

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)
Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di
E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Stazione appaltante

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO
(incaricato di E.Q.)
n. 88 del 20.12.2024 - Originale

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA
(art. 50, comma 1, lett. d) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma
2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)

ESPERITA IN NOME E PER CONTO DELL'E.R.S.U. - CATANIA
(Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario)

APPALTO INTEGRATO: **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN
FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI** PER IL RISANAMENTO DELLA PARTE
SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA SULLA BASE DEL PROGETTO
DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B68H22030590007 - CIG B307D3ECE7

AGGIUDICAZIONE ART. 17 COMMA 5 DLGS 36/2023

RESPONSABILE FASE DI AGGIUDICAZIONE

GARA TELEMATICA

incaricato di E.Q. – alta professionalità

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest'ultimo è ente capofila) registrata all'ANAC come "Stazione Appaltante" con codice AUSA 0000550213;
2. La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il Presidente della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, Sindaco del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell'Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**") sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell'approvazione della **nuova convenzione** da parte suddetti Enti aderenti ciascuno dei quali ha adottato apposito provvedimento giuntale¹.

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, rubricato "**APPROVAZIONE dell'Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646 /2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023**".

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto "ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD - CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL' ORGANIGRAMMA DELL' "UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO" - sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud - Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"*) a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa "Servizi e forniture"*).

PREMESSO

1. che la **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche "**Stazione appaltante delegata**") risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire "**Codice dei contratti**"), con livello **L1** e **SF1** (senza limiti di importo);
2. che l'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Catania (**ERSU**, a seguire anche "**Stazione appaltante delegante**") ha interpellato per le vie brevi la **CUC Comiso** in merito alla disponibilità di esperire la procedura di gara più idonea ai fini della realizzazione dell'intervento di per il risanamento della parte sud della Residenza

¹ Salvo il Comune di Ispica per il quale l'approvazione è intervenuta a seguito del "silenzio-assenso" idoneamente previsto nella conferenza di servizi "asincrona" indetta dal Presidente della Cuc Trinakria Sud

Cittadella corpi E-F in Catania, rappresentando l'esigenza di estrema celerità dettata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall'Ente finanziatore e specificando di avere in dotazione un progetto di fattibilità tecnica ed economica di importo complessivo pari ad € 1.372.313,33 di cui € 319.741,33 finanziato con fondi di bilancio ERSU ed € 1.052.572,00 cofinanziato dal MIUR con decreto ministeriale n. 1488 del 06.11.2023.

CONSIDERATO che

- la **CUC Comiso** - manifestando la disponibilità di supportare l'ERSU - ha convenuto con il Responsabile Unico del Progetto (Geom. Antonino Silvestro Castorina) di ricorrere all'appalto congiunto di **progettazione esecutiva** (ivi compresa l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) ed **esecuzione lavori**, ai sensi dell'art. 44 del *Codice dei contratti*, da affidarsi mediante procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) e dell'art. 108 del Codice;
- stante la necessità del rispetto degli *"obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori che devono essere disponibili alla data del 31 ottobre 2024"* - si è ritenuto di utilizzare la **procedura accelerata**, stabilendo il termine per la ricezione delle offerte - ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del codice - in **giorni 20** dalla data di trasmissione delle Lettere di invito.

VISTA la delibera a contrarre del Consiglio di amministrazione n. 64 del 06.09.2024 con la quale l'E.R.S.U. **ha approvato** procedura e tipologia di appalto ed **ha formalmente conferito** alla **CUC Comiso** mandato per lo svolgimento delle procedure preordinate all'affidamento dell'appalto de quo, con delega fino all'**aggiudicazione efficace**.

PRECISATO

- che ai sensi dell'art. 45, comma 8 del *Codice dei contratti* al personale della **CUC Comiso** impegnato nello svolgimento della suddetta procedura è destinata una somma pari al 25% dell'incentivo di cui al comma 2 del prefato art. 45;
- che l'E.R.S.U. rimborserà al Comune di Comiso (ente capofila della *CUC Trinakria Sud*) il costo del contributo dovuto all'ANAC ai sensi di legge, quantificato in € 410,00.

POSTO che dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore le nuove regole riguardanti la pubblicazione dei bandi di gara, garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del Codice. *Specificatamente gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti")*.

DATO ATTO

1. che la **CUC Comiso** utilizza per la gestione degli appalti pubblici la piattaforma qualificata di approvvigionamento digitale "net4market" (a seguire "portale telematico");
2. che attraverso l'utilizzo del suddetto portale telematico si è proceduto all'implementazione della gara in argomento, all'acquisizione del CIG indicato in epigrafe, alla ricezione delle offerte ed infine alla completa *gestione delle operazioni di gara*.

RICHIAMATO il provvedimento della stazione appaltante delegata n. 45 del 13.09.2024 con la quale

1. è stata indetta la gara negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) del *Codice dei contratti*;
2. sono stati approvati la *Lettera di invito* e l'allegato *Disciplinare di gara* con a corredo idonea modulistica.

RICHIAMATI

1. il provvedimento della **CUC Comiso** n. 14 del 19.04.2024 con il quale è stata conferita al Dott. Nunzio Bencivinni - *funzionario del Comune di Comiso, assegnato alla CUC Comiso, titolare di E.Q. (alta professionalità)* - ai sensi dell'art. 15, comma 3 del *Codice dei contratti* la nomina di *Responsabile del procedimento* per la fase di aggiudicazione telematica delle gare esperite dalla **CUC Comiso**;
2. il provvedimento della **CUC Comiso** n. 54 del 14.10.2024 di nomina di presidente della Commissione di gara conferita al succitato Dott. Nunzio Bencivinni;
3. il provvedimento della CUC Comiso n. 55 del 15.10.2024 con il quale - conformemente al disposto di cui all'art. 93 del *Codice dei contratti* - dopo il termine per la presentazione delle offerte si è proceduto alla nomina della Commissione di gara costituita dai sigg.ri:
 - Dott. Nunzio Bencivinni nel ruolo di Presidente;

- Avv. Girolamo Signorello nel ruolo di membro esperto ²;
- Dott. Cesare Maddalena nel ruolo di membro esperto.

PUNTUALIZZATO

1. che il valore dell'appalto integrato ammonta ad € 959.807,55 secondo le specifiche di cui al sottoriportato prospetto

| N. | OGGETTO | IMPORTO | Ribasso Si/No |
|-----------|--|--------------|------------------------|
| 1) | SERVIZI TECNICI (a + b) | € 31 937,35 | |
| a | Compenso netto progettazione esecutiva | € 25 549,88 | non soggetto a ribasso |
| b | Spese e oneri accessori progettazione esecutiva | € 6 387,47 | soggetto a ribasso |
| 2) | LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE (c + d + e) | € 927 870,20 | |
| c | LAVORI (al netto di sicurezza e manodopera) | € 643 516,76 | soggetto a ribasso |
| d | ONERI DELLA SICUREZZA relativi ai lavori | € 19 945,00 | non soggetto a ribasso |
| e | COSTO DELLA MANODOPERA | € 264 408,44 | non soggetto a ribasso |
| 3) | SOMMANO (1 + 2) | € 959 807,55 | |
| f | Importo soggetto a ribasso (b + c) | € 649 904,23 | soggetto a ribasso |
| g | Importo non soggetto a ribasso (a + d + e) | € 309 903,32 | non soggetto a ribasso |
| 4) | SOMMANO (f + g) | € 959 807,55 | |

DATO ATTO

1. che entro il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte, 06.10.2024, sono pervenuti n. 4 plichi telematici completi della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

| | Ragione sociale |
|---|-------------------------|
| 1 | BUA COSTRUZIONI SRL |
| 2 | CANTIERI RIUNITI SRL |
| 3 | TORSTEN COSTRUZIONI SRL |
| 4 | VAJO SRL |

2. che i requisiti di partecipazione richiesti ai candidati per partecipare alla gara aperta erano i seguenti:

| Lavorazione | Categoria Tabella A ALLEGATO II.12 Classifica | Qualificazione obbligatoria (si/no) | Importo totale delle categorie lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera) | % sull'importo totale dell'appalto | categoria prevalente/scorporabile subappaltabile SI/NO |
|------------------------------|---|-------------------------------------|--|------------------------------------|---|
| Edifici civili e industriali | OG 1 II | si | € 320.224,68 | 34,51 % | categoria prevalente subappalto SI fino al 30% massimo ³ |
| Impianti idrico sanitari | OS 3 I | si | € 220.322,27 | 23,74 % | categoria scorporabile subappalto SI al 100% |

² Si puntualizza che i due membri esperti della Commissione sono stati individuati dall'ERSU di Catania nel novero di funzionari della regione Siciliana. Per dovizia di precisione i suddetti membri esperti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ERSU di Catania n. 71 del 14.10.2024.

