

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali"

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

(incaricato di E.Q.)

n. 82 del 16.12.2024 - Originale

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(art. 70, artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R.
12/2023)

ESPERITA IN NOME E PER CONTO DELL'E.R.S.U. - CATANIA

(Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario)

APPALTO INTEGRATO: **PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI** PER LA RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. **CUP B64D2200523007 CIG B2B6A83DDA**

AGGIUDICAZIONE ART. 17 COMMA 5 DLGS 36/2023

**RESPONSABILE FASE DI AGGIUDICAZIONE
GARA TELEMATICA**

incaricato di E.Q. – alta professionalità

VISTI

- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- l’art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- l’art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici;
- L.R. 12 del 12.10.2023 di recepimento del D.lgs. 36/2023.

RICHIAMATI

1. La Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, istitutiva della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest’ultimo è ente capofila) registrata all’ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213;
2. La nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, con la quale il Presidente della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud, Sindaco del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione *dell’Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza “Trinakria Sud”* (a seguire “**nuova convenzione**”).

SPECIFICATO che gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza “Trinakria Sud” (a seguire “**CUC Trinakria Sud**”) sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.

DATO ATTO dell’approvazione della **nuova convenzione** da parte suddetti Enti aderenti ciascuno dei quali ha adottato apposito provvedimento giuntale¹.

VISTO il decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 22 del 06.08.2024, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, rubricato “**APPROVAZIONE dell’Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646 /2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all’art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023**”.

RICHIAMATI i sottoelencati provvedimenti per i quali, anche in vigenza della “**nuova convenzione**”, permane l’efficacia

- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 - avente ad oggetto “ATTUAZIONE DELLA CONVENZIONE ISTITUTIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DENOMINATA TRINAKRIA SUD – CONFERMA DELLA SOTTOARTICOLAZIONE DELLA SEZIONE COMISO IN DUE UNITÀ OPERATIVE E MODIFICA DELL’ ORGANIGRAMMA DELL’ “UNITÀ DI PROGETTO SEZIONE COMISO” – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016;
- Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell’ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali”* a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa “Servizi e forniture”*).

PREMESSO

1. che la **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche “**Stazione appaltante delegata**”) risulta iscritta nell’elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all’acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell’articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire “*Codice dei contratti*”), con livello L1 e SF1 (senza limiti di importo);
2. che l’Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario di Catania (**ERSU**, a seguire anche “**Stazione appaltante delegante**”) ha interpellato per le vie brevi la **CUC Comiso** in merito alla disponibilità di esperire la procedura di gara più idonea ai fini della realizzazione dell’intervento di Riconversione dell’ex presidio ospedaliero Santo Bambino di Catania in residenza universitaria, rappresentando l’esigenza di estrema celerità dettata dal

¹ Salvo il Comune di Ispica per il quale l’approvazione è intervenuta a seguito del “silensi-assenso” idoneamente previsto nella conferenza di servizi “asincrona” indetta dal Presidente della Cuc Trinakria Sud

cronoprogramma procedurale stabilito dall'Ente finanziatore e *specificando* di avere in dotazione un progetto di fattibilità tecnica ed economica di importo complessivo pari ad € **12.100.000,00** di cui € 3.125.535,00 finanziato con fondi di bilancio ERUSU ed € 8.974.565,00 cofinanziato dal MIUR con decreto ministeriale n. 1488 del 06.11.2023.

CONSIDERATO che

- la **CUC Comiso** - manifestando la disponibilità di supportare l'ERSU - ha convenuto con il Responsabile Unico del Progetto (Dott. Salvatore Cantarella) di ricorrere all'appalto congiunto di **progettazione esecutiva** (ivi compresa l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) ed **esecuzione lavori**, ai sensi dell'art. 44 del *Codice dei contratti*, da affidarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- stante la necessità del rispetto degli "*obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori che devono essere disponibili alla data del 31 ottobre 2024*" - si è ritenuto di utilizzare la **procedura accelerata**, stabilendo il termine per la ricezione delle offerte - ai sensi dell'art. 71, comma 3 - in **giorni 21** dalla data di trasmissione all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, **del bando** ai sensi dell'art. 84 del *Codice dei contratti*.

