

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

(incaricato di E.Q.)

n. 87 del 20.12.2024 - Originale

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 70, artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R.
12/2023)

ESPERITA IN NOME E PER CONTO DELL'E.R.S.U. - CATANIA

(Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario)

APPALTO INTEGRATO di **progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione dei lavori** per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP **B64D22005220007** - CIG **B2B99A74B1**

AGGIUDICAZIONE ART. 17 COMMA 5 DLGS 36/2023

**RESPONSABILE FASE DI AGGIUDICAZIONE
GARA TELEMATICA**

incaricato di E.Q. – alta professionalità

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest’ultimo è ente capofila) registrata all’ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213;
2. La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il Presidente della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, Sindaco del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell’Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire “**nuova convenzione**”).

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire “**CUC Trinakria Sud**”) sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell’approvazione della **nuova convenzione** da parte suddetti Enti aderenti ciascuno dei quali ha adottato apposito provvedimento giuntale.

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, rubricato “*APPROVAZIONE dell’Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646 /2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all’art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*”.

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della “**nuova convenzione**”, permane l’efficacia

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto “ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL’ ORGANIGRAMMA DELL’ “UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO” – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).

PREMESSO

1. che la **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche “**Stazione appaltante delegata**”) risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “*Codice dei contratti*”), con livello L1 e SF1 (senza limiti di importo);
2. che l’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Catania (**ERSU**, a seguire anche “**Stazione appaltante delegante**”) ha interpellato per le vie brevi la **CUC Comiso** in merito alla disponibilità di esperire la procedura di gara più idonea ai fini della realizzazione dell’intervento di **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO**, rappresentando l’esigenza di estrema celerità dettata dal cronoprogramma procedurale stabilito dall’Ente finanziatore e specificando di avere in dotazione un progetto di fattibilità tecnica ed economica di importo complessivo pari ad € **7.828.656,67** di cui € 2.156.852,67

finanziato con fondi di bilancio ERSU ed € 5.671.804,00 cofinanziato dal MIUR con decreto ministeriale n. 1488 del 06.11.2023.

CONSIDERATO che

- la **CUC Comiso** - manifestando la disponibilità di supportare l'ERSU - ha convenuto con il Responsabile Unico del Progetto (Dott. Salvatore Muratore) di ricorrere all'appalto congiunto di **progettazione esecutiva** (ivi compresa l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) ed **esecuzione lavori**, ai sensi dell'art. 44 del *Codice dei contratti*, da affidarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- stante la necessità del rispetto degli "*obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori che devono essere disponibili alla data del 31 ottobre 2024*" - si è ritenuto di utilizzare la **procedura accelerata**, stabilendo il termine per la ricezione delle offerte - ai sensi dell'art. 71, comma 3 - in **giorni 21** dalla data di trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, **del bando** ai sensi dell'art. 84 del *Codice dei contratti*.

VISTA la delibera a contrarre del Consiglio di amministrazione n. 60 del 30.07.2024 con la quale l'E.R.S.U. **ha approvato** procedura e tipologia di appalto ed **ha formalmente conferito** alla **CUC Comiso** mandato per lo svolgimento delle procedure preordinate all'affidamento dell'appalto de quo, con delega fino all'**aggiudicazione efficace**.

PRECISATO

- che ai sensi dell'art. 45, comma 8 del *Codice dei contratti* al personale della **CUC Comiso** impegnato nello svolgimento della suddetta procedura è destinata una somma pari al 25% dell'incentivo di cui al comma 2 del prefato art. 45;
- che l'E.R.S.U. rimborserà al Comune di Comiso (ente capofila della *CUC Trinakria Sud*) il costo del contributo dovuto all'ANAC ai sensi di legge, quantificato in € 660,00.

POSTO che dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore le nuove regole riguardanti la pubblicazione dei bandi di gara, garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del Codice. *Specificatamente gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del "Codice".*

DATO ATTO

1. che la **CUC Comiso** utilizza per la gestione degli appalti pubblici la piattaforma qualificata di approvvigionamento digitale net4market (a seguire "portale telematico");
2. che attraverso l'utilizzo del suddetto portale telematico si è proceduto all'implementazione della gara in argomento, alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi dell'art. 14 del *Codice dei contratti*, all'acquisizione del CIG indicato in epigrafe, alla ricezione delle offerte ed infine alla completa *gestione delle operazioni di gara*.

RICHIAMATO il provvedimento della stazione appaltante delegata n. 32 del 07.08.2024 con la quale

1. è stata indetta la gara aperta ai sensi degli artt. art. 70, 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) del *Codice dei contratti*;
2. sono stati approvati il bando di gara e l'allegato disciplinare con a corredo idonea modulistica.

RICHIAMATI

1. il provvedimento della **CUC Comiso** n. 14 del 19.04.2024 con il quale è stata conferita al Dott. Nunzio Bencivinni - *funzionario del Comune di Comiso, assegnato alla CUC Comiso, titolare di E.Q. (alta professionalità)* - ai sensi dell'art. 15, comma 3 del *Codice dei contratti* la nomina di *Responsabile del procedimento* per la fase di aggiudicazione telematica delle gare esperite dalla **CUC Comiso**;
2. il provvedimento della **CUC Comiso** n. 43 del 10.09.2024 di nomina di presidente della Commissione di gara conferita al succitato Dott. Nunzio Bencivinni;
3. il provvedimento della CUC Comiso n. 47 del 13.09.2024 con il quale - conformemente al disposto di cui all'art. 93 del *Codice dei contratti* - dopo il termine per la presentazione delle offerte si è proceduto alla nomina della Commissione di gara costituita dai sigg.ri:
 - Dott. Nunzio Bencivinni nel ruolo di Presidente;

- Arch. Giuseppe Marano nel ruolo di membro esperto ¹;
- Arch. Ignazio Margherone nel ruolo di membro esperto.

PUNTUALIZZATO

1. che il valore dell'appalto integrato ammonta ad € 8.456.851,39 secondo le specifiche di cui al sottoriportato prospetto

N.	OGGETTO	IMPORTO	Ribasso Si/No
1)	SERVIZI TECNICI (a + b)	€ 243 405,58	
a	Compenso netto progettazione esecutiva	€ 201 845,61	non soggetto a ribasso
b	Spese e oneri accessori progettazione esecutiva	€ 41 559,97	soggetto a ribasso
2)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE (c + d + e)	€ 5 081 552,45	
c	LAVORI (al netto di sicurezza e manodopera)	€ 4 015 931,13	soggetto a ribasso
d	ONERI DELLA SICUREZZA relativi ai lavori	€ 223 559,45	non soggetto a ribasso
e	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 842 061,87	non soggetto a ribasso
3)	SOMMANO (1 + 2)	€ 5 324 958,03	
f	Importo soggetto a ribasso (b + c)	€ 4 057 491,10	soggetto a ribasso
g	Importo non soggetto a ribasso (a + d + e)	€ 1 267 466,93	non soggetto a ribasso
4)	SOMMANO (f + g)	€ 5 324 958,03	

DATO ATTO

1. che entro il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte, 04.09.2024, sono pervenuti n. 14 plichi telematici completi della documentazione amministrativa, dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

	Ragione sociale
1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.
6	EDIL VINCENT SRL
7	EDILAP SOC. COOP. A R.L.
8	ERIGO PRO S.R.L.
9	EUROINFRASTRUTTURE SRL
10	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
11	GREAT WORKS SRL
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL
13	L.S.V. COSTRUZIONI SRL
14	NUOVI LAVORI SRL
15	SCAES SRL

¹ Si puntualizza che i due membri esperti della Commissione sono stati individuati dall'ERSU di Catania nel novero di funzionari della regione Siciliana. Per dovizia di precisione i suddetti membri esperti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ERUSU di catania n. 69 del 12.09.2024 è stata

2. che i requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti per partecipare alla gara aperta erano i seguenti

LAVORI

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12 Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale delle categorie lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera)	% sull'importo totale dell'appalto	categoria prevalente/scorporabile subappaltabile SI/NO
Edifici civili e industriali	OG 1 V <i>(oppure IV-bis)⁵</i>	si	€ 3.533.054,59	69,53 %	categoria prevalente subappalto SI fino al 30% massimo ⁶
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9 I	si	€ 210.075,05	4,13 %	categoria scorporabile subappalto SI al 100%
Impianti idrico sanitari	OS 3 II	si	€ 492.714,70	9,70 %	categoria scorporabile subappalto SI al 100%
Impianti termici e condizionamento	OS 28 III <i>(oppure II)⁵</i>	si	€ 528.278,17	10,40 %	categoria scorporabile subappalto SI al 100%
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30 II	si	€ 317.429,94	6,25 %	categoria scorporabile subappalto SI al 100%
Totale			€ 5.081.552,45	100 %	

PROGETTAZIONE

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE <i>Identificazione delle opere</i>	ID OPERE dei servizi da affidare	GRADO DI COMPLESSITÀ	Elenco ID Opere analoghe afferenti alle attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare idonee a comprovare i requisiti professionali (con grado di complessità pari o superiore a quello dei servizi da affidare)	IMPORTO minimo richiesto
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	E.02 - E.03 - E.04 - E.06 - E.07 - E.08 E.09 - E.10 - E.11 - E.12 - E.13 - E.15 E.16 - E.18 - E.19 - E.20 - E.21 - E.22	€ 111 562,92
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	S.03 - S.05 - S.06	€ 36 435,16
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	€ 22 536,84
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	IA.02 - IA.03 - IA.04	€ 26 905,11
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15	IA.03 - IA.04	€ 24 993,41
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.04	1,30	IA.04	€ 20 972,14
TOTALE					€ 243 405,58

ATTESO che la gara si è articolata in complessive otto sedute come da seguente prospetto

DATA SEDUTA	TIPOLOGIA	OPERAZIONI SVOLTE	N. VERBALE
18-19-20-23 Settembre 2024	pubblica	presa d'atto offerte pervenute, esame documentazione amministrativa	1
23-25-28 Settembre 2024 - 01 Ottobre 2024	riservata	esame e valutazione offerta tecnica, attribuzione punteggi	2
01 Ottobre 2024	pubblica	lettura punteggi offerta tecnica - esame e valutazione offerta economica - formulazione telematica graduatoria - proposta di aggiudicazione	3

CONSIDERATO che

1. all'ultimo step di gara, esame dei ribassi offerti, sono stati ammessi tutti i concorrenti offerenti;
2. nessuna offerta è risultata anomala, sulla base del criterio dei "4/5" previsto nei documenti di gara;
3. a conclusione delle operazioni di gara il portale telematico ha restituito la seguente graduatoria

1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Base asta ribassabile unitario: 4,057,491.10 - Base asta non ribassabile: 1,267,466.93 - Importo previsto: 5,324,958.03						
Pos.	Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. totale
1	R.T.I. costendo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	3704489.37	8.70	2.45	90.00	92.45
2	R.T.I. costendo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	3404235.03	16.10	4.53	83.35	87.88
3	EUROINFRASTRUTTURE SRL	3550304.71	12.50	3.52	76.59	80.11
4	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3620499.31	10.77	3.03	76.16	79.19
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	3412755.76	15.89	4.47	73.35	77.82
6	Nuovi Lavori s.r.l.	3155916.58	22.22	6.25	68.68	74.93
7	Erigo Pro S.r.l.	3831488.85	5.57	1.57	73.25	74.82
8	scaes srl	2615053.01	35.55	10.00	63.67	73.67
9	C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	3713415.85	8.48	2.39	69.24	71.63
10	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	3145367.10	22.48	6.32	57.87	64.19
11	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	3153887.83	22.27	6.26	56.27	62.53
12	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	3205823.72	20.99	5.90	53.95	59.85
13	Great Works Srl	3663914.46	9.70	2.73	47.78	50.51
14	R.T.I. costendo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	3254107.86	19.80	5.57	25.43	31.00

RILEVATO pertanto che

1. il concorrente risultato primo in graduatoria è il costituendo raggruppamento temporaneo: *L.S.V. COSTRUZIONI SRL - (capogruppo) - SAITTA ANTONINO (mandante)*;
2. che responsabile della progettazione esecutiva è stato INDICATO dal concorrente lo STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL

ACCERTATO E RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare i verbali di gara in numero complessivo di quattro.