³ La riduzione del tetto massimo di lavorazioni subappaltabili, riferibili alla categoria prevalente, dettata da ERSU, si giustifica con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

| | | | | | |
|--|--|----|--------------|---------|--|
| Impianti termici e condizionamento | OS 28 I <i>oppure</i> art. 28 All. II.12 ⁴ | si | € 146.482,73 | 15,79 % | categoria scorporabile subappalto SI al 100% |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS 30 I | si | € 240.840,52 | 25,96 % | categoria scorporabile subappalto SI al 100% |
| Totale | | | € 927.870,20 | 100 % | |

ATTESO che la gara si è articolata in complessive quattro sedute come da seguente prospetto:

| DATA SEDUTA | TIPOLOGIA | OPERAZIONI SVOLTE | N. VERBALE |
|-----------------|-----------|--|------------|
| 16 ottobre 2024 | pubblica | presa d'atto offerte pervenute, esame documentazione amministrativa | 1 |
| 21 ottobre 2024 | riservata | esame e valutazione offerta tecnica | 2 |
| 23 ottobre 2024 | riservata | esame e valutazione offerta tecnica, attribuzione punteggi | 3 |
| 23 ottobre 2024 | pubblica | lettura punteggi offerta tecnica - esame e valutazione offerta economica - formulazione telematica graduatoria - proposta di aggiudicazione | 4 |

CONSIDERATO

- che all'ultimo *step* di gara, esame dei ribassi offerti, sono stati ammessi tutti i concorrenti offerenti;
- che, a giudizio insindacabile della Commissione previsto nei documenti di gara, nessuna delle offerte è risultata *non attendibile e non affidabile* (offerta anomala);
- a conclusione delle operazioni di gara il portale telematico ha restituito la seguente graduatoria:

| 1 - Appalto integrato per risanamento della parte sud ... - Base asta ribassabile unitario: 649,904.23 - Base asta non ribassabile: 309,903.32 - Importo previsto: 959,807.55 | | | | | | |
|--|--|-----------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|
| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Offerta % | Punt. quantitativo | Punt. qualitativo | Punt. totale |
| 1 | Cantieri Riuniti srl | 550793.83 | 15.25 | 10.00 | 88.92 | 98.92 |
| 2 | R.T.I. cost.endo - vajo srl - SASE S.R.L. | 573930.43 | 11.69 | 7.67 | 90.00 | 97.67 |
| 3 | Bua Costruzioni Srl | 584913.81 | 10.00 | 6.56 | 77.97 | 84.53 |
| 4 | Torsten Costruzioni Srl | 577699.87 | 11.11 | 7.29 | 54.63 | 61.92 |

- 4 Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 28 dell'Allegato II.12 al Codice, gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici **di importo pari o inferiore a 150.000 euro** qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 - costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
 - adeguata attrezzatura tecnica.

RILEVATO pertanto

1. che il concorrente risultato primo in graduatoria è l'impresa **CANTIERI RIUNITI SRL**
2. che responsabile della progettazione esecutiva INDICATO dal concorrente è la società di ingegneria: **CASCONE ENGINEERING SRL**

ACCERTATO E RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare i verbali di gara in numero complessivo di quattro.

RILEVATA piena coincidenza tra il costo della manodopera indicato nel disciplinare di gara e quello indicato dal concorrente primo classificato.

POSTO

1. che sono state svolte le verifiche sul possesso dei requisiti ex art. 94 e seguenti del *Codice dei contratti* (in atti) in capo all'aggiudicatario **con esito regolare;**
2. che con riguardo all'**antimafia**
 - l'impresa aggiudicataria risulta iscritta alla white list della prefettura di Catania, data di scadenza 05.03.2025
 - relativamente al progettista indicato (società **CASCONE ENGINEERING SRL**) - non risultando il medesimo iscritto alla white list - è stata richiesta informativa alla BDNA.

VISTA la nota prot. 0043755 del 12.12.2024 con la quale la *stazione appaltante delegante* rappresenta l'urgenza di aggiudicare l'appalto, posto che il Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. ha necessità di chiudere il bilancio di previsione 2024-2026 entro il 31.12.2024 e quindi assumere impegno definitivo relativamente alla gara di cui trattasi, nonché di approvare il bilancio di previsione 2025-2027.

RITENUTO

1. in considerazione di quanto evidenziato nel precedente punto nonché del fatto che uno dei principi informatori del *Codice dei contratti* attiene alla massima tempestività della gestione dell'appalto in ogni fase, dall'affidamento alla realizzazione degli interventi in progetto, di adottare il presente provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;
2. di introdurre la clausola che l'E.R.S.U. di Catania non potrà procedere alla stipula del contratto prima che - con riferimento all'informativa antimafia del progettista indicato - siano decorsi i termini di formazione del silenzio assenso, ex art. 88 del D.lgs. 159/2011, ovvero giorni trenta dalla richiesta di certificazione antimafia attraverso la BDNA.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PROPONE di

1. DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del provvedimento.
2. APPROVARE lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 4 del 23.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: **RISANAMENTO DELLA PARTE SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B68H22030590007 - CIG B307D3ECE7**
3. AGGIUDICARE il prefato appalto all'impresa:

CANTIERI RIUNITI SRL

P. Iva 02518290875 – con sede legale in via Redentore n. 10 – 95129 Catania (CT)

che ha offerto il prezzo di € 550.793,83 (*discendente dal ribasso del 15,25% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 649.904,23*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 19.945,00 e i costi della manodopera pari a € 264.408,44 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 25.549,88 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale** complessivo di **€ 860.697,15** oltre IVA di legge.

4. DARE ATTO che per la progettazione esecutiva il concorrente aggiudicatario ha indicato la società di ingegneria: **CASCONE ENGINEERING SRL** con sede in Catania (CT), Via Mineo n. 33, Partita IVA 04739390872
5. COMUNICARE l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del *Codice dei contratti*.

6. ASSolvere agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico.
7. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
8. DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile.
9. RIMETTERE alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 20/12/2024 11:06
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Responsabile Fase
affidamento gara telematica
Dott. Nunzio Bencivinni

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

- VISTA la superiore proposta di determinazione;
- CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DETERMINA di

1. ACCOGLIERE integralmente ed approvare la proposta di provvedimento che precede;
2. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE che

- A. il presente atto - *previo inserimento nella relativa raccolta (inerente ai provvedimenti della CUC-Sezione Comiso) e registrazione a cura della competente Area, ex art. 183 co. 9 del D.lgs. n. 267/2000* - sia pubblicato all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- B. che si provveda all'assolvimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.
- C. Gli atti di gara vengano pubblicati sul profilo di committente della CUC Trinakria Sud

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

Ing. Nunzio Micieli



Firmato digitalmente da:
MICIELI NUNZIO
Firmato il 20/12/2024 11:07
Seriale Certificato: 3208540
Valido dal 18/01/2024 al 18/01/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ALLEGATI

N. 4 VERBALI DI GARA compendianti complessive quattro sedute pubbliche e riservate

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)
Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di
E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 1 del 16.10.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania € 319.741,33
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 € 1.052.572,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il RISANAMENTO DELLA PARTE SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L-80006770871-2022-00002 – CUP B68H22030590007 – CIG B307D3ECE7

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici
SOA di partecipazione: OG.1-II / OS.3-I / OS.28-I (*) / OS.30-I

| VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) | € | 959.807,55 |
|---|---|------------|
| <i>così articolato:</i> | | |
| a. Valore complessivo appalto integrato | € | 959.807,55 |
| b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso) | € | 25.549,88 |
| c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso) | € | 6.387,47 |
| d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera) | € | 927.870,20 |
| e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 19.945,00 |
| f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso) | € | 264.408,44 |
| g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso) | € | 309.903,32 |
| h. IMPORTO RIBASSABILE (a - g) | € | 649.904,23 |

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

16 ottobre 2024

Giorno 16 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice¹ presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 16:00 è stata convocata da remoto la seduta pubblica per la celebrazione della procedura negoziata in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Avv. **Girolamo Signorello**, Presidente della commissione di gara dell’Urega CL/EN Sezione Territoriale dell’Urega di Caltanissetta, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Dott. **Cesare Maddalena**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Di seguito è indicato con “*Codice*” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*).

