



DECRETO DEL DIRETTORE

Repertorio numero: **126** del **12/02/2025**

OGGETTO: APPALTO INTEGRATO:PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B64D22005230007 CIG B2B6A83DDA Ratifica aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza "Trinakria Sud" con determina del Responsabile CUC Comiso n. 82 del 16/12/2024

STRUTTURA: DIREZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ing. Salvatore Cantarella

DIRETTORE: Ing. Salvatore Cantarella

COMPILATORE: Dott.ssa Anna Maria Giarrusso

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002, recante “Interventi per l’attuazione del Diritto allo Studio Universitario in Sicilia e succ. mod. ed integrazioni di cui alla L.R. 20/06/2019 n. 10;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione e la contabilità generale dell’Ente;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 27/01/2022, con la quale è stato nominato l’Ing. Salvatore Cantarella Direttore dell’E.R.S.U. di Catania e delibera del C.d.A. n. 2 dell’8/01/2025 di proroga incarico;
- VISTA** la disposizione di servizio del Direttore n.1 del 07/03/2023 di affidamento incarico di Responsabile dell’Ufficio di Ragioneria alla Dott.ssa Caterina Lombardo;
- VISTO** il decreto del Dirigente del Servizio V Diritto allo Studio del Dipartimento dell’Istruzione dell’Università e del Diritto allo Studio n. 119 del 16/01/2025 con il quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2025 e pluriennale 2025/2027, di cui alla Delibera del C.d.A. n.3 dell’8/01/2025, dell’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 1 del 25/03/2024 con il quale si nomina il Direttore dell’Ente Ing. Salvatore Cantarella RUP per il “Progetto di riconversione dell’ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria” Fasc. n°817, (Codice S22EG5X-01) - ERSU Catania (Legge 14 novembre 2000, n°338 e legge 23 dicembre 2000, n°388), e per i progetti ad esso collegati per la messa in esercizio dell’immobile oggetto dell’intervento;
- VISTO** il decreto n. 420 del 11/06/2024 di “Nomina dipendenti dell’Ente per le funzioni tecniche previste dall’art. 45 del Dlgs 36/2023 per l’Intervento di "Riconversione dell’ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria" - Fasc. n°817, (Codice S22EG5X-01) ERSU Catania V bando legge n. 338/2000
- VISTA** la delibera a contrarre n. 59 del 30/07/2024 con la quale all’art. 2 si prevede “Di dare mandato al Direttore di sottoscrivere l’accordo tra E.R.S.U. Catania e la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - Sezione Comiso per l’espletamento della gara per la riconversione dell’ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria”, come da bozza allegata che prevede all’art. 5, comma 5.1., una spesa per i compiti svolti dal personale della CUC Comiso nella misura massima prevista dall’articolo 45 del D.lgs. n. 36/2023 (25% dell’incentivo di cui al comma 2 del citato art. 45) comprensiva di IVA di legge; di dare mandato al RUP di espletare la gara con procedura aperta, indicando come termine per la ricezione delle offerte 21 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi del comma 3 dell’art. 71 del d.lgs 36/2023 per le motivazioni indicati in premessa, con l’applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 108, co. 2 lettera e) del D.lgs. 36/2023, per l’affidamento della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, demandando alla Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - Sezione Comiso lo svolgimento delle procedure preordinate all’affidamento dell’appalto in parola”;
- CONSIDERATO** che l’intervento è cofinanziato dal MUR - fasc. 817, (Codice S22EG5X-01) - ERSU Catania (Legge 14 novembre 2000, n°338 e legge 23 dicembre 2000, n°388): decreto 30 novembre 2021, n. 1257 (V Bando della legge 338/2000) e decreto 6 novembre 2023, n. 1488 (Secondo Piano triennale degli interventi, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024);
- VISTO** l’Accordo tra E.R.S.U. Catania e la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso per l’“Espletamento procedura di gara preordinata all’affidamento di: - Lavori di “Riconversione dell’ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria” Importo totale dei lavori €12.100.000,00 da aggiudicare con il criterio dell’OEPV;
- VISTA** la determina del Responsabile della CUC di Comiso n. 82 del 16/12/2024 con la quale propone di ... **“2. APPROVARE lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 4 del 08.10.2024 con il quale è stata proposta l’aggiudicazione dell’appalto integrato riguardante l’intervento denominato: RICONVERSIONE**

DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B64D22005230007 CIG B2B6A83DDA. **3. AGGIUDICARE** il prefato appalto al costituendo raggruppamento di imprese EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. (capogruppo mandatario) Partita IVA 04022290870 – con sede legale via Provinciale n. 8 – 95010 Santa Venerina (CT) A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (consorzio mandante) Partita IVA 14194131000 – con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 32, 00197 Roma (RM) che ha offerto il prezzo di € 5.500.600,20 (discendente dal ribasso del 12,50% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 6.286.400,23) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 240.806,54 e i costi della manodopera pari a € 1.601.443,04 (entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 328.201,58 (non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso), per un importo contrattuale complessivo di € 7.671.051,36. **4. DARE ATTO** che - i lavori saranno eseguiti dall'impresa F.LLI MAMMANA (consorzata di AICO) Partita IVA 03466660838, con sede legale in 98079 TUSA (ME) Via Nazionale Snc; per la progettazione esecutiva il concorrente ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti CASCON Engineering S.R.L. (mandatario), con sede in Catania (CT), Via Mineo n.33, Partita IVA 04739390872 TECNO2O ENGINEERING S.R.L (mandante), con sede in Messina via Giuseppe La Farina is.R n.91, Partita IVA 03495100830. **5. COMUNICARE** l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del Codice dei contratti. **6. ASSolvere** agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico. **7. DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. **8. DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile. **9. RIMETTERE** alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.

CONSIDERATO

che la determina del Responsabile della CUC di Comiso n. 82 del 16/12/2024 prevede la clausola che l'E.R.S.U. non potrà comunque procedere alla stipula del contratto prima che le verifiche sul possesso dei requisiti si siano completate con esito positivo poiché alla data della determina, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Codice dei contratti, sono in itinere le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo agli operatori economici coinvolti a vario titolo nell'appalto oggetto del presente provvedimento. Al riguardo si puntualizza che alcune verifiche vengono effettuate attraverso l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) operativo presso ANAC altre autonomamente da questa CUC Comiso, mediante interrogazione diretta degli Enti certificatori;

CONSIDERATO

che la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso in data 10/02/2025 e 12/02/2025 ha trasmesso la documentazione, assunta al protocollo generale dell'Ente prot. n. 2934/2025 e prot. n.3124/2025, relativa all'aggiudicazione della gara in parola come di seguito indicata:

1. Provvedimenti CUC
2. Documenti di gara
3. Verbali di gara
4. Comunicazione ex art. 90
5. Comprova requisiti speciali progettisti
6. Verbale definitivo chiarimenti
7. Comprova requisiti morale_idoneità

CONSIDERATO 8. Documentazione amministrativa –offerta economica e offerta tecnica che la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso nella medesima comunicazione del 10/02/2025 prot. n.2934/2025 ha precisato che la verifica dei requisiti, non completa in sede di adozione del provvedimento di aggiudicazione con relativa clausola di annullamento, si è conclusa con esito positivo;

CONSIDERATO che l'art. 3 dell'accordo sopra indicato alla lettera e) prevede tra i compiti dell'Ente convenzionato l'adozione della determinazione di ratifica dell'aggiudicazione disposta dalla CUC Comiso;