RILEVATA piena coincidenza tra il costo della manodopera indicato nel disciplinare di gara e quello indicato dal concorrente primo classificato.

POSTO che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del *Codice dei contratti*

1. sono svolte le verifiche dei requisiti generali in (atti) relative ai componenti costituenti il raggruppamento temporaneo aggiudicatario dell'appalto integrato, con **ESITO POSITIVO**;
2. SONO IN ITINERE le verifiche dei requisiti generali afferenti al progettista indicato (società SFEA SRL);

3. E' stata comprovato il possesso dei requisiti speciali richiesta per la partecipazione alla gara di cui trattasi (in atti)

4. con riferimento all'antimafia vige la seguente situazione

- **LAVORI** – Costituendo Raggruppamento Temporaneo:

LSV COSTRUZIONI: iscrizione alla white list c/o la Prefettura di Catania con scadenza in data 14.10.2025;

SAITTA ANTONINO: a) iscrizione alla white list c/o la prefettura di Catania con scadenza in data 14.10.2025

- **PROGETTAZIONE**

STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL (SFEA): Richiesta informativa antimafia alla BDNA in data 04.12.2024

VISTA la nota prot. 0043755 del 12.12.2024 con la quale la *stazione appaltante delegante* rappresenta l'urgenza di aggiudicare l'appalto, posto che il Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. ha necessità di chiudere il bilancio di previsione 2024-2026 entro il 31.12.2024 e quindi assumere impegno definitivo relativamente alla gara di cui trattasi, nonché di approvare il bilancio di previsione 2025-2027.

RITENUTO

1. in considerazione di quanto evidenziato nel precedente punto nonché del fatto che uno dei principi informatori del *Codice dei contratti* attiene alla massima tempestività della gestione dell'appalto in ogni fase, dall'affidamento alla realizzazione degli interventi in progetto, *di adottare il presente provvedimento di aggiudicazione dell'appalto*;
2. di introdurre la clausola che l'E.R.S.U. non potrà comunque procedere alla stipula del contratto prima che **in capo al progettista, SFEA**, : a) sia siano concluse, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti generali, b) si sia formato il silenzio-assenso, ex art. 88 del D.lgs 159/2011, ovvero siano decorsi trenta giorni dalla richiesta alla BDNA

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PROPONE di

1. DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del provvedimento.
2. APPROVARE lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 4 del 08.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.**
3. AGGIUDICARE il prefato appalto al costituendo raggruppamento di imprese

L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) Partita IVA 04777890874, con sede legale via Mauro n. 64, 95035 maletto (CT))

SAITTA ANTONINO (mandante) Partita IVA 00571840875, con sede legale in via Salito san Nicola n. 53/A, 95035 Maletto (CT)le Bruno Buozi n. 32, 00197 Roma (RM)

che ha offerto il prezzo di € 3.704.489,37 (*discendente dal ribasso del 8,70% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 4.057.491,10*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 223.559,45 e i costi della manodopera pari a € 842.061,87 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) per un **importo contrattuale** complessivo di € **4.971.956,30** oltre IVA di legge

DARE ATTO che

- per la progettazione esecutiva il concorrente ha indicato

STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL (SFEA, Partita IVA 03286270834, con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 249, Barcellona Pozzo di Gotto (ME)

4. COMUNICARE l'esito di gara ai concorrenti offerenti ammessi, ai sensi dell'art. 90 del *Codice dei contratti*.
5. ASSOLVERE agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico.
6. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al

Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

7. DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile.
8. RIMETTERE alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.

Responsabile Fase
affidamento gara telematica

Dott. **Nunzio Bencivinni**

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

- VISTA la superiore proposta di determinazione;
- CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DETERMINA di

1. ACCOGLIERE integralmente ed approvare la proposta di provvedimento che precede;
2. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE che

- A. il presente atto - *previo inserimento nella relativa raccolta (inerente ai provvedimenti della CUC-Sezione Comiso) e registrazione a cura della competente Area, ex art. 183 co. 9 del D.lgs. n. 267/2000* - sia pubblicato all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- B. che si provveda all'assolvimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.
- C. Gli atti di gara vengano pubblicati sul profilo di committente della CUC Trinakria Sud.

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

Ing. Nunzio Micieli

ALLEGATI

N. 4 VERBALI DI GARA
compendianti complessive nove sedute pubbliche e private

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)
Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"
Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di
E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA
ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 1 del 23.09.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania € 2.156.852,67
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 € 5.671.804,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871201700005 – CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici
SOA: OG.1-IV bis / OG.9-I / OS.3-II / OS.28-II / OS.30-II

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) € **5.324.958,03**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 5.324.958,03
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 201.845,61
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 41.559,97
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 5.081.552,45
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 223.559,45
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 842.061,87
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 1.267.466,93
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 4.057.491,10

VERBALE SEDUTE PUBBLICHE TELEMATICHE

del 18 – 19 – 20 – 23 settembre 2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia quattro sedute, **la prima** svolta in data 18.09.2024, **la seconda** in data 19.09.2024, **la terza** in data 20.09.2024 e **la quarta** in data 23.09.2024.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.09.2024

Giorno 18 settembre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice¹ presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 15:00 è stata convocata da remoto la seduta pubblica per la celebrazione della procedura aperta in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 43 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Arch. **Giuseppe Marano**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso la *Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali* di Catania, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Ignazio Margherone**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso il *Dipartimento Regionale della Protezione Civile*, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Di seguito è indicato con “*Codice*” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*).

Si dà atto che i componenti della Commissione giudicatrice, previa visione dell’elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell’art. 93, comma 5 del Codice attestante l’insussistenza nei loro confronti delle cause ostative all’espletamento dell’incarico.

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica*² (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarone e Comiso, di cui quest’ultimo è ente capofila) registrata all’ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213.

1 Il Dott. Nunzio Bencivinni, giusta determina n. 43 del 10.09.2024 del Responsabile della CUC Comiso, è stato nominato *Presidente della Commissione giudicatrice* relativamente alla procedura di gara in epigrafe.

2 *giusta* determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell’Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire **“nuova convenzione”**).
- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire **“CUC Trinakria Sud”**) sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l’approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale³.
- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l’atto rubricato *“Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all’art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023”*.
- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigenza della **“nuova convenzione”**, permane l’efficacia:
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto *“Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell’organigramma dell’“Unità di progetto sezione Comiso”* – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”*) a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche *Stazione appaltante delegata*) risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire **“Codice”**), con livello LI e SFI (senza limiti di importo).
- 8) La **ERSU Catania** risulta soggetto attuatore dell’intervento in oggetto in parte cofinanziato con Decreto ministeriale MIUR n. 1488 del 06.11.2023 fascicolo n. 817 e in parte con fondi di bilancio ERSU Catania, per un finanziamento totale di € 7.828.656,67.
- 9) Il Consiglio di amministrazione della ERSU Catania ha richiesto alla **CUC Comiso** l’esperimento di una procedura di gara idonea all’affidamento dell’appalto di importo complessivo di € 5.324.958,03, specificando di essere dotata di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.
- 10) La CUC Comiso ha manifestato la propria disponibilità a supportare la ERSU Catania, stabilendo di ricorrere – anche in considerazione della stringente tempistica dettata dal cronoprogramma procedurale – all’appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell’art. 44 del Codice da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.
- 11) Con delibera a contrarre del Consiglio di amministrazione n. 60 del 30.07.2024 è stata approvata la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Con il succitato

³ Salvo il Comune di Ispica per il quale l’approvazione è intervenuta a seguito del “silenzio-assenso” idoneamente previsto nella conferenza di servizi “asincrona” indetta dal Presidente della CUC Trinakria Sud.

provvedimento altresì è stato ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all'aggiudicazione efficace dell'appalto.

- 12) La CUC Comiso con provvedimento del Responsabile n. 32 del 07.08.2024 ha indetto la presente procedura approvandone gli atti (bando e disciplinare di gara con a corredo la modulistica).
- 13) La CUC Comiso e la ERSU Catania – tenuto conto che ai sensi dell'art. 14 del Codice (*Soglie di rilevanza europea*), comma 1, lett. c) il presente appalto integrato supera la soglia di rilevanza europea – hanno ottemperato agli obblighi di pubblicità:
- ✓ ai sensi dell'art. 27 del Codice (*Pubblicità legale degli atti*);
 - ✓ ai sensi dell'art. 84 del Codice (*Pubblicazione a livello europeo*);
 - ✓ ai sensi dell'art. 85 del Codice (*Pubblicazione a livello nazionale*);
 - ✓ ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, art. 82 del Codice e Allegato II.7, sul *sito istituzionale* della CUC Comiso (anche Stazione appaltante) per i documenti minimi.
- 14) Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.09.2024, ore 23:00:00, sono state depositate nel portale n. 15 offerte, complete di documentazione amministrativa, di offerta tecnica e di offerta economica. Nella sottostante tabella *Documentazione d'offerta - Plico*, i concorrenti vengono enumerati con un progressivo assegnato a margine.

Documentazione d'offerta - Plico				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto della ERSU Catania) Appalto integrato per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO				
	Ragione sociale	Amministrativa	Tecnica	Economica
1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Si	Si	Si
2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Si	Si	Si
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Si	Si	Si
4	CONSORZIO STABILE ENERGOS	Si	Si	Si
5	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	Si	Si	Si
6	EDIL VINCENT SRL	Si	Si	Si
7	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	Si	Si	Si
8	ERIGO PRO S.R.L.	Si	Si	Si
9	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Si	Si	Si
10	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si	Si
11	GREAT WORKS SRL	Si	Si	Si
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Si	Si	Si
13	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	Si	Si	Si
14	NUOVI LAVORI SRL	Si	Si	Si
15	SCAES SRL	Si	Si	Si

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all'uoopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase "documentazione amministrativa" telematica che viene aperta alle ore 15:07.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Preliminarmente il RTP rammenta che i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono classificati come segue:

- Categoria prevalente **OG-1**, edifici civili e industriali, classifica **V** (*oppure* classifica **IV-bis** in virtù dell'incremento di un quinto), di importo pari a € 3.533.054,59, a qualificazione obbligatoria;
- Categoria scorporabile **OG-9**, impianti per la produzione di energia elettrica, classifica **I**, di importo pari a € 210.075,05, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile **OS-3**, impianti idrico sanitari, classifica **II**, di importo pari a € 492.714,70, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile **OS-28**, impianti termici e condizionamento, classifica **III** (*oppure* classifica **II** in virtù dell'incremento di un quinto), di importo pari a € 528.278,17, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile **OS-30**, impianti per la produzione di energia elettrica, classifica **II**, di importo pari a € 317.429,94, a qualificazione obbligatoria.

Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo di numerazione, si conseguono i seguenti esiti.