Si dà atto che i componenti della Commissione giudicatrice, previa visione dell’elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell’art. 93, comma 5 del Codice attestante l’insussistenza nei loro confronti delle cause ostative all’espletamento dell’incarico.

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica*² (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest’ultimo è ente capofila) registrata all’ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213.
- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell’Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire “**nuova convenzione**”).

1 Il Dott. Nunzio Bencivinni, giusta determina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile della CUC Comiso, è stato nominato *Presidente della Commissione giudicatrice* relativamente alla procedura di gara in epigrafe.

2 *giusta* determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire “**CUC Trinakria Sud**” sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l’approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale³.
- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l’atto rubricato “*Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all’art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*”.
- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della “**nuova convenzione**”, permane l’efficacia:
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto “*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell’organigramma dell’“Unità di progetto sezione Comiso”*” – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche Stazione appaltante delegata) risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “Codice”), con livello LI e SFI (senza limiti di importo).
- 8) La **ERSU Catania** risulta soggetto attuatore dell’intervento in oggetto con fondi provenienti dal MIUR ai sensi della L. 338/2000, D.M 1257 del 30.11.2021 e del D.M. 1488 del 06.11.2023 e con fondi provenienti dal Bilancio dell’E.R.S.U. di Catania, per un finanziamento totale di € 1.372.313,33.
- 9) Il Consiglio di amministrazione della ERSU Catania ha richiesto alla **CUC Comiso** l’esperimento di una procedura di gara idonea all’affidamento dell’appalto di importo complessivo di € 959.807,55, specificando di essere dotata di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.
- 10) La CUC Comiso ha manifestato la propria disponibilità a supportare la ERSU di Catania, stabilendo di ricorrere – anche in considerazione della stringente tempistica dettata dal cronoprogramma procedurale – all’appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell’art. 44 del Codice da aggiudicarsi mediante procedura negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
- 11) Con delibera a contrarre del Consiglio di amministrazione n. 64 del 06.09.2024 è stata approvata la procedura negoziata da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Con il succitato provvedimento altresì è stato ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all’aggiudicazione efficace dell’appalto.
- 12) La stazione appaltante delegante ha individuato e ha comunicato alla CUC Comiso **sedici** operatori economici con i quali avviare il confronto competitivo.

³ Salvo il Comune di Ispica per il quale l’approvazione è intervenuta a seguito del “silenzio-assenso” idoneamente previsto nella conferenza di servizi “asincrona” indetta dal Presidente della CUC Trinakria Sud.

- 13) La CUC Comiso con provvedimento del Responsabile n. 45 del 13.09.2024 ha indetto la suddetta gara negoziata, approvandone nel contempo gli atti.
- 14) In data 16.09.2024 è stato inoltrato invito di rito ai suddetti **venti** operatori economici e stabilito quale termine perentorio per il deposito telematico delle offerte giorno 06.10.2024 entro le ore 23:00.
- 15) Entro il termine di presentazione delle offerte, **n. 4 su 20** operatori economici invitati hanno depositato nel portale le loro offerte, complete di documentazione amministrativa, di offerta tecnica e di offerta economica. Nella sottostante tabella *Documentazione d'offerta - Plico*, i suddetti operatori economici "invitati e partecipanti alla gara" vengono enumerati con un progressivo assegnato a margine.

| Documentazione d'offerta - Plico | | | | |
|---|-------------------------|----------------|---------|-----------|
| Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto della ERSU Catania) Appalto integrato per la RISANAMENTO DELLA PARTE SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA | | | | |
| | Ragione sociale | Amministrativa | Tecnica | Economica |
| 1 | BUA COSTRUZIONI SRL | Si | Si | Si |
| 2 | CANTIERI RIUNITI SRL | Si | Si | Si |
| 3 | TORSTEN COSTRUZIONI SRL | Si | Si | Si |
| 4 | VAJO SRL | Si | Si | Si |

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all'uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "documentazione amministrativa" telematica che viene aperta alle ore 16:24.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Preliminarmente il RTP rammenta che i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono classificati come segue:

- Categoria prevalente **OG-1**, *edifici civili e industriali*, classifica **II**, di importo pari a € 320.224,68, a qualificazione obbligatoria;
- Categoria scorporabile **OS-3**, *impianti idrico sanitari*, classifica **I**, di importo pari a € 220.322,27, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile **OS-28**, *impianti termici e condizionamento*, classifica **I** di importo pari a € 146.482,73, a qualificazione obbligatoria (*oppure in alternativa* in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 al Codice per importo della lavorazione inferiore a € 150.000).
- Categoria scorporabile **OS-30**, *impianti per la produzione di energia elettrica*, classifica **I**, di importo pari a € 240.840,52, a qualificazione obbligatoria.

Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo di numerazione, si conseguono i seguenti esiti.

1) **BUA COSTRUZIONI SRL** – caricamento offerta in data 04.10.2024 ore 12:37:48

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa BUA COSTRUZIONI SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alla categoria scorporabile OS.30 classe II;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili, OS.3 e OS.28 ciascuna nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*), mentre per la OS.30 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra la società SERING INGEGNERIA SRL di Palermo (PA) e il singolo professionista Ing. Gabriele LA MILIA di Partinico (PA) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

| Gruppo di lavoro costituendo RTP SERING INGEGNERIA SRL – Ing. Gabriele LA MILIA | | Prestazioni specialistiche | Iscrizione Albo e Anno |
|--|---|--|---------------------------|
| Socio, Presidente CdA, legale rappresentante, direttore tecnico | Ing. Sergio Di Maio di SERING INGEGNERIA SRL | Responsabile integrazione prestazioni specialistiche | Palermo 1978 |
| Dipendente | Arch. Gianfranco Graziani di SERING INGEGNERIA SRL | Responsabile progettazione categoria E.20 | Roma 2003 |
| Collaboratore su base annua | Ing. Carmelo Francesco Oliva di SERING INGEGNERIA SRL | Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02 – IA.03 | Messina 2016 |
| Dipendente | Ing. Silvia Sammataro di SERING INGEGNERIA SRL | Coordinatore sicurezza progettazione | Palermo 2004 |
| Consulente a p. iva su base annua | Ing. Lorenzo Carruba di SERING INGEGNERIA SRL | Giovane professionista | Palermo 2022 |

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalla società e dal professionista indicati sono le seguenti:

- SERING INGEGNERIA. SRL (mandataria) 70%
- Ing. Gabriele LA MILIA (mandante) 30%

La società e il professionista indicato dichiarano di possedere i requisiti generali e di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

2) **CANTIERI RIUNITI SRL** – caricamento offerta in data 05.10.2024 ore 09:41:00

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa CANTIERI RIUNITI SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VI e alle categorie scorporabili OS.3, OS.28 e OS.30 (possedute con la OG.11 classe III-bis);

- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili, OS.3, OS.28 e OS.30 ciascuna nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di ingegneria CASCONI ENGINEERING SRL di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

| Gruppo di lavoro CASCONI ENGINEERING SRL | | Prestazioni specialistiche | Iscrizione Albo e Anno |
|---|---|--|---------------------------|
| Direttore tecnico, legale rappresentante | Ing. Cascone Santi Maria di CASCONI ENGINEERING SRL | Responsabile integrazione prestazioni specialistiche | Catania 1986 |
| Dipendente | Arch. Valeria Angela Diletuoso di CASCONI ENGINEERING SRL | Responsabile progettazione categoria E.20 | Catania 2023 |
| Dipendente | Ing. Maria Carmela Morina di CASCONI ENGINEERING SRL | Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02 – IA.03 | Catania 2024 |
| Dipendente | Ing. Veronica Costantino di CASCONI ENGINEERING SRL | Coordinatore sicurezza progettazione | Catania 2021 |

La società di ingegneria indicata dichiara di possedere i requisiti generali e di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

Si rileva che non è stata presentata la *Dichiarazione titolare effettivo* della società di ingegneria CASCONI ENGINEERING SRL e, pertanto, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi.