DECRETA

Art.1) Di ratificare l'aggiudicazione disposta dalla Trinakria Sud - sezione Comiso con determina del Responsabile della CUC di Comiso n. 82 del 16/12/2024 che propone di ... **"2. APPROVARE** lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 4 del 08.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B64D22005230007 CIG B2B6A83DDA. 3. AGGIUDICARE** il prefato appalto al costituendo raggruppamento di imprese **EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. (capogruppo mandatario) Partita IVA 04022290870 – con sede legale via Provinciale n. 8 – 95010 Santa Venerina (CT) A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (consorzio mandante) Partita IVA 14194131000 – con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 32, 00197 Roma (RM) che ha offerto il prezzo di € 5.500.600,20 (discendente dal ribasso del 12,50% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 6.286.400,23) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 240.806,54 e i costi della manodopera pari a €1.601.443,04 (entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 328.201,58 (non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso), per un importo contrattuale complessivo di € 7.671.051,36. 4. DARE ATTO** che - i lavori saranno eseguiti dall'impresa **F.LLI MAMMANA (consorzata di AICO) Partita IVA 03466660838, con sede legale in 98079 TUSA (ME) Via Nazionale Snc; per la progettazione esecutiva il concorrente ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti CASCON Engineering S.R.L. (mandatario), con sede in Catania (CT), Via Mineo n.33, Partita IVA 04739390872 TECNO20 ENGINEERING S.R.L (mandante), con sede in Messina via Giuseppe La Farina is.R n.91, Partita IVA 03495100830. 5.COMUNICARE** l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del Codice dei contratti. **6. ASSolvere** agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico. **7. DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online. **8. DARE ATTO**, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile. **9. RIMETTERE** alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.

Art.2) Di dare atto che la Centrale Unica Di Committenza - Trinakria Sud - sezione Comiso nella comunicazione del 10/02/2025 prot. n.2934/2025 ha precisato che la verifica dei requisiti, non completa in sede di adozione del provvedimento di aggiudicazione con relativa clausola di annullamento, si è conclusa con esito positivo.

- Art.3)** Di provvedere con successivo decreto all'assunzione degli impegni nel bilancio pluriennale 2025/2027.
- Art.4)** La spesa graverà sul Cap. 237 "RISTRUTTURAZIONE E RIQUALIFICAZIONE - LEGGE 338/V BANDO - OSPEDALE SANTO BAMBINO del Bilancio pluriennale 2025/2027.
- Art.5)** Il presente decreto sarà pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Provvedimenti" ai sensi dell'art. 23, comma 1, del D.lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

Il Direttore

Ing. Salvatore Cantarella

Firma apposta in forma digitale ai sensi
dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto, Responsabile del procedimento, sul Decreto Direttore avente ad oggetto: APPALTO INTEGRATO:PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B64D22005230007 CIG B2B6A83DDA Ratifica aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza "Trinakria Sud" con determina del Responsabile CUC Comiso n. 82 del 16/12/2024, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATA

12.02.2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Salvatore Cantarella - Direzione

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile della Ragioneria, sul Decreto Direttore avente ad oggetto: APPALTO INTEGRATO:PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B64D22005230007 CIG B2B6A83DDA Ratifica aggiudicazione disposta dalla Centrale Unica di Committenza "Trinakria Sud" con determina del Responsabile CUC Comiso n. 82 del 16/12/2024, esprime ai sensi del D.lgs 118/2011, parere **FAVOREVOLE**.

DATA

12.02.2025

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Dott.ssa Caterina Lombardo

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.140

Il Decreto Direttore N.126 del 12-02-2025, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 12-02-2025 al 27-02-2025

Data
12/02/2025

il Direttore
Ing. Salvatore Cantarella

REPORT FIRME DIGITALI

Il Decreto Direttore N.126 del 12-02-2025, ha le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: 1

Firmato da: **Cantarella Salvatore** il 12/02/2025 17:06:19
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 29/03/2025 00:59:59

Sul Parere Regolarità Tecnica del Decreto Direttore N.126 del 12-02-2025, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: 1

Firmato da: **Cantarella Salvatore** il 12/02/2025 16:35:58
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 29/03/2025 00:59:59

Sul Parere Regolarità Contabile del Decreto Direttore N.126 del 12-02-2025, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: 1

Firmato da: **Lombardo Caterina** il 12/02/2025 16:48:08
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 06/04/2026 01:59:59

Data
12/02/2025

Piattaforma Traspare