1) **AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 13:22:30

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'impresa AUTOMAZIONI LO VERSO SRL (*ausiliata*) in possesso delle categorie OG.1 classe III-bis – OG.11 classe II – OS.30 classe I delle quali produce copia della SOA, dichiara di volersi avvalere – ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale:

1. avvalimento per la SOA OG.1

- a) dell'impresa INFRATERR SRL (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.1 classe III bis della quale produce copia;

2. avvalimento per la SOA OG.11

- b) dell'impresa M.A.C. ITALIA SRL (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.11 classe III bis della quale produce copia.

L'operatore economico AUTOMAZIONI LO VERSO SRL dichiara di volere ricorrere al subappalto della categoria scorporabile OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

Si rileva che nei DGUE prodotti da ciascuno delle imprese ausiliare (INFRATERR SRL e M.A.C. ITALIA SRL) non vengono rese dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali e pertanto, per ciascuna delle ausiliarie, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista Ing. Annalisa Agrusa di Monreale (PA) nei ruoli indicati:

Gruppo di lavoro		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Annalisa Agrusa	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Palermo 1993
		Responsabile progettazione categorie E.20 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	
		Coordinatore sicurezza progettazione	

Il professionista indicato dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

Ad esito del soccorso istruttorio per le vie brevi attivato nei confronti delle imprese ausiliarie, si dà riscontro positivo entro la fine della seduta.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

A questo punto la commissione – con riferimento ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara – rileva quanto segue:

L'operatore economico – relativamente alla categoria prevalente OG.1 – cumulando i propri requisiti (OG.1 classe III-bis) e quelli resi disponibili dall'impresa ausiliaria, OG.1 classe III-bis copre un importo complessivo di € 3.600.000,00 (considerando l'incremento del quinto di cui all'art. 2 dell'allegato II.12 al D.lgs. 36/2023).

D'altra parte, l'operatore economico – deficitando del requisito relativo alla categoria scorporabile OG.9 classe I (di importo pari a € 210.075,05) – dichiara di volere subappaltare la suddetta categoria ad altro operatore economico adeguatamente qualificato. Trattasi del cd. "subappalto qualificante".

Al riguardo il disciplinare a pag. 34 recita testualmente *"I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Resta fermo che in tale ipotesi l'operatore economico dovrà subappaltare integralmente le categorie scorporabili ad altro operatore economico adeguatamente qualificato (subappalto qualificante/necessario)"*.

A titolo di maggiore esaustività di quanto espresso in precedenza la stazione appaltante nel disciplinare fornisce il seguente prospetto:

OG.1	OG.9	OS.3	OS.28	OS.30	importo prevalente OG.1
€ 3 533 054,59	€ 210 075,05	€ 492 714,70	€ 528 278,17	€ 317 429,94	
OG.1	OG.9	OS.3	OS.28	OS.30	€ 3 533 054,59
OG.1	x	OS.3	OS.28	OS.30	€ 3 743 129,64
OG.1	OG.9	x	OS.28	OS.30	€ 4 025 769,29
OG.1	x	x	OS.28	OS.30	€ 4 235 844,34
OG.1	OG.9	OS.3	x	OS.30	€ 4 061 332,76
OG.1	x	OS.3	x	OS.30	€ 4 271 407,81
OG.1	OG.9	x	x	OS.30	€ 4 554 047,46
OG.1	x	x	x	OS.30	€ 4 764 122,51
OG.1	OG.9	OS.3	OS.28	x	€ 3 850 484,53
OG.1	x	OS.3	OS.28	x	€ 4 060 559,58
OG.1	OG.9	x	OS.28	x	€ 4 343 199,23
OG.1	OG.9	OS.3	x	x	€ 4 378 762,70
OG.1	x	x	OS.28	x	€ 4 553 274,28
OG.1	x	OS.3	x	x	€ 4 588 837,75
OG.1	OG.9	x	x	x	€ 4 871 477,40
OG.1	x	x	x	x	€ 5 081 552,45

Risulta del tutto evidente che il subappalto qualificante per la categoria OG.9 comporta il possesso, nella categoria prevalente OG.1, di un importo complessivo di € 3.743.129,64 non coperto dal cumulo del requisito OG.1 classe III-bis dell'impresa ausiliata e dell'impresa ausiliaria.

Il superiore “*excursus*” si traduce in un “**difetto di qualificazione**” da parte della ditta AUTOMAZIONI LO VERSO SRL relativamente alla categoria prevalente OG.1.

Alla luce delle superiori considerazioni il concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO SRL **viene escluso** dalla gara.

2) **C.I.P.A.E. SOC. COOP.** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 18:02:21

L'operatore economico *consorzio società cooperativa* partecipa alla gara in forma singola e indica quale imprese consorziate esecutrici dei lavori:

- la C.I.E. COSTRUZIONI INNOVATIVE ETNEE SRL con sede in 95126 Catania (CT);
- la FBS SERVICE SRL con sede in 95126 Catania (CT);
- la CO.TAB. SRL con sede in 95045 Misterbianco (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. C.I.P.A.E. SOC. COOP. (consorzio) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VII e alle categorie scorporabili OG.11 classe III-bis e OG.9 classe I;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambi nella misura del 100% (per entrambe le categorie trattasi di subappalto *non qualificante*).
2. C.I.E. COSTRUZIONI INNOVATIVE ETNEE SRL (consorzata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
3. FBS SERVICE SRL (consorzata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
4. CO.TAB. SRL (consorzata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria TS ENGINEERING SCARL di Caltanissetta (EN), STUDIO PENNISI & C. SRL di Sant'Agata Li Battiati (CT) e 2AF SRL di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP TS ENGINEERING SCARL - STUDIO PENNISI & C. SRL - 2AF SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Michele Angelo Privitera di TS ENGINEERING SCARL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Caltanissetta 2002
Progettista indicato	Arch. Michele Di Giovanni di TS ENGINEERING SCARL	Responsabile progettazione categoria E.20 e Coordinatore sicurezza progettazione	Caltanissetta 2002
Progettista indicato	Ing. Enrico Pennisi di Floristella di STUDIO PENNISI & C. SRL	Responsabile progettazione categoria S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04	Catania 1994
Progettista indicato	Arch. Arturo Maria Enrico Failla di 2AF SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2014
Progettista indicato	Arch. Carlo Alberto Di Buono	Giovane Professionista	Caltanissetta 2021
Progettista indicato	Ing. Nicola Garito	Giovane professionista	Caltanissetta 2022

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

3) **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 17:33:16

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la TIESSE COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede in 98037 Letojanni (ME).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** (consorzio) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.11 classe VII e OG.9 classe V;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambi nella misura del 100% (per entrambe le categorie trattasi di subappalto *non qualificante*).
2. **TIESSE COSTRUZIONI SOC. COOP.** (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di ingegneria **ADVANCED ENGINEERING SRL** di Milano (MI) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro ADVANCED ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato legale rappresentante, direttore tecnico	Arch. Alberto Cariboni di ADVANCED ENGINEERING SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria S.03	Lecco 2007
Progettista indicato collaboratore a P.IVA	Arch. Andrea Caracciolo di ADVANCED ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria E.20	Salerno 2012
Progettista indicato socio, direttore tecnico	Ing. Paolo Oliaro di ADVANCED ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04	Milano 2004
Progettista indicato collaboratore a P.IVA	Arch. Giacomo Banfi di ADVANCED ENGINEERING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Monza e Brianza 2021

La società indicata dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

4) **CONSORZIO STABILE ENERGOS** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 12:05:13

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrici dei lavori il GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. con sede in 20124 Milano (MI).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. **CONSORZIO STABILE ENERGOS** (consorzio) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.9 classe V, OS.3 classe IV-bis, OS.28 classe V e OS.30 classe V;
 - di volere subappaltare parti di opere nei limiti di legge (trattasi di subappalto *non qualificante*).
2. **GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP.** (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Si dà atto che il concorrente ha prodotto n. 2 imposte di bollo, pari ad € 16,00 ciascuna, relative alla domanda di partecipazione e all'offerta economica.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria SAITTA ARCHITETTURA SRLS di Mistretta (ME), VALLE 3.0 SRL di Roma (RM) e C-ENGINEERING SRL di Ariano Irpino (AV) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro SAITTA ARCHITETTURA SRLS – VALLE 3.0 SRL C-ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Gaetano Saitta di SAITTA ARCHITETTURA SRLS	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04	Catania 1983
Progettista indicato	Arch. Maria Camilla Valle di VALLE 3.0 SRL	Responsabile progettazione categoria E.20	Roma 1993
Progettista indicato	Arch. Giuseppe Saitta di SAITTA ARCHITETTURA SRLS	Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03 e Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 2018
Progettista indicato	Ing. Agostino Castagnozzi di C-ENGINEERING SRL	Progettazione categoria IA.01	Avellino 2009

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 19:10 di giorno 18.09.2024 sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate alle ore 15:30 del giorno successivo 19.09.2024.

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 19.09.2024

Giorno 19 settembre 2024 alle ore 15:30, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

Il Presidente, in via ricognitoria, dà contezza che la precedente seduta si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa del quarto concorrente **CONSORZIO STABILE ENERGOS**.

Si prosegue pertanto con l'esame della documentazione amministrativa del successivo concorrente.

5) **CONSORZIO STABILE GALILEO** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 11:41:58

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrici dei lavori la **ICOGEN SRL** con sede in 97019 Vittoria (RG).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

- CONSORZIO STABILE GALILEO** (consorzio) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.9 classe V, OS.28 classe III, OS.30 classe III-bis e OG.11 classe V;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambe nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*).
- ICOGEN SRL** (consorzio esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria COOPROGETTI SOC. COOP. di Gubbio (PG) e AREAENGINEERING SRL di San Gregorio di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP COOPROGETTI SOC. COOP. – AREAENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato legale rappresentante	Ing. Alessandro Pacucci di COOPROGETTI SOC. COOP.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Perugia 2000
Progettista indicato socio	Arch. Enrico Costa di COOPROGETTI SOC. COOP.	Responsabile progettazione categoria E.20	Reggio Calabria 2003
Progettista indicato socio	Ing. Lorena Ragnacci di COOPROGETTI SOC. COOP.	Responsabile progettazione categoria S.03	Perugia 2007
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Antonino Gugliemino di AREAENGINEERING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 1997
Progettista indicato collaboratore su base annua	Ing. Andrea Pollicino di AREAENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01	Messina 2015
Progettista indicato socio	Ing. Marco Salvi di COOPROGETTI SOC. COOP.	Responsabile progettazione categoria IA.02 – IA.03 – IA. 04	Roma 2009
Progettista indicato consulente su base annua	Ing. Marco Salvi di COOPROGETTI SOC. COOP.	Giovane professionista	Reggio Calabria 2021

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società di professionisti sono le seguenti:

- COOPROGETTI SOC. COOP. (mandataria) 60%
- AREAENGINEERING SRL (mandante) 40%

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

6) **EDIL VINCENT SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 11:20:10

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa EDIL VINCENT SRL e dalla TORSTEN COSTRUZIONI SRL con sede in 95034 Bronte (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. EDIL VINCENT SRL (mandataria) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alla categoria scorporabile OG.11 classe III;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e la categoria scorporabile OG.11 nei limiti di legge (trattasi di subappalto *non qualificante*).
2. TORSTEN COSTRUZIONI SRL (mandante) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alle categorie scorporabili OG.9 classe III-bis, OG.11 classe II e OS.30 classe I.