VISTA la delibera a contrarre del Consiglio di amministrazione n. 59 del 30.07.2024 con la quale l'E.R.S.U. **ha approvato** procedura e tipologia di appalto ed **ha formalmente conferito** alla **CUC Comiso** mandato per lo svolgimento delle procedure preordinate all'affidamento dell'appalto de quo, con delega fino all'**aggiudicazione efficace**.

PRECISATO

- che ai sensi dell'art. 45, comma 8 del *Codice dei contratti* al personale della **CUC Comiso** impegnato nello svolgimento della suddetta procedura è destinata una somma pari al 25% dell'incentivo di cui al comma 2 del prefato art. 45;
- che l'E.R.S.U. rimborserà al Comune di Comiso (ente capofila della *CUC Trinakria Sud*) il costo del contributo dovuto all'ANAC ai sensi di legge, quantificato in € 660,00.

POSTO che dal 1° gennaio 2024 sono entrate in vigore le nuove regole riguardanti la pubblicazione dei bandi di gara, garantita dalla Banca dati nazionale dei contratti pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del Codice. *Specificatamente gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del "Codice".*

DATO ATTO

1. che la **CUC Comiso** utilizza per la gestione degli appalti pubblici la piattaforma qualificata di approvvigionamento digitale net4market (a seguire "portale telematico");
2. che attraverso l'utilizzo del suddetto portale telematico si è proceduto all'implementazione della gara in argomento, alla pubblicazione degli atti di gara ai sensi dell'art. 14 del *Codice dei contratti*, all'acquisizione del CIG indicato in epigrafe, alla ricezione delle offerte ed infine alla completa *gestione delle operazioni di gara*.

RICHIAMATO il provvedimento della stazione appaltante delegata n. 31 del 06.08.2024 con la quale

1. è stata indetta la gara aperta ai sensi degli artt. art. 70, 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) del *Codice dei contratti*;
2. sono stati approvati il bando di gara e l'allegato disciplinare con a corredo idonea modulistica.

RIBADITO che si è ottemperato agli obblighi in materia di pubblicazione dei bandi per appalti sopra soglia, garantita dalla Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 del *Codice dei contratti*. *Specificatamente gli effetti giuridici degli atti oggetto di pubblicazione, a partire dal 1° gennaio 2024, decorrono dalla data di pubblicazione nella citata Banca dati, come sancito al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, ultimo periodo, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del Codice dei contratti.*

RICHIAMATI

1. il provvedimento della **CUC Comiso** n. 14 del 19.04.2024 con il quale è stata conferita al Dott. Nunzio Bencivinni - *funzionario del Comune di Comiso, assegnato alla CUC Comiso, titolare di E.Q. (alta professionalità)* - ai sensi dell'art. 15, comma 3 del *Codice dei contratti* la nomina di *Responsabile del procedimento* per la fase di aggiudicazione telematica delle gare esperite dalla **CUC Comiso**;
2. il provvedimento della **CUC Comiso** n. 42 del 10.09.2024 di nomina di presidente della Commissione di gara conferita al succitato Dott. Nunzio Bencivinni;

3. il provvedimento della CUC Comiso n. 46 del 13.09.2024 con il quale – conformemente al disposto di cui all’art. 93 del *Codice dei contratti* – dopo il termine per la presentazione delle offerte si è proceduto alla nomina della Commissione di gara costituita dai sigg.ri:
- Dott. Nunzio Bencivinni nel ruolo di Presidente;
 - Ing. Vincenzo Salanitri nel ruolo di membro esperto ²;
 - Arch. Salvatore Lentini nel ruolo di membro esperto.

PUNTUALIZZATO

1. che il valore dell’appalto integrato ammonta ad € 8.456.851,39 secondo le specifiche di cui al sottoriportato prospetto

N.	OGGETTO	IMPORTO	Ribasso Si/No
1)	SERVIZI TECNICI (a + b)	€ 395 778,26	
a	Compenso netto progettazione esecutiva	€ 328 201,58	non soggetto a ribasso
b	Spese e oneri accessori progettazione esecutiva	€ 67 576,68	soggetto a ribasso
2)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE (c + d + e)	€ 8 061 073,13	
c	LAVORI (al netto di sicurezza e manodopera)	€ 6 218 823,55	soggetto a ribasso
d	ONERI DELLA SICUREZZA relativi ai lavori	€ 240 806,54	non soggetto a ribasso
e	COSTO DELLA MANODOPERA	€ 1 601 443,04	non soggetto a ribasso
3)	SOMMANO (1 + 2)	€ 8 456 851,39	
f	Importo soggetto a ribasso (b + c)	€ 6 286 400,23	soggetto a ribasso
g	Importo non soggetto a ribasso (a + d + e)	€ 2 170 451,16	non soggetto a ribasso
4)	SOMMANO (f + g)	€ 8 456 851,39	