Ad esito del soccorso istruttorio per le vie brevi attivato nei confronti dell'impresa CANTIERI RIUNITI SRL, si dà riscontro positivo entro la fine della seduta.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

3) TORSTEN COSTRUZIONI SRL – caricamento offerta in data 04.10.2024 ore 11:37:50

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa TORSTEN COSTRUZIONI SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alle categorie scorporabili OS.3 e OS.28 (possedute con la OG.11 classe II) e OS.30 classe I;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili, OS.3, OS.28 e OS.30 ciascuna nella misura del 40% (trattasi di subappalto *non qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista singolo Ing. Carmelo CASELLA MARIOLA di Tortorici (ME) nei ruoli indicati:

| Gruppo di lavoro Ing. Carmelo CASELLA MARIOLA | | Prestazioni specialistiche | Iscrizione Albo e Anno |
|--|------------------------------|--|------------------------|
| Progettista indicato | Ing. Carmelo Casella Mariola | Responsabile integrazione prestazioni specialistiche | Messina 2015 |
| | | Responsabile progettazione categorie E.20 – IA.01 – IA.02 – IA.03 | |
| | | Coordinatore sicurezza progettazione | |

Il professionista indicato dichiara di possedere i requisiti generali e di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

4) **VAJO SRL** – caricamento offerta in data 04.10.2024 ore 18:28:29

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'impresa VAJO SRL (*ausiliata*) dichiara il possesso della categoria OG.1 classe II della quale produce copia della SOA.

L'operatore economico VAJO SRL dichiara di volere ricorrere al subappalto delle categorie scorporabili **OS.3, OS.28 e OS.30** nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

L'operatore dichiara inoltre di ricorrere all'istituto dell'avvalimento relativamente alla categoria prevalente OG.1, indicando quale ausiliaria l'impresa SASE SRL in possesso della categoria OG.1 classe IV.bis, della quale produce copia.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista singolo Ing. Francesco RAPISARDA di Camporotondo Etneo (CT) nei ruoli indicati:

| Gruppo di lavoro Ing. Francesco RAPISARDA | | Prestazioni specialistiche | Iscrizione Albo e Anno |
|--|--------------------------|--|------------------------|
| Progettista indicato | Ing. Francesco Rapisarda | Responsabile integrazione prestazioni specialistiche | Catania 2000 |
| | | Responsabile progettazione categorie E.20 – IA.01 – IA.02 – IA.03 | |
| | | Coordinatore sicurezza progettazione | |

Il professionista indicato dichiara di possedere i requisiti generali e di idoneità professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i candidati e dato atto che la stessa risulta completa e regolare, nel portale telematico si attribuisce a ciascuno degli operatori economici lo stato "AMMESSO".

Alle ore 18:24 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica a favore degli operatori economici.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 18:30 sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate alle ore 15:00 di giorno 21.10.2024.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:

BENCIVINNI NUNZIO

Firmato il 17/10/2024 13:41

Seriale Certificato: 2018690

Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025

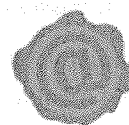
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Avv. Girolamo Signorello



Dott. Cesare Maddalena



**CESARE
MADDALENA
17.10.2024
23:05:17
GMT+02:00**

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco Tirone



Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali."

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di:

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 2 del 21.10.2024

seduta riservata telematica

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania € 319.741,33

cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 € 1.052.572,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il RISANAMENTO DELLA PARTE SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L-80006770871-2022-00002 – CUP B68H22030590007 – CIG B307D3ECE7

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici
SOA di partecipazione: OG.1-II / OS.3-I / OS.28-I (*) / OS.30-I

| VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) | € | 959.807,55 |
|---|---|------------|
| <i>così articolato:</i> | | |
| a. Valore complessivo appalto integrato | € | 959.807,55 |
| b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso) | € | 25.549,88 |
| c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso) | € | 6.387,47 |
| d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera) | € | 927.870,20 |
| e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 19.945,00 |
| f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso) | € | 264.408,44 |
| g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso) | € | 309.903,32 |
| h. IMPORTO RIBASSABILE (a - g) | € | 649.904,23 |

VERBALE SEDUTA RISERVATA TELEMATICA

21 ottobre 2024

Giorno 21 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice¹ presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 15:00 è stata convocata da remoto la seduta riservata per il prosieguo delle operazioni di gara della procedura negoziata in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Avv. **Girolamo Signorello**, Presidente della commissione di gara dell’Urega CL/EN Sezione Territoriale dell’Urega di Caltanissetta, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Dott. **Cesare Maddalena**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica*² (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione richiama il primo verbale in seduta pubblica del 16.10.2024 nel corso della quale sono state esaminate le documentazioni amministrative dei candidati, quindi, dà contezza che si è concluso l’esame della documentazione amministrativa dei candidati i quali sono stati tutti ammessi alla successiva fase.

A questo punto, alle ore 15:15 il dott. Nunzio Bencivinni, previo accesso alla piattaforma telematica, esegue il download delle offerte tecniche dei candidati dalla scheda relativa alla presente procedura.

Quindi il Presidente, ad inizio di seduta, dota i componenti esperti dei plichi contenenti l’offerta tecnica dei quattro candidati, del disciplinare di gara, contenente gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi assegnabili, nonché della scheda con la griglia dei coefficienti di valutazione da assegnare per candidati e per sub-criterio di valutazione, in base alla griglia di giudizi e criteri di valutazione sotto riportati:

1 Il Dott. Nunzio Bencivinni, giusta determina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile della CUC Comiso, è stato nominato *Presidente della Commissione giudicatrice* relativamente alla procedura di gara in epigrafe.

2 *giusta* determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

TIPO PUNTEGGI D / T

| Discrezionale (D) | Tabellare (T) |
|---|-----------------------------------|
| Ogni Commissario attribuisce a ciascuno dei criteri qualitativi discrezionali (D) un coefficiente variabile tra 0,00 e 1,00 in base ai diversi livelli di valutazione discrezionali indicati. | Criteri qualitativi tabellari (T) |
| 0,00 = insufficiente | Si = 1 elemento presente |
| da 0,01 a 0,20 = sufficiente | |
| da 0,21 a 0,40 = discreto | No = 0 elemento assente |
| da 0,41 a 0,60 = buono | |
| da 0,61 a 0,80 = distinto | |
| da 0,81 a 1,00 = ottimo | |

| OFFERTA TECNICA SULLA QUALITÀ DELLA PRESTAZIONE (max punti 90) | | | | | | |
|--|--------------|---|---|--------------------|-----------------------|--|
| Criterio | Sub criterio | Criteri motivazionali per la valutazione delle offerte | Tipo di punteggio: DISCREZIONAL E TABELLARE | Punti sub criterio | Totale punti criterio | |
| PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA | | | | | | |
| A | A.1 | <p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini e similari</p> <p>Il presente criterio, con riferimento all'attività di progettazione, è finalizzato a valutare e verificare la capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo alla progettazione del presente appalto, svolti dai Progettisti del proprio staff o dai Progettisti indicati per prestazioni attinenti alle opere da realizzare per importo, tipologia e complessità dei lavori.</p> <p>Si dovrà produrre la documentazione utile a illustrare un massimo di 3 (tre) servizi svolti attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio posto a base di gara, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17.06.2016 con particolare riferimento alle categorie <i>ID Opere E.20 - IA.01 - IA.02 - IA.03</i></p> <p>Per ciascun servizio presentato dovrà essere riportata una descrizione sintetica dell'intervento che riporti le seguenti informazioni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. soggetto che ha svolto il servizio (eventuale quota di esecuzione, se in R.T.); 2. indicazione del Committente/Stazione Appaltante, CIG, CUP (se disponibili), oggetto dell'Intervento e localizzazione dell'Intervento; 3. ID opere, classi e categorie, importo dei lavori (complessivo e per ciascuna categoria di cui si compone il servizio); 4. descrizione e stato di esecuzione dei servizi prestati. <p>Riguardo ai punti da 1 a 4 la stazione appaltante ha predisposto l'allegato sub "D" da compilare debitamente.</p> | | | 14 | |
| | | A.1.1 | Servizi di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Edifici e manufatti esistenti. – ID Opere E.20 – IA.01 – IA.02 – IA.03 | discrezionale | 10 | |
| | | A.1.2 | qualora almeno una prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM | tabellare | 4 | |

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

Il candidato dovrà produrre la documentazione della propria proposta inerente allo svolgimento della progettazione oggetto del presente appalto, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio la prestazione, nel rispetto del dettato normativo, delle indicazioni declinate nel progetto e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.