- di volere ricorrere al subappalto senza specificare categoria e percentuale (trattasi di subappalto *non qualificante*).

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- EDIL VINCENT SRL (mandataria) 79,23%
in quanto eseguirà il 100% della OG.1 e della OS.3.
- TORSTEN COSTRUZIONI SRL (mandante) 20,77%
in quanto eseguirà il 100% della OG.9, della OS.28 e della OS.30.

Si rileva che nel DGUE prodotto dal concorrente EDIL VINCENT SRL non viene resa dichiarazione in ordine alla *iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti*. In merito la Commissione, al fine di evitare l'attivazione del soccorso istruttorio, ha ritenuto di consultare di propria iniziativa il portale Anticorruzione dell'ANAC, da cui non risultano motivi ostativi alla partecipazione a gare (l'esito della consultazione di verifica è depositato in atti).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista Ing. Carmelo Casella Mariola di Tortorici (ME) nei ruoli indicati:

Gruppo di lavoro		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Carmelo Casella Mariola	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Messina 2015
		Responsabile progettazione categorie E.20 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	
		Coordinatore sicurezza progettazione	

Il professionista indicato dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

7) **EDILAP SOC. COOP.** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 16:25:06

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa EDILAP SOC. COOP. e dalla COSPIN SRL con sede in 95121 Catania (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. EDILAP SOC. COOP. (mandataria) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe IV-bis;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambe nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*).
2. COSPIN SRL (mandante) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe III-bis.

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- EDILAP SOC. COOP. (mandataria) 76%;
- COSPIN SRL (mandante) 24%.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria MATE SOC. COOP. di Bologna (BO), ENGINEERING GROUP SRL di Enna (EN) e SICEF SRL di Favara (AG) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP MATE SOC. COOP. – ENGINEERING GROUP SRL – SICEF SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato socio e direttore tecnico	Arch. Maurizio Pavani di MATE SOC. COOP.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Ferrara 1991
Progettista indicato socio	Arch. Tommaso Cesaro di MATE SOC. COOP.	Responsabile progettazione categoria E.20	Bologna 2014
Progettista indicato collaboratore su base annua	Ing. Rosaria Campo di ENGINEERING GROUP SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2020
Progettista indicato socio	Ing. Alessandro Sanna di MATE SOC. COOP.	Coordinatore sicurezza progettazione	Bologna 2005
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Francesco Picone di SICEF SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01	Agrigento 2002
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Vito Bennardo di SICEF SRL	Responsabile progettazione categoria IA.02	Agrigento 2004
Progettista indicato dipendente e socio	Ing. Giuseppe Vullo di SICEF SRL	Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA. 04	Agrigento 2013
Progettista indicato collaboratore su base annua	Arch. Roberta Corona di ENGINEERING GROUP SRL	Giovane professionista	Enna 2022

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società indicate0 sono le seguenti:

- MATE SOC. COOP. (mandataria) 40%
- ENGINEERING GROUP SRL (mandante) 30%
- SICEF SRL (mandante) 30%

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

8) **ERIGO PRO SRL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 08:53:05

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'impresa ERIGO PRO SRL (*ausiliata*) in possesso della categoria OG.1 classe IV della quale produce copia della SOA, dichiara di volersi avvalere – ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale:

1. avvalimento per la SOA OG.1

- c) dell'impresa CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.1 classe IV-bis della quale produce copia.

L'operatore economico ERIGO PRO SRL dichiara di volere ricorrere al subappalto della categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e delle categorie scorporabili OG.9 e OG.11, entrambi nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

Si dà atto che il concorrente ha prodotto n. 2 imposte di bollo, pari ad € 16,00 ciascuna, relative alla domanda di partecipazione e all'offerta economica.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di ingegneria STAR CONSULTING SRL di Roma (RM) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro STAR CONSULTING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato dipendente	Ing. Salvatore Garzia di STAR CONSULTING SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA.04	Salerno 2004
Progettista indicato dipendente	Ing. Rosario Altomonte di STAR CONSULTING SRL	Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03	Napoli 1978
Progettista indicato collaboratore a P.IVA	Ing. Domenico Pennacchio di STAR CONSULTING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Napoli 2014
Progettista indicato amministratore unico e legale rappresentante	Ing. Michele Migliaccio di STAR CONSULTING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Napoli 2002

La società indicata dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

9) **EUROINFRASTRUTTURE SRL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 12:17:55

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa EUROINFRASTRUTTURE SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alle categorie scorporabili OG.11 classe I e OS.28 classe III;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.9, OS.3 e OS.30 ciascuna nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*), mentre per la OS.28 nei limiti di legge (trattasi di subappalto *non qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria CASONE ENGINEERING SRL di Catania (CT) e TECNO2O ENGINEERING SRL di Messina (ME) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP CASONE ENGINEERING SRL – TECNO2O ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Santi Maria Casone di CASONE ENGINEERING SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03	Catania 1986
Progettista indicato dipendente	Ing. Veronica Costantino di CASONE ENGINEERING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 2021
Progettista indicato amministratore unico	Ing. Giovanni Oteri di TECNO2O ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Milano 2021
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Francesco Oteri di TECNO2O ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA.04	Messina 1990
Progettista indicato dipendente	Ing. Giuliano Longhitano di CASONE ENGINEERING SRL	Giovane professionista	Catania 2024

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società indicate sono le seguenti:

- CASONE ENGINEERING SRL (mandataria) 70%
- TECNO2O ENGINEERING SRL (mandante) 30%

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 18:45 di giorno 19.09.2024 sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate alle ore 15:00 del giorno successivo 20.09.2024.

TERZA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.09.2024

Giorno 19 settembre 2024 alle ore 15:00, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

Il Presidente, in via ricognitoria, dà contezza che la precedente seduta si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa del nono concorrente EUROINFRASTRUTTURE SRL.

Si prosegue pertanto con l'esame della documentazione amministrativa del successivo concorrente.

10) **G.F. COSTRUZIONI SRL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 15:15:10

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa G.F. COSTRUZIONI SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alle categorie scorparabili OG.11 classe III-bis, OS.3 classe I, OS.28 classe I e OS.30 classe I;

- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e la categoria scorporabile OG.11 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*), mentre per la OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica le società di ingegneria PLANIR SRL di Messina (ME), PROGEN SRL di Catania (CT) e TECHNOSIDE SRL di Gravina di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP PLANIR SRL – PROGEN SRL – TECHNOSIDE SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Fabio Neri di PROGEN SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Catania 1995
Progettista indicato	Arch. Mario La Guzza di PROGEN SRL	Responsabile progettazione categoria E.20 – IA.02	Catania 1997
Progettista indicato	Ing. Marco Muratore di TECHNOSIDE SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2000
Progettista indicato	Ing. Filippo Di Mauro di TECHNOSIDE SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 1999
Progettista indicato	Ing. Raimondo Impollonia di PLANIR SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01	Messina 2000
Progettista indicato	Arch. Concetta Borgia di PLANIR SRL	Responsabile progettazione categoria IA.03	Siracusa 2010
Progettista indicato	Ing. Pierluca Lombardo di TECHNOSIDE SRL	Responsabile progettazione categoria IA.04	Catania 2002
Progettista indicato dipendente	Ing. Doriana Russo di PROGEN SRL	Giovane professionista	Catania 2023

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

11) **GREAT WORKS SRL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 09:12:08

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa GREAT WORKS SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V;
- di volere ricorrere al subappalto della categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e delle categorie scorporabili OG.9 e OG.11, entrambi nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di ingegneria COSTRUTURA CONSULTING SOC. COOP. di Mercogliano (AV) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro COSTRUCTURA CONSULTING SOC. COOP.		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato presidente cda e legale rappresentante	Arch. Paolo Pellacchia di COSTRUCTURA CONSULTING S.C.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20	Avellino 2006
Progettista indicato socio	Ing. Giuseppe Sampietro di COSTRUCTURA CONSULTING S.C.	Responsabile progettazione categoria S.03 e Giovane professionista progettazione	Avellino 2022
Progettista indicato membro cda	Ing. Enzo Valentino di COSTRUCTURA CONSULTING S.C.	Coordinatore sicurezza progettazione	Avellino 1995
Progettista indicato membro cda	Ing. Marianna Romei di COSTRUCTURA CONSULTING S.C.	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Avellino 2008
Progettista indicato membro cda	Ing. Camillo Capobianco di COSTRUCTURA CONSULTING S.C.	Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA.04	Avellino 2001

La società di professionisti indicata dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

12) INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 14:54:00

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.11 classe III;
- di volere ricorrere al subappalto della categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e delle categorie scorporabili OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*) e OG.11 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra la società di ingegneria e il professionista COMMA+ SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA di Catania (CT) e ING. MELITA PENNISI di Aci Castello (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP COMMA+ SOCIETÀ INGEGNERIA COOP. – ING. MELITA PENNISI		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato presidente cda e legale rappresentante	Arch. Salvatore Angelo Contraffatto di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Catania 1984
Progettista indicato socio	Ing. Rosario Rosso di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria E.20	Catania 2018
Progettista indicato direttore tecnico e socio	Ing. Cesare Costantino di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 1983
Progettista indicato socio	Ing. Salvatore Rigaglia di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria IA.01	Messina 2002
Progettista indicato libero professionista	Ing. Melita Pennisi	Responsabile progettazione categoria IA.02 – IA.04	Catania 2004
Progettista indicato socio	Ing. Giulia Vasta La Ganga di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria IA.03	Catania 2009
Progettista indicato socio	Ing. Giuseppina Caudo Cellino di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 2006
Progettista indicato socio	Arch. Francesco Contraffatto di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Giovane professionista	Catania 2021

La società e il professionista indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

13) **L.S.V. COSTRUZIONI SRL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 15:25:37

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa L.S.V. COSTRUZIONI SRL e dalla SAITTA ANTONINO con sede in 95035 Maletto (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

- L.S.V. COSTRUZIONI SRL (mandataria) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe IV e alle categorie scorporabili OG.11 classe II e OS.30 classe II;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*) e OS.3 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*).
- SAITTA ANTONINO (mandante) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe IV.

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- L.S.V. COSTRUZIONI SRL (mandataria) 60%;
in quanto eseguirà il 60% della OG.1 nonché il 100% della OS.28 e della OS.30.
- SAITTA ANTONINO (mandante) 40%
in quanto eseguirà il 40% della OG.1.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di ingegneria STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato socio, direttore tecnico e legale rappresentante	Ing. Filippo Floramo di STUDIO FLORAMO E&A SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Messina 1978
Progettista indicato socio e legale rappresentante	Ing. Arch. Antonino Floramo di STUDIO FLORAMO E&A SRL	Responsabile progettazione categoria E.20	Messina 2010
Progettista indicato socio e legale rappresentante	Ing. Arch. Patrizia Floramo di STUDIO FLORAMO E&A SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Messina 2013
Progettista indicato direttore tecnico	Geol. Filippo Cappotto di STUDIO FLORAMO E&A SRL	Geologo	Albo dei geologi Sicilia

La società indicata dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

14) **NUOVI LAVORI SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 11:26:31

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa NUOVI LAVORI SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe IV-bis e alle categorie scorporabili OG.9 classe II e OG.11 classe II;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambi nella misura del 49% (trattasi di subappalto *non qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria e i singoli professionisti AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS di Sant'Agata di Militello (ME), AIRE INGEGNERIA SRL di Caserta (CE), Arch. Francesco PINTAUDI di Sant'Angelo di Brolo (ME) e Arch. Gaetano CALANDI di Palermo (PA) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS AIRES INGEGNERIA SRL Arch. Francesco PINTAUDI – Arch. Gaetano CALANDI		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Arch. Giuseppe Marotta di AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Messina 1990
Progettista indicato	Ing. Pasquale Crisci di AIRES INGEGNERIA SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Caserta 1997
Progettista indicato	Arch. Francesco Pintaudi	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Messina 2022
Progettista indicato	Arch. Gaetano Calandi	Giovane professionista	Palermo 2022

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società e dai singoli professionisti sono le seguenti:

- AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS (mandataria) 46%
- AIRES INGEGNERIA SRL (mandante) 43%
- Arch. Francesco PINTAUDI (mandante) 10%
- Arch. Gaetano CALANDI (mandante) 1%

Le società e i singoli professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

15) **SCAES SRL** – caricamento offerta in data 05.09.2024 ore 16:54:04

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa SCAES SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alle categorie scorporabili OG.11 classe II e OS.3 classe II;
- di volere subappaltare le categorie scorporabili OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*) e OS.28 nella misura del 42,88%.

