



DECRETO DEL DIRETTORE

Repertorio numero: **173** del **20/02/2025**

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO: Affidamento dei lavori per la "Riqualficazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro – Catania". CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1- Ratifica aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza "Trinakria Sud" con determina del Responsabile CUC Comiso n. 87 del 20/12/2024

STRUTTURA: U.O.1 "BORSE DI STUDIO"

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Salvatore Muratore

DIRIGENTE: Dott. Salvatore Muratore

DIRETTORE: Ing. Salvatore Cantarella

COMPILATORE: Dott.ssa Cinzia D'Agostino

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002, recante “Interventi per l’attuazione del Diritto allo Studio Universitario in Sicilia e succ. mod. ed integrazioni di cui alla L.R. 20/06/2019 n. 10;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione e la contabilità generale dell’Ente;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 27/01/2022, con la quale è stato nominato l’Ing. Salvatore Cantarella Direttore dell’E.R.S.U. di Catania e delibera del C.d.A. n. 2 dell’8/01/2025 di proroga incarico;
- VISTO** il decreto del Direttore n. 347 del 11/05/2023 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’U.O.1 dell’E.R.S.U. di Catania “Borse di Studio” al Dott. Salvatore Muratore, contrattualizzato dal 01/07/2023;
- VISTA** la disposizione di servizio del Direttore n.1 del 07/03/2023 di affidamento incarico di Responsabile dell’Ufficio di Ragioneria alla Dott.ssa Caterina Lombardo;
- VISTO** il decreto del Dirigente del Servizio V Diritto allo Studio del Dipartimento dell’Istruzione dell’Università e del Diritto allo Studio n. 119 del 16/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025/2027, di cui alla Delibera del C.d.A. n.3 dell’8/01/2025, dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;
- VISTO** il decreto n. 185 del 01/03/2024 con il quale si nomina il Dirigente della UOI, Dott. Salvatore Muratore RUP per l’Intervento di "Riqualficazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro" - Fasc. n. n. 818 (Codice S22R9WP/01) ERSU Catania V Bando L.338/2000”;
- VISTO** il decreto del Direttore n. 423 del 18/06/2024 “Progetto di riqualficazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro - Fasc. n. 818, (Codice S22R9WP/01) ERSU Catania (Legge 14 novembre 2000, n.338 e legge 23 dicembre 2000, n. 388 - V Bando) Nomina dipendenti dell’Ente per le funzioni tecniche previste dall’art. 45 del Dlgs 36/2023;
- VISTO** il decreto del Direttore n. 471 del 04/07/2024 “Progetto di riqualficazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro - Fasc. n. 818, (Codice S22R9WP/01) ERSU Catania (Legge 14 novembre 2000, n. 338 e legge 23 dicembre 2000, n. 388 - V Bando) Nomina dipendenti dell’Ente per le funzioni tecniche previste dall’art. 45 del Dlgs 36/2023 - Integrazione nominativi dipendenti”;
- VISTA** la delibera a contrarre n. 55 del 27/06/2024 per l’affidamento dei lavori di riqualficazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria "Centro" Fasc. n. 818, (Codice S22R9WP/01) ERSU Catania (Legge 14 novembre 2000, n. 338 e legge 23 dicembre 2000, n. 388 - V Bando);
- VISTA** la delibera n. 60 del 30/07/2024 che all’art. 3 prevede “di modificare l’art. 4 della delibera a contrarre n. 55 del 27/06/2024” come di seguito indicato: “di dare mandato al Direttore di sottoscrivere l’accordo tra E.R.S.U. Catania e la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - Sezione Comiso per l’espletamento della gara per il “Progetto di riqualficazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro”, come da bozza allegata che prevede all’art. 5, comma 5.1., una spesa per i compiti svolti dal personale della CUC Comiso nella misura massima prevista dall’articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 (25% dell’incentivo di cui al comma 2 del citato art. 45) comprensiva di IVA di legge; di dare mandato al RUP di espletare la gara con procedura aperta, indicando come termine per le ricezione delle offerte 21 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi del comma 3 dell’art. 71 del d.lgs 36/2023 per le motivazioni indicati in premessa, con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, co. 2 lettera e) del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, demandando alla Centrale Unica Di Committenza