In particolare, saranno valutate le modalità di esecuzione del servizio con riguardo ai seguenti elementi:

| | | | | | |
|----------|------------|--|---------------|-----------|-----------|
| B | B.1 | <p>Qualità delle proposte migliorative</p> <p>Il candidato dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, la natura e consistenza delle proposte migliorative rispetto al progetto PFTE posto a base di gara (<i>per esempio: su manutenzione straordinaria delle camere con annessi servizi igienici nel rispetto delle attuali normative in materia igienico-sanitaria, su sostituzione dell'impianto di riscaldamento/climatizzazione, su realizzazione della domotica per ogni singola stanza, su messa a norma di tutti gli impianti elettrici e di messa a terra, impianto di raccolta e riuso delle acque meteoriche, ecc.</i>)</p> | discrezionale | 28 | |
| | B.2 | <p>Qualità della concezione progettuale relativa agli interventi impiantistici</p> <p>Il candidato dovrà illustrare le metodologie operative, l'approccio ed i criteri che intenderà adottare per la progettazione degli interventi impiantistici. Sarà attribuito maggior punteggio alle proposte che individuano soluzioni tecniche e operative volte ad ottimizzare l'intervento, permettendo di conseguire gli obiettivi programmatici definiti dal progetto. Saranno valutate migliori le strategie progettuali che si intendono mettere in atto ai fini dell'efficientamento energetico complessivo dell'opera in progetto.</p> | discrezionale | 12 | |
| | B.3 | <p>Adozione di soluzioni per minimizzare tempi e costi di manutenzione nel rispetto dei CAM</p> <p>Saranno considerate migliori quelle offerte che illustrino compiutamente le attività di progettazione improntate a principi di sostenibilità ambientale nel rispetto dei principi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) minimizzazione dell'impiego di risorse non rinnovabili; b) massimizzazione del riutilizzo delle risorse naturali; c) massimizzazione della manutenibilità; d) miglioramento del rendimento energetico; e) durabilità dei materiali e dei componenti; f) sostituibilità degli elementi; g) compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali; h) agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo. <p>In particolare, si valuterà il valore tecnico delle azioni volte a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • garantire una minimizzazione dei costi e dei tempi di manutenzione delle opere previste, che comportino una facilità di manutenzione e rimontaggio delle componenti, nonché l'utilizzo di materiali adeguati rispetto alla qualità dell'intervento richiesto; • garantire l'ottimizzazione gestionale, la minimizzazione dei costi di esercizio e di manutenzione, alla flessibilità funzionale, al livello di sicurezza di funzionamento; • ridurre il costo dei materiali di consumo, onde ridurre i relativi costi di esercizio. <p>Saranno valutate migliori le proposte che prestino particolare attenzione alla manutenzione delle opere, al fine vita delle stesse, al miglioramento prestazionale, al monitoraggio dei consumi energetici ed ai costi di manutenzione.</p> | discrezionale | 12 | 52 |

| RISORSE UMANE E STRUMENTALI | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--|---|--|--|------------|--------------------|-----------------|---|--|--|--|
| C | C.1 | <p>Qualità della struttura tecnico-organizzativa</p> <p>Il candidato dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa, che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico di progettazione, unitamente alla dotazione software/hardware prevista per lo svolgimento dell'appalto, dando altresì evidenza dei professionisti impiegati per lo sviluppo e la gestione del servizio, con i relativi ruoli e responsabilità, le modalità di gestione e scambio delle informazioni (formati, livelli di sviluppo, ecc.), di implementazione del servizio, di tempi di consegna, ecc. La documentazione presentata dovrà includere la descrizione dell'organigramma di progetto, con l'indicazione dei professionisti, che si occuperanno dello svolgimento del servizio.</p> | discrezionale | 8 | 8 | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>NOMINATIVO</th> <th>RAPPORTO DI LAVORO</th> <th>RUOLO RICOPERTO</th> <th>RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO</th> <th>ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE</th> <th>DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | | | NOMINATIVO | RAPPORTO DI LAVORO | RUOLO RICOPERTO | RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO | ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE | DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA | |
| NOMINATIVO | RAPPORTO DI LAVORO | RUOLO RICOPERTO | RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO | ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE | DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E MISURE PER LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE IN FASE DI ESECUZIONE | | | | | |
|--|-----|---|---------------|---|----|
| D | D.1 | <p>Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da costruzione e/o demolizione e ottimizzazione delle risorse orientato al principio di massimo riutilizzo, minimo prelievo di materie prime.</p> <p>Il candidato dovrà illustrare nel dettaglio, e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, le eventuali metodologie operative finalizzate alla raccolta e al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti, di qualsiasi natura essi siano, e al riutilizzo e all'uso efficiente delle risorse e dei materiali impiegati durante l'intero ciclo delle lavorazioni nonché al recupero del materiale proveniente dalla demolizione delle opere preesistenti. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal candidato in relazione alla natura delle attività previste in progetto e che in particolare evidenzino le azioni volte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle tecniche di demolizione/rimozione; • alla riduzione delle quantità dei rifiuti e alla massimizzazione del riciclo/reimpiego dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni; • ad una modalità costruttiva "sostenibile"; • possesso di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori a "EURO 6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano); | discrezionale | 8 | 16 |
| | | | | | |

| | | | | |
|--|---|---------------|---|--|
| | <p>Qualità e caratteristiche di pregio tecnico dei materiali e modalità operative volte alla minimizzazione dei costi di gestione e manutenzione nel rispetto dei CAM</p> <p>Il candidato dovrà illustrare, nel rispetto dei CAM, delle prescrizioni di progetto e della normativa vigente, le strategie metodologico-operative che intenderà adottare nelle diverse fasi esecutive dell'intervento, per conseguire un miglioramento della qualità e delle caratteristiche di pregio tecnico dei materiali previsti per la realizzazione in termini di durata e di conseguente differimento nel lungo termine di interventi manutentivi.</p> <p>Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che diano dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal candidato per conseguire una effettiva riduzione dei costi manutentivi post-intervento e dalle quali si evinca la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.</p> <p>In particolare, le soluzioni proposte in relazione ai vincoli preesistenti, in termini di caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali rispetto a quanto previsto nel progetto, saranno valutate con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle partizioni interne ed esterne; • alle componenti impiantistiche; • alle finiture; • ai materiali. | discrezionale | 8 | |
|--|---|---------------|---|--|

Il Presidente precisa che nel disciplinare di gara, per mero refuso, era stato trascritto relativamente al sub criterio B.1 il punteggio max attribuibile pari a 30. A seguito di una richiesta di chiarimento da parte di un operatore economico invitato, con risposta n. 1 del 23.09.2024 è stato corretto il refuso e dato quindi atto che il punteggio max attribuibile al suddetto sub criterio in effetti è pari a 28.

Esperite le preliminari operazioni, da remoto e in modalità schermo condiviso, inizia l'esame dell'offerta tecnica del primo dei quattro candidati in elenco BUA COSTRUZIONI SRL.

Si precisa che ciascun componente della Commissione, pur partecipando all'esame condiviso dell'offerta, perviene autonomamente, punto per punto, alla valutazione segnando nella propria scheda il relativo *coefficiente di valutazione* discrezionale (o tabellare).

I lavori odierni proseguono fino alle ore 18:00 concludendosi con l'esame del secondo dei quattro candidati in elenco CANTIERI RIUNITI SRL.

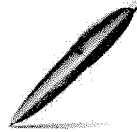
Pertanto, il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 18:00 sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate alle ore 15:00 di giorno 23.10.2024.