Si dà atto che il concorrente non ha prodotto l'imposta di bollo, pari ad € 16,00, relativa alla domanda di partecipazione.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra i singoli professionisti Ing. Daniele Bisignani di Catania (CT), Ing. Mariano Bordonaro di Randazzo (CT), Ing. Carmelo Caruso di Ragalna (CT), Ing. Claudia Rizzo Di Catania (CT), Ing. Antonino Calì di Catania (CT), Ing. Daniele Bordonaro di Bronte (CT) e Geol. Giglio Federico Giuseppe di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro del costituendo RTP		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato libero professionista capogruppo costituendo RTP	Ing. Daniele Bisignani	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 1994
Progettista indicato libero professionista	Ing. Carmelo Caruso	Responsabile progettazione categoria E.20	Catania 2015
Progettista indicato libero professionista	Ing. Mariano Bordonaro	Responsabile progettazione categoria S.03 – IA.03	Catania 2009
Progettista indicato libero professionista	Ing. Claudia Rizzo	Responsabile progettazione BIM	Catania 2009
Progettista indicato libero professionista	Ing. Antonino Caliò	Responsabile progettazione categoria IA.02 Giovane professionista	Catania 2021
Progettista indicato libero professionista	Ing. Daniele Bordonaro	Responsabile progettazione BIM Giovane professionista	Catania 2004
Progettista indicato libero professionista	Geol. Federico Giuseppe Giglio	Responsabile dei servizi di geologia	Sicilia 2017

I singoli professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i candidati e alle ore 18:45 di giorno 20.09.2024 e il Presidente della Commissione giudicatrice sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate alle ore 15:00 di giorno 23.09.2024.

QUARTA SEDUTA PUBBLICA DEL 23.09.2024

Giorno 23 settembre 2024 alle ore 15:30, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

Il Presidente, in via ricognitoria, dà contezza che la precedente seduta si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti.

A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti e, dato atto che la stessa risulta completa e regolare, tranne per il concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO SRL che viene escluso dalla gara, nel portale telematico si attribuisce a ciascuno degli operatori economici lo stato "AMMESSO", tranne per il concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO SRL a cui viene attribuito lo stato "NON AMMESSO".

Alle ore 15:47 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica a favore degli operatori economici.

Posto che la modalità telematica di svolgimento della gara, con caricamento della documentazione su piattaforma informatica messa a disposizione dei concorrenti, consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica e considerato che siffatta modalità di espletamento della procedura di gara si ritiene idonea a garantire la trasparenza anche per l'apertura delle offerte tecniche, si stabilisce di non aprire i plichi contenenti l'offerta tecnica, sia pure solo per verificarne il

contenuto documentale, bensì di rimandare detta operazione ad una seduta riservata dedicata all'esame delle proposte tecniche da parte della commissione giudicatrice.

Il Presidente alle ore 15:53 del 23.09.2024 sospende le operazioni di gara e chiude la seduta odierna.

Il Presidente di concerto con i Commissari stabilisce di proseguire la successiva fase di gara, in seduta riservata, subito dopo la chiusura della presente seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 28/09/2024 13:59
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giuseppe Marano

Arch. Ignazio Margherone



Firmato digitalmente da:
Giuseppe Marano
FUNZIONARIO DIRETTIVO
Firmato il 28/09/2024 14:06
Seriale Certificato: 7114049837542678410
Valido dal 12/06/2023 al 12/06/2026
ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1



Firmato digitalmente da:
MARGHERONE IGNAZIO
Firmato il 28/09/2024 14:01
Seriale Certificato: 2559418895838374033
Valido dal 28/08/2023 al 30/08/2026
Namirial CA Firma Qualificata

Il Segretario verbalizzante

Arch. Francesco Tirone

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "
Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO
Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 2 del 01.10.2024

seduta riservata telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania € 2.156.852,67
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 € 5.671.804,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871201700005 – CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici
SOA: OG.1-IV bis / OG.9-I / OS.3-II / OS.28-II / OS.30-II

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) € **5.324.958,03**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 5.324.958,03
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 201.845,61
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 41.559,97
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 5.081.552,45
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 223.559,45
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 842.061,87
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 1.267.466,93
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 4.057.491,10

VERBALE SEDUTE RISERVATE TELEMATICHE
23.09.2024 – 25.09.2024 – 28.09.2024 – 01.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia quattro sedute, **la quinta** svolta in data 23.09.2024, **la sesta** in data 25.09.2024, **la settima** in data 28.09.2024 e **l'ottava** in data 01.10.2024.

QUINTA SEDUTA RISERVATA DEL 23.09.2024

Giorno 23 settembre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 15:53, subito dopo la chiusura della fase amministrativa in seduta pubblica, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta riservata da remoto.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 43 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Arch. **Giuseppe Marano**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso la *Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali* di Catania, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Ignazio Margherone**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso il *Dipartimento Regionale della Protezione Civile*, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Preliminarmente il Presidente richiama il precedente verbale di seduta pubblica del 23.09.2024 che compendia **quattro** sedute pubbliche (precisamente del 18 - 19 - 20 - 23 settembre 2024) nel corso delle quali sono state esaminate le documentazioni amministrative dei concorrenti, quindi, dà contezza che nell’ultima seduta:

- si è concluso l’esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti i quali sono stati tutti ammessi alla successiva fase, tranne il concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO SRL che è stato escluso dalla gara;
- si è stabilito di non aprire i plichi contenenti l’offerta tecnica, sia pure solo per verificarne il contenuto documentale, bensì di rimandare detta operazione ad una seduta riservata dedicata all’esame delle proposte tecniche da parte della commissione giudicatrice.

A questo punto, alle ore 15:54 il dott. Nunzio Bencivinni, previo accesso alla piattaforma telematica, esegue il download delle offerte tecniche dei concorrenti dalla scheda relativa alla presente procedura.

Quindi il Presidente ad inizio di seduta dota i componenti esperti dei plichi contenenti l’offerta tecnica dei quattordici concorrenti, del disciplinare di gara, contenente gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi assegnabili, nonché la scheda con la griglia dei coefficienti di valutazione da assegnare per concorrente e per sub-criterio di valutazione, in base alla griglia di giudizi e criteri di valutazione sotto riportati:

TIPO PUNTEGGI D / T

Discrezionale (D)	Tabellare (T)
Ogni Commissario attribuisce a ciascuno dei criteri qualitativi discrezionali (D) un coefficiente variabile tra 0,00 e 1,00 in base ai diversi livelli di valutazione discrezionali indicati:	Criteri qualitativi tabellari (T)
0,00 = insufficiente	Si = 1 elemento presente
da 0,01 a 0,20 = sufficiente	
da 0,21 a 0,40 = discreto	No = 0 elemento assente
da 0,41 a 0,60 = buono	
da 0,61 a 0,80 = distinto	
da 0,81 a 1,00 = ottimo	

OFFERTA TECNICA SULLA QUALITÀ DELLA PRESTAZIONE (max punti 90)						
Criterio	Sub criterio		Criteri motivazionali per la valutazione delle offerte	Tipo di punteggio: DISCREZIONALE E TABELLARE	Punti sub criterio	Totale punti criterio
PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA						
A	A.1	<p>Il presente criterio è finalizzato a valutare e verificare l'esperienza dell'operatore economico acquisita nel campo della progettazione sia sotto il profilo architettonico, impiantistico e strutturale, con riguardo a edifici pubblici affini e similari a quello oggetto dell'affidamento. Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti indicati l'operatore economico dovrà illustrare, presentando i servizi svolti ritenuti più significativi per un massimo di 3 (tre), la capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione svolti per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, nell'ambito di appalti classificati nelle varie categorie oggetto di appalto, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al DM 17.06.2016. Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto dell'affidamento.</p> <p>L'operatore economico al riguardo dovrà compilare il <u>Prospetto dei servizi svolti (allegato sub "D")</u> sub criterio di valutazione A.1</p>				28
		A.1.1	Un servizio di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Edifici e manufatti esistenti. – ID Opere E.20	discrezionale	4	
		A.1.2	qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.	tabellare	2	
		A.1.3	Un servizio di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Strutture, opere infrastrutturali puntuali. – ID Opere S.03	discrezionale	4	
		A.1.4	qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.	tabellare	2	
		A.1.5	Un servizio di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Impianti – ID Opere IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	discrezionale	4	
		A.1.6	qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.	tabellare	2	

	A.2	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita nella progettazione in zona sismica</p> <p>Il presente criterio è finalizzato a valutare le proposte ritenute migliorative da parte dell'operatore economico per rispondere alle eventuali criticità strutturali dell'immobile oggetto di intervento in zona sismica.</p> <p>L'operatore economico al riguardo dovrà compilare il <u>Prospetto dei servizi svolti</u> (allegato sub "D") sub criterio di valutazione A.2</p>	discrezionale	5	
	A.3	<p>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento di tutte le possibili attività previste (nella fase di progettazione esecutiva) sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte. In particolare, sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con il Soggetto Attuatore nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto ecc.); • efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita nel rispetto dei tempi; • gestione di diversi team di lavoro nel caso dello svolgimento di più task in parallelo. 	discrezionale	5	

CRITERI PREMIANTI					
B	B.1	<p>Competenza tecnica dei progettisti</p> <p>Il punteggio relativo al presente criterio è elaborato in applicazione delle previsioni di cui al punto 2.7.1 dell'allegato al D.M. 23 giugno 2022 (CAM) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi". Il punteggio sarà attribuito solo nel caso in cui l'operatore economico attesti il possesso di un certificato in corso di validità, rilasciato da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (<i>rating systems</i>) esistenti a livello nazionale o internazionale, di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova", tra i quali, in via esemplificativa e non esaustiva: BREEAM, CASACLIMA, ITACA, LEED, WELL.</p> <p>N.B. La Certificazione dovrà essere posseduta anche da uno solo dei progettisti.</p> <p>Si specifica che ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola certificazione.</p> <p>Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta o, in alternativa, fornire l'indicazione univoca del certificato e, se possibile, le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.</p>	tabellare	<p>presente 8</p> <p>non presente 0</p>	8

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

Il concorrente dovrà produrre la documentazione della propria proposta inerente allo svolgimento della progettazione e dei lavori oggetto del presente appalto, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio la prestazione, nel rispetto del dettato normativo, delle indicazioni declinate nel progetto e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.
In particolare, saranno valutate le modalità di esecuzione del servizio con riguardo ai seguenti elementi:

C	<p>C.1</p> <p>Qualità della struttura tecnico-organizzativa</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa, che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico di progettazione, unitamente alla dotazione software/hardware prevista per lo svolgimento dell'appalto, dando altresì evidenza dei professionisti impiegati per lo sviluppo e la gestione del servizio, con i relativi ruoli e responsabilità, le modalità di gestione e scambio delle informazioni (formati, livelli di sviluppo, ecc.), di implementazione del servizio, di tempi di consegna, ecc. La documentazione presentata dovrà includere la descrizione dell'organigramma di progetto, con l'indicazione dei professionisti, che si occuperanno dello svolgimento del servizio.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">NOMINATIVO</th> <th style="padding: 5px;">RAPPORTO DI LAVORO</th> <th style="padding: 5px;">RUOLO RICOPERTO</th> <th style="padding: 5px;">RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO</th> <th style="padding: 5px;">ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE</th> <th style="padding: 5px;">DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="height: 30px;"> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NOMINATIVO	RAPPORTO DI LAVORO	RUOLO RICOPERTO	RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO	ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE	DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA							discrezionale	10	38
	NOMINATIVO	RAPPORTO DI LAVORO	RUOLO RICOPERTO	RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO	ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE	DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA										
<p>C.2</p> <p>Qualità delle proposte migliorative</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, la natura e consistenza delle proposte migliorative rispetto al progetto PFTE posto a base di gara (<i>per esempio: su opere strutturali, su opere edili, su opere impiantistiche di acqua calda sanitaria, di condizionamento, su impianto elettrico, relamping, BMS, su impianto fotovoltaico, su riduttori di flusso, su impianto antincendio, su accorgimenti per la sicurezza, ecc.</i>)</p>	discrezionale	18														
<p>C.3</p> <p>Qualità della concezione progettuale relativa agli interventi impiantistici</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare le metodologie operative, l'approccio ed i criteri che intenderà adottare per la progettazione degli interventi impiantistici. Sarà attribuito maggior punteggio alle proposte che individuano soluzioni tecniche e operative volte ad ottimizzare l'intervento, permettendo di conseguire gli obiettivi programmatici definiti dal progetto. Saranno valutate migliori le strategie progettuali che si intendono mettere in atto ai fini dell'efficientamento energetico complessivo dell'opera in progetto.</p>	discrezionale	10														

SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E MISURE PER LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE IN FASE DI ESECUZIONE				
D	<p>D.1</p> <p>Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da costruzione e/o demolizione e ottimizzazione delle risorse orientato al principio di massimo riutilizzo, minimo prelievo di materie prime. Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio, e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, le eventuali metodologie operative finalizzate alla raccolta e al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti, di qualsiasi natura essi siano, e al riutilizzo e all'uso efficiente delle risorse e dei materiali impiegati durante l'intero ciclo delle lavorazioni nonché al recupero del materiale proveniente dalla demolizione delle opere preesistenti. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alla natura delle attività previste in progetto e che in particolare evidenzino le azioni volte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle tecniche di demolizione/rimozione; • alla riduzione delle quantità dei rifiuti e alla massimizzazione del riciclo/reimpiego dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni; • ad una modalità costruttiva "sostenibile"; • possesso di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori a "EURO 6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano); <p>possesso di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai messi NRMM (Non-Road Mobile Machinery).</p>	discrezionale	8	16
	<p>D.2</p> <p>Qualità e caratteristiche di pregio tecnico dei materiali e modalità operative volte alla minimizzazione dei costi di gestione e manutenzione nel rispetto dei CAM</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare, nel rispetto dei CAM, delle prescrizioni di progetto e della normativa vigente, le strategie metodologico-operative che intenderà adottare nelle diverse fasi esecutive dell'intervento, per conseguire un miglioramento della qualità e delle caratteristiche di pregio tecnico dei materiali previsti per la realizzazione in termini di durata e di conseguente differimento nel lungo termine di interventi manutentivi.</p> <p>Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che diano dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente per conseguire una effettiva riduzione dei costi manutentivi post-intervento e dalle quali si evinca la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.</p> <p>In particolare, le soluzioni proposte in relazione ai vincoli preesistenti, in termini di caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali rispetto a quanto previsto nel progetto, saranno valutate con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle strutture portanti; • alle partizioni interne ed esterne; • alle componenti impiantistiche; • alle finiture; • ai materiali. 	discrezionale	8	

Il Presidente della Commissione invita da remoto il RUP Ing. Salvatore Muratore della ERSU di Catania ad illustrare sommariamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara nonché a chiarire quesiti posti dai Commissari di gara.

A questo punto, ciascun componente della Commissione, autonomamente, dà inizio alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 18:00. Infine fissa la successiva seduta da tenersi in presenza presso la sede della CUC Comiso in data 25.09.2024 ore 9:00.

SESTA SEDUTA RISERVATA DEL 25.09.2024

Giorno 25 settembre 2024 alle ore 9:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe in presenza presso la sede della CUC Comiso.

Si prosegue pertanto con l'esame di valutazione delle offerte tecniche.

I lavori della Commissione proseguono fino alle ore 13:45 e, dopo una pausa, riprendono alle ore 14:30.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 17:45. Infine fissa la successiva seduta da tenersi in presenza presso la sede della CUC Comiso in data 28.09.2024 ore 9:00.

SETTIMA SEDUTA RISERVATA DEL 28.09.2024

Giorno 28 settembre 2024 alle ore 9:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe in presenza presso la sede della CUC Comiso.

Si prosegue pertanto con l'esame di valutazione delle offerte tecniche.

I lavori della Commissione proseguono per tutta la mattinata.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 14:15. Infine fissa la successiva seduta da tenersi in presenza presso la sede della CUC Comiso in data 01.10.2024 ore 9:00.

OTTAVA SEDUTA RISERVATA DEL 01.10.2024

Giorno 1 ottobre 2024 alle ore 9:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe in presenza presso la sede della CUC Comiso.

I lavori della Commissione proseguono per tutta la mattinata con l'esame di valutazione dell'offerta tecnica dei rimanenti concorrenti. Le valutazioni si concludono alle ore 13:20.

Dopo una pausa, i lavori della Commissione riprendono alle ore 15:00.

A questo punto – fuori dal portale telematico – si esperiscono le operazioni esemplificate al paragrafo 29.2 del disciplinare di gara, utilizzando all'uopo dei fogli elettronici in cui vengono digitati i punteggi discrezionali o tabellari attribuiti da ciascun componente della Commissione.

Nei prospetti a seguire si riportano i risultati derivanti dai calcoli effettuati. **Si specifica** che il software su ogni singolo sub-criterio di valutazione ha applicato la cd "riparametrazione interna", ovvero al concorrente che per un determinato sub-criterio ha ottenuto il più alto punteggio è stato attribuito quello massimo previsto, mentre per gli altri concorrenti, per lo stesso sub-criterio, è stato attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente.

Scheda 1	C.I.P.A.E. SOC. COOP.				51,41
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,34	1,03	0,36	4	1,42
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,32	1,06	0,34	4	1,37
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,41	1,03	0,42	4	1,70
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,41	1,07	0,44	5	2,18
A.3	0,62	1,05	0,65	5	3,26
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,64	1,01	0,64	10	6,41
C.2	0,52	1,03	0,53	18	9,59
C.3	0,52	1,03	0,54	10	5,36
D.1	0,55	1,02	0,56	8	4,52
D.2	0,44	1,02	0,45	8	3,61

Scheda 2	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL				53,62
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,45	1,03	0,47	4	1,86
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,71	1,06	0,75	4	3,01
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,73	1,03	0,76	4	3,03
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,67	1,07	0,71	5	3,57
A.3	0,61	1,05	0,64	5	3,19
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,63	1,01	0,64	10	6,38
C.2	0,58	1,03	0,60	18	10,82
C.3	0,58	1,03	0,59	10	5,95
D.1	0,52	1,02	0,53	8	4,24
D.2	0,68	1,02	0,69	8	5,56

Scheda 3	CONSORZIO STABILE ENERGOS				69,89
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,97	1,03	1,00	4	4,00
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,94	1,06	1,00	4	4,00
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,92	1,03	0,95	4	3,79
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,65	1,07	0,69	5	3,46
A.3	0,55	1,05	0,58	5	2,89
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,68	1,01	0,68	10	6,81
C.2	0,67	1,03	0,69	18	12,49
C.3	0,69	1,03	0,71	10	7,08
D.1	0,68	1,02	0,70	8	5,58
D.2	0,71	1,02	0,72	8	5,78

Scheda 4	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.				65,98
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,92	1,03	0,95	4	3,79
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,78	1,06	0,83	4	3,32
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,71	1,03	0,73	4	2,92
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,74	1,07	0,80	5	3,98
A.3	0,66	1,05	0,69	5	3,47
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,72	1,01	0,72	10	7,25
C.2	0,66	1,03	0,68	18	12,25
C.3	0,53	1,03	0,54	10	5,43
D.1	0,54	1,02	0,55	8	4,41
D.2	0,63	1,02	0,64	8	5,15

Scheda 5	EDIL VINCENT SRL				24,23
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,00	1,03	0,00	4	0,00
A.1.2	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.3	0,00	1,06	0,00	4	0,00
A.1.4	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.5	0,00	1,03	0,00	4	0,00
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,93	1,07	1,00	5	5,00
A.3	0,38	1,05	0,40	5	2,02
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,34	1,01	0,35	10	3,46
C.2	0,28	1,03	0,29	18	5,13
C.3	0,28	1,03	0,29	10	2,92
D.1	0,37	1,02	0,37	8	2,99
D.2	0,33	1,02	0,34	8	2,71

Scheda 6	EDILAP SOC. COOP. A R.L.				79,42
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,84	1,03	0,87	4	3,46
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,79	1,06	0,84	4	3,36
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,87	1,03	0,90	4	3,59
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,87	1,07	0,93	5	4,64
A.3	0,84	1,05	0,88	5	4,42
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,84	1,01	0,85	10	8,46
C.2	0,84	1,03	0,86	18	15,53
C.3	0,82	1,03	0,85	10	8,49
D.1	0,84	1,02	0,86	8	6,86
D.2	0,81	1,02	0,83	8	6,62

Scheda 7	ERIGO PRO S.R.L.				69,80
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,89	1,03	0,92	4	3,70
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,77	1,06	0,82	4	3,28
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,97	1,03	1,00	4	4,00
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,92	1,07	0,98	5	4,91
A.3	0,59	1,05	0,62	5	3,11
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,66	1,01	0,66	10	6,64
C.2	0,62	1,03	0,64	18	11,44
C.3	0,67	1,03	0,69	10	6,91
D.1	0,75	1,02	0,76	8	6,10
D.2	0,70	1,02	0,72	8	5,72

Scheda 8	EUROINFRASTRUTTURE SRL				72,98
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,73	1,03	0,75	4	3,01
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,65	1,06	0,69	4	2,76
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,54	1,03	0,56	4	2,22
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,78	1,07	0,83	5	4,16
A.3	0,77	1,05	0,81	5	4,05
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,74	1,01	0,74	10	7,45
C.2	0,84	1,03	0,87	18	15,65
C.3	0,73	1,03	0,75	10	7,49
D.1	0,75	1,02	0,77	8	6,12
D.2	0,75	1,02	0,76	8	6,07