CONSIDERATO

- Trinakria Sud - Sezione Comiso lo svolgimento delle procedure preordinate all'affidamento dell'appalto in parola";
che l'intervento è cofinanziato dal MUR - Fasc. n. 818, (Codice S22R9WP/01) ERSU Catania (Legge 14 novembre 2000, n. 338 e legge 23 dicembre 2000, n. 388): decreto 30 novembre 2021, n. 1257 (V Bando della legge 338/2000) e decreto 6 novembre 2023, n. 1488 (Secondo Piano triennale degli interventi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024);

VISTO

l'Accordo tra E.R.S.U. Catania e la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso per l'Espletamento procedura di gara preordinata all'affidamento dei lavori riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro - Catania" Importo totale dei lavori € 7.828.656,67 da aggiudicare con il criterio dell'OEPV;

VISTA

la Determina del Responsabile della CUC di Comiso n. 87 del 20/12/2024 con rettifica di cui alla Determina n. 14 del 14/02/2025 "EMENDAMENTO REFUSI CONTENUTI NEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE N. 87 DEL 20.12.2024", con la quale propone di ... **2. APPROVARE** lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 3 del 01.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica **3. AGGIUDICARE** il prefato appalto al costituendo raggruppamento di imprese **L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo mandataria)** Partita IVA 04777890874, con sede legale via Mauro n. 64, 95035 Maletto (CT), **SAITTA ANTONINO (mandante)** Partita IVA 00571840875, con sede legale in via Salita san Nicola n. 53/A, 95035 Maletto (CT) che ha offerto il prezzo di € 3.704.489,37 (discendente dal ribasso del 8,70% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 4.057.491,10) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 223.559,45 e i costi della manodopera pari a € 842.061,87 (entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti) per un importo contrattuale complessivo di € 4.971.956,30 oltre IVA di legge **DARE ATTO** che per la progettazione esecutiva il concorrente ha indicato lo **STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL (SFEA, Partita IVA 03286270834, con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 249, Barcellona Pozzo di Gotto (ME)** **4. COMUNICARE** l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del Codice dei contratti. **5. ASSOLVERE** agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico. **6. DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. **7. DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile. **8. RIMETTERE** alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.

CONSIDERATO

che la determina del Responsabile della CUC di Comiso n. 87 del 20/12/2024, con rettifica di cui alla Determina n. 14 del 14/02/2025 "EMENDAMENTO REFUSI CONTENUTI NEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE N. 87 DEL 20.12.2024", prevede la clausola che l'E.R.S.U. non potrà comunque procedere alla stipula del contratto prima che le verifiche sul possesso dei requisiti si siano completate con esito positivo poiché alla data della determina, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice dei contratti, sono in itinere le verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo agli operatori economici coinvolti a vario titolo

CONSIDERATO

nell'appalto oggetto del presente provvedimento. Al riguardo si puntualizza che alcune verifiche vengono effettuate attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operativo presso ANAC altre autonomamente da questa CUC Comiso, mediante interrogazione diretta degli Enti certificatori; che la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso in data 12/02/2025 ha trasmesso la documentazione assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 3124/2025, integrata dalla documentazione assunta al n. 3239/2025, relativa all'aggiudicazione della gara in parola come di seguito indicata:

1. Provvedimenti CUC
2. Documenti di gara
3. Verbali di gara
4. Comunicazione ex art. 90
5. Comprova requisiti speciali progettisti
6. Verbale definitivo chiarimenti
7. Comprova requisiti generali

CONSIDERATO

che la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti, nella Comunicazione ex art. 90 richiamando l'art. 17 del Dlgs 36/2023, ha attestato l'esito favorevole dei conseguenti controlli effettuati;

CONSIDERATO

che l'art. 3 dell'accordo sopra indicato alla lettera e) prevede tra i compiti dell'Ente convenzionato l'adozione della determinazione di ratifica dell'aggiudicazione disposta dalla CUC Comiso;

DECRETA

Art.1)