Si allegano screenshot delle offerte tecniche dei due candidati esaminati.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



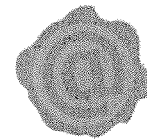
Firmato digitalmente da:

BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 22/10/2024 18:00
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Avv. Girolamo Signorello

Dott. Cesare Maddalena



CESARE
MADDALENA
22.10.2024
17:48:26
GMT+01:00

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Francesco Tirone



Screenshot offerta tecnica impresa BUA COSTRUZIONI SRL

| Nome | Ultima modifica | Tipo | Dimensione |
|---|------------------|---------------------|------------|
| 20241004153923288_OFFERTA TECNICA.zip | 21/10/2024 15:15 | File p7m | 3.462 KB |
| Allegato D - Prospetto servizi svolti.pdf.p7m | 04/10/2024 12:22 | File p7m | 590 KB |
| Relazione_Bua Costruzioni srl_Offerta Tecnica_Busta B.pdf.p7m | 04/10/2024 15:30 | File p7m | 3.227 KB |
| sub_1602260396246128587_20241004153923288_OFFERTA TECNICA | 21/10/2024 15:15 | Archivio WinRAR ... | 3.446 KB |

Screenshot offerta tecnica CANTIERI RIUNITI SRL

| Nome | Ultima modifica | Tipo | Dimensione |
|--|------------------|---------------------|------------|
| 20241005094144300_Offerta Tecnica.zip | 21/10/2024 15:16 | File p7m | 8.012 KB |
| Allegato D - Prospetto servizi svolti | 21/10/2024 17:10 | Documento, Adob... | 1.368 KB |
| Allegato D - Prospetto servizi svolti.pdf | 05/10/2024 09:26 | File p7m | 1.453 KB |
| Relazione tecnica sulla qualità della prest... | 05/10/2024 09:27 | File p7m | 7.001 KB |
| sub_2524649644773898318_202410050941... | 21/10/2024 15:16 | Archivio WinRAR ... | 8.010 KB |

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Mellilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 3 del 23.10.2024

seduta riservata telematica

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania € 319.741,33
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 € 1.052.572,00

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il RISANAMENTO DELLA PARTE SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L-80006770871-2022-00002 – CUP B68H22030590007 – CIG B307D3ECE7

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici
SOA di partecipazione: OG.1-II / OS.3-I / OS.28-I (*) / OS.30-I

| VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) | € | 959.807,55 |
|---|---|------------|
| <i>così articolato:</i> | | |
| a. Valore complessivo appalto integrato | € | 959.807,55 |
| b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso) | € | 25.549,88 |
| c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso) | € | 6.387,47 |
| d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera) | € | 927.870,20 |
| e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 19.945,00 |
| f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso) | € | 264.408,44 |
| g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso) | € | 309.903,32 |
| h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g) | € | 649.904,23 |

VERBALE SEDUTA RISERVATA TELEMATICA

23 ottobre 2024

Giorno 23 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice¹ presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 15:00 è stata convocata da remoto la seduta riservata per il prosieguo delle operazioni di gara della procedura negoziata in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Avv. **Girolamo Signorello**, Presidente della commissione di gara dell’Urega CL/EN Sezione Territoriale dell’Urega di Caltanissetta, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Dott. **Cesare Maddalena**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica*² (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione richiama:

- il primo verbale in seduta pubblica del 16.10.2024 nel corso della quale sono state esaminate le documentazioni amministrative dei candidati, quindi, dà contezza che si è concluso l’esame della documentazione amministrativa dei candidati i quali sono stati tutti ammessi alla successiva fase;
- il secondo verbale in seduta riservata del 21.10.2024 nel corso della quale sono state esaminate le offerte tecniche dei primi due candidati in elenco, BUA COSTRUZIONI SRL e CANTIERI RIUNITI SRL.

I lavori della Commissione, alle ore 15:10, proseguono con l’esame di valutazione dell’offerta tecnica dei rimanenti candidati, TORSTEN COSTRUZIONI SRL e VAJO SRL.

Si precisa che ciascun componente della Commissione, pur partecipando all’esame condiviso dell’offerta, perviene autonomamente, punto per punto, alla valutazione segnando nella propria scheda il relativo *coefficiente di valutazione* discrezionale (o tabellare).

Le valutazioni si concludono alle ore 17:05.

1 Il Dott. Nunzio Bencivinni, giusta determina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile della CUC Comiso, è stato nominato *Presidente della Commissione giudicatrice* relativamente alla procedura di gara in epigrafe.

2 *giusta* determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

La Commissione giudicatrice, dato atto che le valutazioni delle offerte tecniche di tutti i candidati si sono concluse, prosegue con le successive operazioni.

A questo punto – fuori dal portale telematico – si esperiscono le operazioni esemplificate al paragrafo 29.2 del disciplinare di gara, utilizzando all'uopo dei fogli elettronici in cui vengono digitati i punteggi discrezionali o tabellari attribuiti da ciascun componente della Commissione.

Nei prospetti a seguire si riportano i risultati derivanti dai calcoli effettuati. **Si specifica** che il software su ogni singolo sub-criterio di valutazione ha applicato la cd "riparametrazione interna", ovvero al candidato che per un determinato sub-criterio ha ottenuto il più alto punteggio è stato attribuito quello massimo previsto, mentre per gli altri candidati, per lo stesso sub-criterio, è stato attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente.

| Scheda 1 | BUA COSTRUZIONI SRL | | | | 74,85 |
|-------------|---------------------|------------------------|------------------|-------|----------------------------------|
| Sub criteri | MEDIA M (i) | Fattore di conversione | MEDIA definitiva | W (i) | Coefficiente valutazione offerte |
| A.1.1 | 0,82 | 1,22 | 1,00 | 10 | 10,00 |
| A.2.2 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 4 | 4,00 |
| B.1 | 0,57 | 1,28 | 0,72 | 28 | 20,26 |
| B.2 | 0,45 | 1,50 | 0,68 | 12 | 8,10 |
| B.3 | 0,67 | 1,30 | 0,87 | 12 | 10,43 |
| C.1 | 0,72 | 1,33 | 0,96 | 8 | 7,64 |
| D.1 | 0,48 | 1,76 | 0,85 | 8 | 6,82 |
| D.2 | 0,62 | 1,54 | 0,95 | 8 | 7,59 |

| Scheda 2 | CANTIERI RIUNITI SRL | | | | 85,36 |
|-------------|----------------------|------------------------|------------------|-------|----------------------------------|
| Sub criteri | MEDIA M (i) | Fattore di conversione | MEDIA definitiva | W (i) | Coefficiente valutazione offerte |
| A.1.1 | 0,73 | 1,22 | 0,90 | 10 | 8,98 |
| A.2.2 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 4 | 4,00 |
| B.1 | 0,77 | 1,28 | 0,98 | 28 | 27,40 |
| B.2 | 0,58 | 1,50 | 0,88 | 12 | 10,50 |
| B.3 | 0,77 | 1,30 | 1,00 | 12 | 12,00 |
| C.1 | 0,75 | 1,33 | 1,00 | 8 | 8,00 |
| D.1 | 0,52 | 1,76 | 0,91 | 8 | 7,29 |
| D.2 | 0,58 | 1,54 | 0,90 | 8 | 7,18 |

| Scheda 3 | TORSTEN COSTRUZIONI SRL | | | | 52,44 |
|-------------|-------------------------|------------------------|------------------|-------|----------------------------------|
| Sub criteri | MEDIA M (i) | Fattore di conversione | MEDIA definitiva | W (i) | Coefficiente valutazione offerte |
| A.1.1 | 0,15 | 1,22 | 0,18 | 10 | 1,84 |
| A.2.2 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 4 | 0,00 |
| B.1 | 0,57 | 1,28 | 0,72 | 28 | 20,26 |
| B.2 | 0,52 | 1,50 | 0,78 | 12 | 9,30 |
| B.3 | 0,20 | 1,30 | 0,26 | 12 | 3,13 |
| C.1 | 0,40 | 1,33 | 0,53 | 8 | 4,27 |
| D.1 | 0,52 | 1,76 | 0,91 | 8 | 7,29 |
| D.2 | 0,52 | 1,54 | 0,79 | 8 | 6,36 |

| Scheda 4 | VAJO SRL | | | | 86,40 |
|-------------|-------------|------------------------|------------------|-------|----------------------------------|
| Sub criteri | MEDIA M (i) | Fattore di conversione | MEDIA definitiva | W (i) | Coefficiente valutazione offerte |
| A.1.1 | 0,77 | 1,22 | 0,94 | 10 | 9,39 |
| A.2.2 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 4 | 4,00 |
| B.1 | 0,78 | 1,28 | 1,00 | 28 | 28,00 |
| B.2 | 0,67 | 1,50 | 1,00 | 12 | 12,00 |
| B.3 | 0,67 | 1,30 | 0,87 | 12 | 10,43 |
| C.1 | 0,62 | 1,33 | 0,82 | 8 | 6,58 |
| D.1 | 0,57 | 1,76 | 1,00 | 8 | 8,00 |
| D.2 | 0,65 | 1,54 | 1,00 | 8 | 8,00 |