Scheda 9	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.				72,57
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,55	1,03	0,57	4	2,29
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,94	1,06	1,00	4	3,99
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,56	1,03	0,58	4	2,33
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,80	1,07	0,85	5	4,27
A.3	0,55	1,05	0,58	5	2,89
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,71	1,01	0,71	10	7,11
C.2	0,83	1,03	0,85	18	15,34
C.3	0,75	1,03	0,78	10	7,77
D.1	0,81	1,02	0,83	8	6,64
D.2	0,73	1,02	0,74	8	5,94

Scheda 10	GREAT WORKS SRL				45,53
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,52	1,03	0,53	4	2,14
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,42	1,06	0,45	4	1,78
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,69	1,03	0,72	4	2,87
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,74	1,07	0,80	5	3,98
A.3	0,50	1,05	0,53	5	2,63
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,52	1,01	0,52	10	5,20
C.2	0,53	1,03	0,55	18	9,90
C.3	0,51	1,03	0,53	10	5,29
D.1	0,49	1,02	0,50	8	3,97
D.2	0,46	1,02	0,47	8	3,77

Scheda 11	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL				55,14
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,75	1,03	0,78	4	3,12
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,48	1,06	0,51	4	2,02
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,69	1,03	0,71	4	2,86
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,83	1,07	0,89	5	4,46
A.3	0,68	1,05	0,72	5	3,60
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,64	1,01	0,65	10	6,48
C.2	0,60	1,03	0,62	18	11,20
C.3	0,53	1,03	0,55	10	5,50
D.1	0,68	1,02	0,70	8	5,58
D.2	0,53	1,02	0,54	8	4,34

Scheda 12	L.S.V. COSTRUZIONI SRL				85,76
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,81	1,03	0,84	4	3,35
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,73	1,06	0,78	4	3,11
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,66	1,03	0,68	4	2,73
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,67	1,07	0,71	5	3,57
A.3	0,95	1,05	1,00	5	5,00
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,99	1,01	1,00	10	10,00
C.2	0,97	1,03	1,00	18	18,00
C.3	0,97	1,03	1,00	10	10,00
D.1	0,98	1,02	1,00	8	8,00
D.2	0,98	1,02	1,00	8	8,00

Scheda 13	NUOVI LAVORI SRL				65,44
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,68	1,03	0,70	4	2,80
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,72	1,06	0,76	4	3,04
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,60	1,03	0,62	4	2,48
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,73	1,07	0,78	5	3,89
A.3	0,75	1,05	0,79	5	3,95
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,57	1,01	0,57	10	5,70
C.2	0,69	1,03	0,71	18	12,87
C.3	0,55	1,03	0,57	10	5,70
D.1	0,68	1,02	0,70	8	5,58
D.2	0,67	1,02	0,68	8	5,42

Scheda 14	SCAES SRL				60,67
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,61	1,03	0,63	4	2,54
A.1.2	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.3	0,93	1,06	0,98	4	3,93
A.1.4	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.5	0,81	1,03	0,84	4	3,35
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,59	1,07	0,64	5	3,18
A.3	0,53	1,05	0,55	5	2,77
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,53	1,01	0,54	10	5,37
C.2	0,72	1,03	0,74	18	13,30
C.3	0,69	1,03	0,71	10	7,15
D.1	0,67	1,02	0,69	8	5,50
D.2	0,69	1,02	0,70	8	5,59

Nella tabella a seguire si riepilogano i punteggi delle offerte tecniche conseguite da ciascun concorrente dopo la 1° riparametrazione:

Coefficients di valutazione 1° riparametrazione (c.d. interna)			51,41	53,62	69,89	65,98	24,23	79,42	69,80	72,98	72,57	45,53	55,14	85,76	65,44	60,67
MEDIA più alta	Fattore di conversione	Sub criteri	ditta 1 CIPAE	ditta 2 AGORAA	ditta 3 ENERGOS	ditta 4 GALILEO	ditta 5 EDIL VINC.	ditta 6 EDILAP	ditta 7 ERIGO PR.	ditta 8 EUROINFR.	ditta 9 GF COSTR.	ditta 10 GREAT W.	ditta 11 COLOMBR.	ditta 12 LVS COST.	ditta 13 NUOVI LA.	ditta 14 SCAES
0,97	1,03	A.1.1	0,34	0,45	0,97	0,92	0,00	0,84	0,89	0,73	0,55	0,52	0,75	0,81	0,68	0,61
1,00	1,00	A.1.2	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
0,94	1,06	A.1.3	0,32	0,71	0,94	0,78	0,00	0,79	0,77	0,65	0,94	0,42	0,48	0,73	0,72	0,93
1,00	1,00	A.1.4	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
0,97	1,03	A.1.5	0,41	0,73	0,92	0,71	0,00	0,87	0,97	0,54	0,56	0,69	0,69	0,66	0,60	0,81
1,00	1,00	A.1.6	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	0,00
0,93	1,07	A.2	0,41	0,67	0,65	0,74	0,93	0,87	0,92	0,78	0,80	0,74	0,83	0,67	0,73	0,59
0,95	1,05	A.3	0,62	0,61	0,55	0,66	0,38	0,84	0,59	0,77	0,55	0,50	0,68	0,95	0,75	0,53
1,00	1,00	B.1	1,00	0,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00
0,99	1,01	C.1	0,64	0,63	0,68	0,72	0,34	0,84	0,66	0,74	0,71	0,52	0,64	0,99	0,57	0,53
0,97	1,03	C.2	0,52	0,58	0,67	0,66	0,28	0,84	0,62	0,84	0,83	0,53	0,60	0,97	0,69	0,72
0,97	1,03	C.3	0,52	0,58	0,69	0,53	0,28	0,82	0,67	0,73	0,75	0,51	0,53	0,97	0,55	0,69
0,98	1,02	D.1	0,55	0,52	0,68	0,54	0,37	0,84	0,75	0,75	0,81	0,49	0,68	0,98	0,68	0,67
0,98	1,02	D.2	0,44	0,68	0,71	0,63	0,33	0,81	0,70	0,75	0,73	0,46	0,53	0,98	0,67	0,69

Terminate le operazioni extra piattaforma, si torna ad operare sul portale telematico. All'interno del report "Documentazione d'offerta > Tecnica", si procede all'inserimento del relativo punteggio nella casella corrispondente al concorrente.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi in piattaforma, si attribuisce lo stato "AMMESSO" ai quattordici concorrenti, quindi si procede alla chiusura telematica della fase tecnica che avviene in data odierna alle ore 16:58.

Dal portale viene quindi inviata ai concorrenti una PEC di notifica di ammissione.

Il sistema – posto che in fase di implementazione della gara è stata impostata l'opzione "riparametrazione su punteggio complessivo" – effettua in automatico la 2° riparametrazione di cui al paragrafo 29.3 del disciplinare, restituendo i punteggi definitivi dell'offerta tecnica, ovvero al concorrente che ha ottenuto il più alto punteggio vengono assegnati 90 punti (punteggio max attribuibile all'offerta tecnica), mentre agli altri concorrenti viene assegnato un punteggio proporzionalmente decrescente.

A seguire il report dei punteggi qualitativi dopo la 2° riparametrazione:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Valutazione qualitativa non assegnata				
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Offerta tecnica	51.41/90.00	51.41/90.00	-	Si
	Tot.	51.41/90.00	53.95/90.00	0.00	Si
C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	Offerta tecnica	65.98/90.00	65.98/90.00	-	Si
	Tot.	65.98/90.00	69.24/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Offerta tecnica	53.62/90.00	53.62/90.00	-	Si
	Tot.	53.62/90.00	56.27/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE ENERGOS	Offerta tecnica	69.89/90.00	69.89/90.00	-	Si
	Tot.	69.89/90.00	73.35/90.00	0.00	Si
Erigo Pro S.r.l.	Offerta tecnica	69.80/90.00	69.80/90.00	-	Si
	Tot.	69.80/90.00	73.25/90.00	0.00	Si
EUROINFRASTRUTTURE SRL	Offerta tecnica	72.98/90.00	72.98/90.00	-	Si
	Tot.	72.98/90.00	76.59/90.00	0.00	Si
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta tecnica	72.57/90.00	72.57/90.00	-	Si
	Tot.	72.57/90.00	76.16/90.00	0.00	Si

Great Works Srl	Offerta tecnica	45.53/90.00	45.53/90.00	-	Si
	Tot.	45.53/90.00	47.78/90.00	0.00	Si
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Offerta tecnica	55.14/90.00	55.14/90.00	-	Si
	Tot.	55.14/90.00	57.87/90.00	0.00	Si
Nuovi Lavori s.r.l.	Offerta tecnica	65.44/90.00	65.44/90.00	-	Si
	Tot.	65.44/90.00	68.68/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	Offerta tecnica	24.23/90.00	24.23/90.00	-	Si
	Tot.	24.23/90.00	25.43/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	Offerta tecnica	79.42/90.00	79.42/90.00	-	Si
	Tot.	79.42/90.00	83.35/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	Offerta tecnica	85.76/90.00	85.76/90.00	-	Si
	Tot.	85.76/90.00	90.00/90.00	0.00	Si
scaes srl	Offerta tecnica	60.67/90.00	60.67/90.00	-	Si
	Tot.	60.67/90.00	63.67/90.00	0.00	Si

I lavori della seduta odierna terminano alle ore 17:00.

Il Presidente alle ore 17:05 del 01.10.2024 sospende le operazioni di gara e chiude la seduta odierna.

Il Presidente, di concerto con i Commissari di gara, stabilisce di proseguire la successiva fase di gara per l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, senza soluzione di continuità, subito dopo la chiusura della presente seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 02/10/2024 17:26
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giuseppe Marano



Giuseppe Marano
REGIONE
SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
03.10.2024
08:15:52
GMT+01:00

Arch. Ignazio Margherone



MARGHERONE
IGNAZIO
02.10.2024
18:12:21 UTC

Il Segretario verbalizzante

Arch. Francesco Tirone



TIRONE FRANCESCO
2024.10.02 17:23:41
CN=TIRONE FRANCESCO
C=IT
2.5.4.4=TIRONE
2.5.4.42=FRANCESCO
RSA/2048 bits

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 3 del 01.10.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania

€ 2.156.852,67

cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023

€ 5.671.804,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871201700005 – CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici

SOA: OG.1-IV bis / OG.9-I / OS.3-II / OS.28-II / OS.30-II

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice)

€ 5.324.958,03

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 5.324.958,03
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 201.845,61
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 41.559,97
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 5.081.552,45
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 223.559,45
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 842.061,87
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 1.267.466,93
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 4.057.491,10

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

01.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta pubblica, **la nona** svolta in data 01.10.2024.

