiesta e comunicazione della locatrice, riguardo alla variazione accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

**VISTA** la lettera della II^ U.O., prot. n° 4224 del 23/07/2008, Ufficio residenze, con la quale comunica che i posti letto sono diminuiti di 2 posti in considerazione che due stanze singole sono servite come uscite di sicurezza per accedere alle scale antincendio;

**VISTA** la lettera di disdetta contrattuale, prot. n° 5098 dell'08.09.2014, con scadenza contrattuale 31.12.2019;

**VISTA** la lettera della Ferservizi, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane zona sud, inviata per conoscenza all'Ente e protocollata con n° 3703/I dell'11.05.2016, di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento del contratto di locazione tra Ferservizi SPA, proprietaria degli immobili in argomento, e la Aetna Construction & Investments s.r.l.;

**VISTA** la lettera indirizzata alla Ferservizi SPA sedi di Palermo e di Roma, e per conoscenza all'Ente, ns. prot. n° 3771 del 17.05.2016, a firma dell'Avv. Tiziana G. Falsaperla che, in nome e per conto della Aetna Construction & Investments S.r.l., diffida la Ferservizi SPA a revocare la risoluzione contrattuale;

**VISTA** la lettera, prot. n° 3860 del 20.05.2016 e inviata alla Aetna C. & I. S.r.l., con la quale l'Ente comunica che, facendo riferimento alla nota della Ferservizi SPA di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento, sta valutando l'iter procedurale da adottare in merito, fermo restando l'obbligo di onorare quanto dovuto ai sensi di legge;

VISTA la nota dell'Amministrazione, prot. n° 4155/U dell'08.06.2016, trasmessa all'Avvocatura Distrettuale dello Stato, di richiesta parere in merito ad un' emergente controversia tra l'Ente e la Aetna Construction & Investments Srl, condizione emersa a seguito della nota della Ferservizi SPA zona sud di formale risoluzione contrattuale per grave inadempimento da parte della società de qua, cui a sua volta l'ERSU è in subaffitto per uso residenza universitaria;

VISTA la nota di riscontro dell'Avvocatura Distrettuale dello Stato, prot. in arrivo n° 3661/I del 29.03.2017, con la quale si comunica: "La scrivente Amministrazione riterrebbe opportuno provvedere a regolarizzare la propria posizione contrattuale nei confronti della Aetna Construction & Investments Srl , onde evitare che a causa di tale morosità possa subire un'azione giudiziaria volta al recupero coattivo dei canoni, con ulteriore aggravio di spese a proprio carico, oltre alle azioni dirette che il locatore puo' esercitare direttamente nei confronti del subconduttore";

VISTA la dichiarazione sostitutiva sulla tracciabilità dei flussi finanziari, resa dal legale rappresentante della società in parola, prot. in arrivo n° 966/2019, che si allega in copia;

CONSIDERATO che occorre provvedere all'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

#### DECRETA

ART. 1) – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 101.288,20, importo quantificato tenendo in considerazione l'applicazione della riduzione del 15% come per legge, sul Cap. 075 "Spese per gestione alloggi studenti assegnatari di borse di studio", **comprensiva dell'aliquota IVA al 22%, in favore della "AETNA CONSTRUCTION & INVESTMENTS S.r.l."**, codice IBAN: IT3400306916901100000006624 , per il pagamento del canone locativo **da gennaio a dicembre 2019** relativamente all'immobile sito in via Umberto n° 314, Catania, adibito a residenza universitaria, giusto contratto di locazione tra l'ERSU di Catania e la AETNA Construction & Investments S.r.l.

ART. 2) La spesa di € 101.288,20 grava sul Cap. 075 dell'Esercizio finanziario 2019 – Gestione provvisoria.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

#### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 101.288,50

cap. 45 impegno n. 55

del 29-01-2019

Bilancio pluriennale 2018/2020

Esercizio 2019

Il Responsabile della Ragioneria

Catania li,

*[Stylized signature]*  
30 GEN. 2019

Il Dirigente U. O. II  
( Ing. Salvatore Cantarella )

*[Handwritten mark]*

Protocollo Interno n. 0001720/2019 del 30/01/2019 16:10:43