Nella tabella a seguire si riepilogano i punteggi delle offerte tecniche conseguite da ciascun candidato dopo la 1° riparametrazione:

| Coefficienti di valutazione 1° riparametrazione (c.d. interna) | | | 74,85 | 85,36 | 52,44 | 86,40 | |
|--|----------------|------------------------|---------------------------------|-----------------|------------------|-----------------|--------------|
| CALCOLO MEDIA PIU' ALTA e fattore di conversione | MEDIA più alta | Fattore di conversione | requisiti di natura qualitativa | ditta 1 BUA CO. | ditta 2 CANTIERI | ditta 3 TORSTEN | ditta 4 VAJO |
| | 0,82 | 1,22 | A.1.1 | 0,82 | 0,73 | 0,15 | 0,77 |
| | 1,00 | 1,00 | A.1.2 | 1,00 | 1,00 | 0,00 | 1,00 |
| | 0,78 | 1,28 | B.1 | 0,57 | 0,77 | 0,57 | 0,78 |
| | 0,67 | 1,50 | B.2 | 0,45 | 0,58 | 0,52 | 0,67 |
| | 0,77 | 1,30 | B.3 | 0,67 | 0,77 | 0,20 | 0,67 |
| | 0,75 | 1,33 | C.1 | 0,72 | 0,75 | 0,40 | 0,62 |
| | 0,57 | 1,76 | D.1 | 0,48 | 0,52 | 0,52 | 0,57 |
| | 0,65 | 1,54 | D.2 | 0,62 | 0,58 | 0,52 | 0,65 |

Terminate le operazioni extra piattaforma, si torna ad operare sul portale telematico. All'interno del report "Documentazione d'offerta > Tecnica", si procede all'inserimento del relativo punteggio nella casella corrispondente al candidato.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi in piattaforma, si attribuisce lo stato "AMMESSO" ai quattro candidati, quindi si procede alla chiusura telematica della fase tecnica che avviene in data odierna alle ore 17:11.

Dal portale viene quindi inviata ai candidati una PEC di notifica di ammissione.

Il sistema – posto che in fase di implementazione della gara è stata impostata l'opzione "riparametrazione su punteggio complessivo" – effettua in automatico la 2° riparametrazione di cui al paragrafo 29.3 del disciplinare, restituendo i punteggi definitivi dell'offerta tecnica, ovvero al candidato che ha ottenuto il più alto punteggio vengono assegnati 90 punti (punteggio max attribuibile all'offerta tecnica), mentre agli altri candidati viene assegnato un punteggio proporzionalmente decrescente.

A seguire il report dei punteggi qualitativi dopo la 2° riparametrazione:

| Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Ragione sociale | Descrizione | Punt. qualitativo | Punt. qualitativo riparam. | Soglia minima | Soglia minima soddisfatta |
| Bua Costruzioni Srl | Offerta tecnica | 74.85/90.00 | 74.85/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 74.85/90.00 | 77.97/90.00 | 0.00 | Si |
| Cantieri Riuniti srl | Offerta tecnica | 85.36/90.00 | 85.36/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 85.36/90.00 | 88.92/90.00 | 0.00 | Si |
| R.T.I. cost.endo - vajo srl - SASE S.R.L. | Offerta tecnica | 86.40/90.00 | 86.40/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 86.40/90.00 | 90.00/90.00 | 0.00 | Si |
| Torsten Costruzioni Srl | Offerta tecnica | 52.44/90.00 | 52.44/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 52.44/90.00 | 54.63/90.00 | 0.00 | Si |

I lavori della seduta riservata terminano alle ore 17:14 e pertanto, il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la seduta odierna.

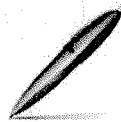
Il Presidente, di concerto con i Commissari di gara, stabilisce di proseguire la successiva fase di gara per l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, senza soluzione di continuità, subito dopo la chiusura della presente seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

Si allegano screenshot delle offerte tecniche dei due candidati esaminati.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni

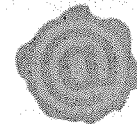


Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
 Firmato il 24/10/2024 12:25
 Seriale Certificato: 2018690
 Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
 InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Avv. Girolamo Signorello

Dott. Cesare Maddalena



CESARE
 MADDALENA
 25.10.2024
 00:07:15
 GMT+02:00

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Francesco Tirone



Screenshot offerta tecnica impresa TORSTEN SRL

→ GARE 2024 ERSU - CITTADELLA SUD → 8.2.3 TORSTEN COSTRUZIONI SRL

| Nome | Ultima modifica | Tipo | Dimensione |
|--|------------------|---------------------|------------|
| Busta tecnica | 23/10/2024 15:21 | Cartella di file | |
| 20241004113841505_Busta tecnica.zip | 21/10/2024 15:17 | File p7m | 1.340 KB |
| Prospetto dei servizi svolti.pdf | 04/10/2024 11:35 | File p7m | 202 KB |
| Relazione tecnica sulla qualità della prest... | 04/10/2024 11:35 | File p7m | 1.320 KB |
| sub_4655721086679102226_202410041138... | 21/10/2024 15:16 | Archivio WinRAR ... | 1.332 KB |

Screenshot offerta tecnica impresa VAJO SRL

| Nome | Ultima modifica | Tipo | Dimensione |
|---|------------------|---------------------|------------|
| offerta tecnica | 23/10/2024 16:11 | Cartella di file | |
| 20241004183057733_offerta tecnica.zip | 21/10/2024 15:17 | File p7m | 1.645 KB |
| Allegato D - Prospetto servizi svolti_RAP_... | 04/10/2024 18:21 | File p7m | 97 KB |
| RELAZIONE TECNICA SULLA QUALITA DE... | 04/10/2024 18:21 | File p7m | 1.602 KB |
| sub_2453742429006546186_202410041830... | 21/10/2024 15:17 | Archivio WinRAR ... | 1.636 KB |

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Meillì



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 4 del 23.10.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA NEGOZIATA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 50, comma 1, lett. c) D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

| | |
|---|----------------|
| finanziamento con bilancio ERSU Catania | € 319.741,33 |
| cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 | € 1.052.572,00 |

Procedura di gara negoziata per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per il **RISANAMENTO DELLA PARTE SUD DELLA RESIDENZA CITTADELLA CORPI E-F IN CATANIA** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L-80006770871-2022-00002 – CUP B68H22030590007 – CIG B307D3ECE7

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici
SOA di partecipazione: OG.1-II / OS.3-I / OS.28-I (*) / OS.30-I

| VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) | € | 959.807,55 |
|---|---|------------|
| <i>così articolato:</i> | | |
| a. Valore complessivo appalto integrato | € | 959.807,55 |
| b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso) | € | 25.549,88 |
| c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso) | € | 6.387,47 |
| d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera) | € | 927.870,20 |
| e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) | € | 19.945,00 |
| f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso) | € | 264.408,44 |
| g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso) | € | 309.903,32 |
| h. IMPORTO RIBASSABILE (a - g) | € | 649.904,23 |

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

23 ottobre 2024

Giorno 23 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice¹ presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 17:14, subito dopo la chiusura della fase di esame delle offerte tecniche in seduta riservata, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta pubblica da remoto.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Avv. **Girolamo Signorello**, Presidente della commissione di gara dell’Urega CL/EN Sezione Territoriale dell’Urega di Caltanissetta, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Dott. **Cesare Maddalena**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 71 del 14.10.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica*² (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione richiama:

- il primo verbale in seduta pubblica del 16.10.2024 nel corso della quale sono state esaminate le documentazioni amministrative dei candidati, quindi, dà contezza che si è concluso l’esame della documentazione amministrativa dei candidati i quali sono stati tutti ammessi alla successiva fase;
- il secondo verbale in seduta riservata del 21.10.2024 nel corso della quale sono state esaminate le offerte tecniche dei primi due candidati in elenco, BUA COSTRUZIONI SRL e CANTIERI RIUNITI SRL.
- il terzo verbale in seduta riservata del 23.10.2024 nel corso della quale sono state esaminate le offerte tecniche dei rimanenti due candidati in elenco, TORSTEN COSTRUZIONI SRL e VAJO SRL.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e dei relativi punteggi riparametrati come da seguente tabella:

1 Il Dott. Nunzio Bencivinni, giusta determina n. 54 del 14.10.2024 del Responsabile della CUC Comiso, è stato nominato *Presidente della Commissione giudicatrice* relativamente alla procedura di gara in epigrafe.