NONA SEDUTA PUBBLICA DEL 01.10.2024

Giorno 1 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 17:06, subito dopo la chiusura della fase di esame delle offerte tecniche in seduta riservata, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta pubblica in presenza.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 43 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Arch. **Giuseppe Marano**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso la *Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali* di Catania, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Ignazio Margherone**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso il *Dipartimento Regionale della Protezione Civile*, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Preliminarmente il Presidente fa il punto sui lavori svolti dalla Commissione nelle precedenti sedute; segnatamente richiama tutti i verbali, sia di seduta pubblica che riservata, relativi all’esame della documentazione amministrativa e all’esame e valutazione delle offerte tecniche, specificatamente:

- verbale di gara n. 1 che compendia quattro sedute pubbliche svolte il 18 – 19 – 20 – 23 settembre 2024;
- verbale di gara n. 2 che compendia quattro sedute riservate svolte il 23 – 25 – 28 settembre e 1 ottobre 2024.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e dei relativi punteggi riparametrati come da seguente tabella:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Valutazione qualitativa non assegnata				
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Offerta tecnica	51.41/90.00	51.41/90.00	-	Si
	Tot.	51.41/90.00	53.95/90.00	0.00	Si
C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	Offerta tecnica	65.98/90.00	65.98/90.00	-	Si
	Tot.	65.98/90.00	69.24/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Offerta tecnica	53.62/90.00	53.62/90.00	-	Si
	Tot.	53.62/90.00	56.27/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE ENERGOS	Offerta tecnica	69.89/90.00	69.89/90.00	-	Si
	Tot.	69.89/90.00	73.35/90.00	0.00	Si
Erigo Pro S.r.l.	Offerta tecnica	69.80/90.00	69.80/90.00	-	Si
	Tot.	69.80/90.00	73.25/90.00	0.00	Si
EUROINFRASTRUTTURE SRL	Offerta tecnica	72.98/90.00	72.98/90.00	-	Si
	Tot.	72.98/90.00	76.59/90.00	0.00	Si
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta tecnica	72.57/90.00	72.57/90.00	-	Si
	Tot.	72.57/90.00	76.16/90.00	0.00	Si
Great Works Srl	Offerta tecnica	45.53/90.00	45.53/90.00	-	Si
	Tot.	45.53/90.00	47.78/90.00	0.00	Si
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Offerta tecnica	55.14/90.00	55.14/90.00	-	Si
	Tot.	55.14/90.00	57.87/90.00	0.00	Si
Nuovi Lavori s.r.l.	Offerta tecnica	65.44/90.00	65.44/90.00	-	Si
	Tot.	65.44/90.00	68.68/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	Offerta tecnica	24.23/90.00	24.23/90.00	-	Si
	Tot.	24.23/90.00	25.43/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	Offerta tecnica	79.42/90.00	79.42/90.00	-	Si
	Tot.	79.42/90.00	83.35/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	Offerta tecnica	85.76/90.00	85.76/90.00	-	Si
	Tot.	85.76/90.00	90.00/90.00	0.00	Si
scaes srl	Offerta tecnica	60.67/90.00	60.67/90.00	-	Si
	Tot.	60.67/90.00	63.67/90.00	0.00	Si

Data contezza dei punteggi delle offerte tecniche, il Dott. Bencivinni accede al portale telematico per l'apertura delle offerte economiche.

Detto step prende avvio alle ore 17:10.

Per ciascun concorrente si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

A seguire i documenti d'offerta di ciascun concorrente:

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: C.I.P.A.E. SOC. COOP.

Partita IVA: 00511140865

Codice fiscale: 00511140865

Data creazione offerta: 04/09/2024 18:07

1.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		20.99%	842061.87	21300.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Partita IVA: 04870080878

Codice fiscale: 04870080878

Data creazione offerta: 05/09/2024 17:40

2.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		22.27%	842061.87	42600.00

3. CONSORZIO STABILE ENERGOS

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		15.89%	842061.87	55000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.

Data creazione offerta: 05/09/2024 11:49

4.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		8.48%	842061.87	49850.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl

Data creazione offerta: 04/09/2024 11:02

5.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		19.80%	842061.87	20000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE

Data creazione offerta: 05/09/2024 16:34

6.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		16.10%	840000.00	35000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: Erigo Pro S.r.l.

Partita IVA: 02090100856

Codice fiscale: 02090100856

Data creazione offerta: 05/09/2024 08:55

7.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		5.57%	842061.87	53250.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: EUROINFRASTRUTTURE SRL

Partita IVA: 04022290870

Codice fiscale: 04022290870

8. Data creazione offerta: 05/09/2024 12:20

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		12.50%	842061.87	44600.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: G.F. COSTRUZIONI S.R.L.

Partita IVA: 04408900878

Codice fiscale: 04408900878

9. Data creazione offerta: 05/09/2024 15:33

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		10.77%	842061.87	40000.00

10. GREAT WORKS

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		9.70%	842061.87	41500.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL

Partita IVA: 02043450879

Codice fiscale: 02043450879

Data creazione offerta: 05/09/2024 14:51

11.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE,	4057491.10	1267466.93		22.48%	842061.87	30000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO

12. **Data creazione offerta:** 05/09/2024 08:21

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		8.70%	842061.87	42600.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: Nuovi Lavori s.r.l.

Partita IVA: 01899470841

Codice fiscale: 01899470841

13. **Data creazione offerta:** 04/09/2024 10:46

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		22.22%	843000.00	55000.00

Protocollo: centro ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: scaes srl
Partita IVA: 01848880876
Codice fiscale: 01848880876
Data creazione offerta: 05/09/2024 19:27

14.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		35.55%	842061.87	38000.00

Accertata la regolarità delle quattordici offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun concorrente lo stato “**ammesso**”.

A questo punto, posto che in fase di implementazione della gara sul portale telematico anche relativamente all'attribuzione dei punteggi quantitativi delle offerte economiche è stata opzionata “assegnazione manuale”, si opera off-line mediante il medesimo foglio elettronico utilizzato per il calcolo dei punteggi qualitativi riguardanti le offerte tecniche.

Nel suddetto software vengono registrati i ribassi formulati da ciascun concorrente, quindi in automatico vengono eseguiti i calcoli sulla base del metodo descritto al paragrafo 29.4 del disciplinare di gara.

	OFFERTA ECONOMICA	ribasso %	V(a)i	punteggio offerta economica
1	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	20,990	0,590	5,90
2	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	22,270	0,626	6,26
3	CONSORZIO STABILE ENERGOS	15,890	0,447	4,47
4	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	8,480	0,239	2,39
5	Edil Vincent Srl	19,800	0,557	5,57
6	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	16,100	0,453	4,53
7	Erigo Pro S.r.l.	5,570	0,157	1,57
8	EUROINFRASTRUTTURE SRL	12,500	0,352	3,52
9	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	10,770	0,303	3,03
10	Great Works Srl	9,700	0,273	2,73
11	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	22,480	0,632	6,32
12	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	8,700	0,245	2,45
13	Nuovi Lavori s.r.l.	22,220	0,625	6,25
14	scaes srl	35,550	1,000	10,00

Si torna quindi ad operare in piattaforma telematica dove si registrano a sistema per ciascun concorrente i punti relativi all'offerta economica.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi quantitativi si procede alla chiusura telematica dello step "Economica". L'ora di chiusura è 18:09.

Il sistema invia ai concorrenti pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

Graduatoria

Po...	Ragione sociale	Prezzo unitario	P...	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggiudicatario
1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Base asta ribassabile unitario: 4,057,491.10 - Base asta non ribassabile: 1,267,466.93 - Importo previsto: 5,324,958.03								
1	R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	3.704.489,37		8,70	2,45	90,00	92,45	★
2	R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	3.404.235,03		16,10	4,53	83,35	87,88	
3	EUROINFRASTRUTTURE SRL	3.550.304,71		12,50	3,52	76,59	80,11	
4	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3.620.499,31		10,77	3,03	76,16	79,19	
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	3.412.755,76		15,89	4,47	73,35	77,82	
6	Nuovi Lavori s.r.l.	3.155.916,58		22,22	6,25	68,68	74,93	
7	Erigo Pro S.r.l.	3.831.488,85		5,57	1,57	73,25	74,82	
8	scaes srl	2.615.053,01		35,55	10,00	63,67	73,67	
9	C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	3.713.415,85		8,48	2,39	69,24	71,63	
10	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	3.145.367,10		22,48	6,32	57,87	64,19	
11	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	3.153.887,83		22,27	6,26	56,27	62,53	
12	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	3.205.823,72		20,99	5,90	53,95	59,85	
13	Great Works Srl	3.663.914,46		9,70	2,73	47,78	50,51	
14	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	3.254.107,86		19,80	5,57	25,43	31,00	

Posto che nel disciplinare la CUC Comiso ha ritenuto di fissare un criterio per stabilire la congruità (in particolare il criterio dei "4/5"), il sistema telematico implementa idoneo calcolo restituendo il seguente prospetto, da cui non risulta alcuna anomalia tra le offerte.

Offerte anormalmente basse

1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 4,057,491.10 - Base asta non ribassabile: 1,267,466.93 - Importo previsto: 5,324,958.03								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	3704489.37		8.70	2.45	90.00	85.76	92.45	No
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	3404235.03		16.10	4.53	83.35	79.42	87.88	No
EUROINFRASTRUTTURE SRL	3550304.71		12.50	3.52	76.59	72.98	80.11	No
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3620499.31		10.77	3.03	76.16	72.57	79.19	No
CONSORZIO STABILE ENERGOS	3412755.76		15.89	4.47	73.35	69.89	77.82	No
Nuovi Lavori s.r.l.	3155916.58		22.22	6.25	68.68	65.44	74.93	No
Erigo Pro S.r.l.	3831488.85		5.57	1.57	73.25	69.80	74.82	No
scaes srl	2615053.01		35.55	10.00	63.67	60.67	73.67	No

C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	3713415.85		8.48	2.39	69.24	65.98	71.63	No
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	3145367.10		22.48	6.32	57.87	55.14	64.19	No
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	3153887.83		22.27	6.26	56.27	53.62	62.53	No
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	3205823.72		20.99	5.90	53.95	51.41	59.85	No
Great Works Srl	3663914.46		9.70	2.73	47.78	45.53	50.51	No
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	3254107.86		19.80	5.57	25.43	24.23	31.00	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risulta primo classificato il *R.T.I. costituendo* **L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.** (capogruppo) – **SAITTA ANTONINO** (mandante) che ha totalizzato un punteggio complessivo di 92.45/100, di cui punti 90/100 afferibili all’offerta tecnica e punti 2.45/10 afferibili all’offerta economica.

La Commissione giudicatrice propone, quindi, l’aggiudicazione dell’*appalto integrato* in argomento a favore del *R.T.I. costituendo*:

L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo mandatario)

P. Iva e cod. fisc. 04777890874 – con sede legale in via Mauro n. 64, 95035 Maletto (CT)

SAITTA ANTONINO (mandante)

P. Iva 00571840875, cod.fisc. STTNNN54R09E854S – con sede legale in via Salita San Nicola n. 29/F, 95035 Maletto (CT)

che ha offerto il prezzo di € 3.704.489,37 (*discendente dal ribasso del 8,70% formulato sull’importo a base d’asta ribassabile di € 4.057.491,10*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 223.559,45 e i costi della manodopera pari a € 842.061,87 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) per un **importo contrattuale** complessivo di € **4.971.956,30** oltre IVA di legge.

Gli importi soprariportati non comprendono gli Oneri e IVA di legge.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le operazioni di gara, alle ore 18:20 chiude la presente seduta pubblica e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi alla CUC Comiso per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 02/10/2024 17:28
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giuseppe Marano

Giuseppe Marano
REGIONE
SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
03.10.2024
08:18:36
GMT+01:00



Arch. Ignazio Margherone

**MARGHERONE
IGNAZIO
02.10.2024
18:13:23 UTC**



Il Segretario verbalizzante
Arch. Francesco Tirone



Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

SEZIONE COMISO

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti
interventi manutentivi ed ambientali" **(CUC Comiso)**

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

(incaricato di E.Q.)

n. 87 del 20.12.2024 - Originale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio online dal ale registrato al n. del Reg. delle pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

.....

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Visti gli atti di ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente determinazione, iscritta al relativo registro n. _____, all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, durante la quale sono /non sono pervenute opposizioni

1. _____

Comiso, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonina Margiotta