Di ratificare l'aggiudicazione disposta dalla CUC Trinakria Sud – sezione Comiso giusta Determina n. 87 del 20/12/2024, con rettifica di cui alla Determina n. 14 del 14/02/2025 “EMENDAMENTO REFUSI CONTENUTI NEL PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE N. 87 DEL 20.12.2024”, con la quale propone di **2. APPROVARE** lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 3 del 01.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: *RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO* sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica **3. AGGIUDICARE** il prefato appalto al costituendo raggruppamento di imprese *L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo mandataria) Partita IVA 04777890874, con sede legale via Mauro n. 64, 95035 Maletto (CT), SAITTA ANTONINO (mandante) Partita IVA 00571840875, con sede legale in via Salita san Nicola n. 53/A, 95035 Maletto (CT) che ha offerto il prezzo di € 3.704.489,37 (discendente dal ribasso del 8,70% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 4.057.491,10) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 223.559,45 e i costi della manodopera pari a € 842.061,87 (entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti) per un importo contrattuale complessivo di € 4.971.956,30 oltre IVA di legge **DARE ATTO**, che per la progettazione esecutiva il concorrente ha indicato lo *STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL (SFEA, Partita IVA 03286270834, con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 249, Barcellona Pozzo di Gotto (ME)* **4. COMUNICARE** l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del Codice dei contratti. **5. ASSOLVERE** agli obblighi di pubblicità legale sulla *BDNCP* attraverso il portale telematico. **6. DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. **7. DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile. **8. RIMETTERE** alla*

stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.

- Art.2)** Di dare atto che la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso in merito alle verifiche sul possesso dei requisiti, nella Comunicazione ex art. 90 richiamando l'art. 17 del Dlgs 36/2023, ha attestato l'esito favorevole dei conseguenti controlli effettuati.
- Art.3)** Di provvedere con successivo decreto all'assunzione degli impegni nel bilancio pluriennale 2025/2027.
- Art.4)** La spesa graverà sul Cap. 238 "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - LEGGE 338/V BANDO - RESIDENZA CENTRO" del Bilancio pluriennale 2025/2027.
- Art.5)** Il presente decreto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Dirigente UO1

Dott. Salvatore Muratore

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii

Il Direttore

Ing. Salvatore Cantarella

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del procedimento, sul Decreto Direttore avente ad oggetto: APPALTO INTEGRATO: Affidamento dei lavori per la "Riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro – Catania". CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1- Ratifica aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza "Trinakria Sud" con determina del Responsabile CUC Comiso n. 87 del 20/12/2024, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATA

20.02.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Salvatore Muratore - U.O.1 "Borse di studio"

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile della Ragioneria, sul Decreto Direttore avente ad oggetto: APPALTO INTEGRATO: Affidamento dei lavori per la "Riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria Centro – Catania". CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1- Ratifica aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza “Trinakria Sud” con determina del Responsabile CUC Comiso n. 87 del 20/12/2024, esprime ai sensi del D.lgs 118/2011, parere **FAVOREVOLE**.

DATA

20.02.2025

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Dott.ssa Caterina Lombardo

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.186

Il Decreto Direttore N.173 del 20-02-2025, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 20-02-2025 al 07-03-2025

Data
20/02/2025

il Direttore
Ing. Salvatore Cantarella

REPORT FIRME DIGITALI

Il Decreto Direttore N.173 del 20-02-2025, ha le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: 2

Firmato da: **Cantarella Salvatore** il 20/02/2025 12:04:52
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 29/03/2025 00:59:59

Firmato da: **Muratore Salvatore Marcello Fortunato** il 20/02/2025 11:53:08
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 04/07/2026 01:59:59

Sul Parere Regolarità Tecnica del Decreto Direttore N.173 del 20-02-2025, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: 1

Firmato da: **Muratore Salvatore Marcello Fortunato** il 20/02/2025 11:00:30
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 04/07/2026 01:59:59

Sul Parere Regolarità Contabile del Decreto Direttore N.173 del 20-02-2025, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: 1

Firmato da: **Lombardo Caterina** il 20/02/2025 11:35:18
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 06/04/2026 01:59:59

Data
20/02/2025

Piattaforma Traspare