2 *giusta* determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

| Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Ragione sociale | Descrizione | Punt. qualitativo | Punt. qualitativo riparam. | Soglia minima | Soglia minima soddisfatta |
| Bua Costruzioni Srl | Offerta tecnica | 74.85/90.00 | 74.85/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 74.85/90.00 | 77.97/90.00 | 0.00 | Si |
| Cantieri Riuniti srl | Offerta tecnica | 85.36/90.00 | 85.36/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 85.36/90.00 | 88.92/90.00 | 0.00 | Si |
| R.T.I. cost.endo - vajo srl - SASE S.R.L. | Offerta tecnica | 86.40/90.00 | 86.40/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 86.40/90.00 | 90.00/90.00 | 0.00 | Si |
| Torsten Costruzioni Srl | Offerta tecnica | 52.44/90.00 | 52.44/90.00 | - | Si |
| | Tot. | 52.44/90.00 | 54.63/90.00 | 0.00 | Si |

Data contezza dei punteggi delle offerte tecniche, il Dott. Bencivinni accede al portale telematico per l'apertura delle offerte economiche.

Detto *step* prende avvio alle ore 17:15.

Per ciascun candidato si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

A seguire i documenti d'offerta di ciascun candidato:

Protocollo: sud ERSU Catania
 Ragione sociale del Concorrente: Bua Costruzioni Srl
 Partita IVA: 04168250878
 Codice fiscale: 04168250878
 Data creazione offerta: 04/10/2024 12:46

| Codice | Descrizione | Base asta | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costo manodopera | Oneri aziendali |
|--------|---|-----------|---------------------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | Appalto integrato per risanamento della parte sud della residenza cittadella corpi E-F in Catania | 649904.23 | 309903.32 | | 10.00% | 264408.44 | 7000.00 |

Protocollo: sud ERSU Catania
 Ragione sociale del Concorrente: Cantieri Riuniti srl
 Partita IVA: 02518290875
 Codice fiscale: 02518290875
 Data creazione offerta: 05/10/2024 09:45

| Codice | Descrizione | Base asta | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costo manodopera | Oneri aziendali |
|--------|---|-----------|---------------------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | Appalto integrato per risanamento della parte sud della residenza cittadella corpi E-F in Catania | 649904.23 | 309903.32 | | 15.25% | 264408.44 | 7198.56 |

Protocollo: sud ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: Torsten Costruzioni Srl
Partita IVA: 04636340871
Codice fiscale: 04636340871
Data creazione offerta: 04/10/2024 11:29

| Codice | Descrizione | Base asta | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costo manodopera | Oneri aziendali |
|--------|---|-----------|---------------------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | Appalto integrato per risanamento della parte sud della residenza cittadella corpi E-F in Catania | 649904.23 | 309903.32 | | 11.11% | 264408.44 | 7500.00 |

Protocollo: sud ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - vajo srl - SASE S.R.L.
Data creazione offerta: 04/10/2024 18:41

| Codice | Descrizione | Base asta | Base asta non ribassabile | Quantità prodotto | Offerta % | Costo manodopera | Oneri aziendali |
|--------|---|-----------|---------------------------|-------------------|-----------|------------------|-----------------|
| 1 | Appalto integrato per risanamento della parte sud della residenza cittadella corpi E-F in Catania | 649904.23 | 309903.32 | | 11.69% | 264408.44 | 4000.00 |

Accertata la regolarità delle quattro offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun candidato lo stato "ammesso".

A questo punto, posto che in fase di implementazione della gara sul portale telematico anche relativamente all'attribuzione dei punteggi quantitativi delle offerte economiche è stata opzionata "assegnazione manuale", si opera off-line mediante il medesimo foglio elettronico utilizzato per il calcolo dei punteggi qualitativi riguardanti le offerte tecniche.

Nel suddetto software vengono registrati i ribassi formulati da ciascun candidato, quindi in automatico vengono eseguiti i calcoli sulla base del metodo descritto al paragrafo 29.4 del disciplinare di gara.

| | OFFERTA ECONOMICA | ribasso % | V(a)l | punteggio offerta economica |
|---|-------------------------|-----------|-------|-----------------------------|
| 1 | BUA COSTRUZIONI SRL | 10,000 | 0,656 | 6,56 |
| 2 | CANTIERI RIUNITI SRL | 15,250 | 1,000 | 10,00 |
| 3 | TORSTEN COSTRUZIONI SRL | 11,110 | 0,729 | 7,29 |
| 4 | VAJO SRL | 11,690 | 0,767 | 7,67 |

Si torna quindi ad operare in piattaforma telematica dove si registrano a sistema per ciascun candidato i punti relativi all'offerta economica.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi quantitativi si procede alla chiusura telematica dello step "Economica". L'ora di chiusura è 17:25.

Il sistema invia ai candidati pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

Graduatoria

| 1 - Appalto integrato per risanamento della parte sud ... - Base asta ribassabile unitario: 649,904.23 - Base asta non ribassabile: 309,903.32 - Importo previsto: 959,807.55 | | | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------|--------------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|---------|-----------|-------|
| Pos. | Ragione sociale | Prezzo unitario (EUR) | Prezzo complessivo (EUR) | Offerta % | Punt. quantitativo | Punt. qualitativo | Punt. totale | Aggiud. | Data agg. | Sort. |
| 1 | Cantieri Riuniti srl | 550793.83 | | 15.25 | 10.00 | 88.92 | 98.92 | Si | | No |
| 2 | R.T.I. cost.endo - vajo srl - SASE S.R.L. | 573930.43 | | 11.69 | 7.67 | 90.00 | 97.67 | No | | No |
| 3 | Bua Costruzioni Srl | 584913.81 | | 10.00 | 6.56 | 77.97 | 84.53 | No | | No |
| 4 | Torsten Costruzioni Srl | 577699.87 | | 11.11 | 7.29 | 54.63 | 61.92 | No | | No |

A questo punto delle operazioni il Presidente ritiene opportuno richiamare quanto riportato nel disciplinare di gara in tema di "verifica della congruità di un'offerta", ossia che la CUC Comiso ha ritenuto di non introdurre presupposti concreti e matematici per procedere con la verifica obbligatoria, rimettendo al giudizio insindacabile della Commissione di gara la facoltà di procedere con la verifica di congruità di un'offerta laddove la stessa sia ritenuta nel suo complesso **non attendibile e non affidabile**.

Al riguardo, la Commissione ritiene che nessuna delle offerte presentate presentano profili di anomalia.

Alla luce del prospetto riportante la graduatoria, risulta primo classificato l'impresa **CANTIERI RIUNITI SRL** che ha totalizzato un punteggio complessivo di 98,92/100, di cui punti 88,92/90 afferibili all'offerta tecnica e punti 10/10 afferibili all'offerta economica.

La Commissione propone, quindi, l'aggiudicazione dell'*appalto integrato* in argomento a favore dell'impresa:

CANTIERI RIUNITI SRL

P. Iva 02518290875 – con sede legale in via Redentore n. 10 – 95129 Catania (CT)

che ha offerto il prezzo di € 550.793,83 (*discendente dal ribasso del 15,25% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 649.904,23*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 19.945,00 e i costi della manodopera pari a € 264.408,44 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 25.549,88 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale complessivo di € 860.697,15**.

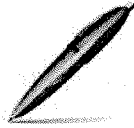
Gli importi sopra riportati non comprendono gli Oneri e IVA di legge.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le operazioni di gara, alle ore 17:45 chiude la presente seduta pubblica e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi alla CUC Comiso per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



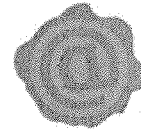
Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 24/10/2024 12:38
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Avv. Girolamo Signorello



Dott. Cesare Maddalena



**CESARE
MADDALENA**
25.10.2024
00:08:05
GMT+02:00

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Arch. Francesco Tirone



PAGINA BIANCA

Centrale unica di committenza Trinakria sud

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

SEZIONE COMISO

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti
interventi manutentivi ed ambientali" (CUC Comiso)

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

(incaricato di E.Q.)

n. 88 del 20.12.2024 - Originale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio online dal 21 GEN. 2025 al 05 FEB. 2025 e registrato al n. _____ del Reg. delle pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

IL MESSO NOTIFICATORE
Spataro Vincenzo

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Visti gli atti di ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente determinazione, iscritta al relativo registro n. _____, all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, durante la quale sono /non sono pervenute opposizioni

1. _____

Comiso, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonina Margiotta