DATO ATTO

1. che entro il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte, 04.09.2024, sono pervenuti n. 14 plichi telematici completi della documentazione amministrativa, dell’offerta tecnica e dell’offerta economica

	Ragione sociale
1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.
2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL
4	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS
6	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO
7	EDIL VINCENT SRL
8	EDILAP SOC. COOP. A R.L.
9	ERIGO PRO S.R.L.
10	EUROINFRASTRUTTURE SRL
11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL
13	REPIN SRL
14	SCAES SRL

² Si puntualizza che i due membri esperti della Commissione sono stati individuati dall’ERSU di Catania nel novero di funzionari della regione Siciliana. Per dovizia di precisione i suddetti membri esperti sono stati nominati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ERUSU di catania n. 69 del 12.09.2024 è stata

2. che i requisiti di partecipazione richiesti ai concorrenti per partecipare alla gara aperta erano i seguenti

LAVORI

Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12 Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo totale delle categorie lavori (comprensivo degli oneri della sicurezza e del costo della manodopera)	% sull'importo totale dell'appalto	categoria prevalente/scorporabile subappaltabile SI/NO
Edifici civili e industriali	OG 1 VI <i>(oppure V)³</i>	si	€ 6.046.688,17	75,01 %	categoria prevalente subappalto SI fino al 30% massimo ⁴
Impianti tecnologici	OG 11 IV <i>(oppure III-bis)</i>	si	€ 1.723.152,40	21,38 %	categoria scorporabile subappalto SI al 100%
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG 9 II <i>(oppure I)</i>	si	€ 291.232,56	3,61 %	categoria scorporabile subappalto SI al 100%
Totale			€ 8.061.073,13	100 %	

PROGETTAZIONE

CATEGORIA	DESTINAZIONE FUNZIONALE <i>Identificazione delle opere</i>	ID OPERE dei servizi da affidare	GRADO DI COMPLESSITÀ	Elenco ID Opere analoghe affidenti alle attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto dei servizi da affidare idonee a comprovare i requisiti professionali (con grado di complessità pari o superiore a quello dei servizi da affidare)	IMPORTO minimo richiesto
EDILIZIA	Edifici e manufatti esistenti	E.20	0,95	E.02 - E.03 - E.04 - E.06 - E.07 - E.08 E.09 - E.10 - E.11 - E.12 - E.13 - E.15 E.16 - E.18 - E.19 - E.20 - E.21 - E.22	€ 192 869,64
STRUTTURE	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.03	0,95	S.03 - S.05 - S.06	€ 71 933,38
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	0,75	IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	€ 30 141,58
IMPIANTI	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.02	0,85	IA.02 - IA.03 - IA.04	€ 34 733,22
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	1,15	IA.03 - IA.04	€ 36 455,26
IMPIANTI	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.04	1,30	IA.04	€ 29 645,18
TOTALE					€ 395 778,26

³ Si ricorda che, ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.12, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica **incrementata di un quinto**. Nella fattispecie la **classe indicata** abilita l'operatore economico a partecipare alla gara.

⁴ La riduzione del tetto massimo di lavorazioni subappaltabili, riferibili alla categoria prevalente, si giustifica con l'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori, ovvero di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

ATTESO che la gara si è articolata in complessive otto sedute come da seguente prospetto

DATA SEDUTA	TIPOLOGIA	OPERAZIONI SVOLTE	N. VERBALE
17 e 18 settembre 2024	pubblica	presa d'atto offerte pervenute, esame documentazione amministrativa	1
20 e 23 settembre 2024		esame documentazione amministrativa	2
23 e 27 settembre - 8 ottobre	riservata	esame e valutazione offerta tecnica, attribuzione punteggi	3
8 ottobre 2024	pubblica	lettura punteggi offerta tecnica - esame e valutazione offerta economica - formulazione telematica graduatoria - proposta di aggiudicazione	4

CONSIDERATO che

- all'ultimo step di gara, esame dei ribassi offerti, sono stati ammessi tutti i concorrenti offerenti;
- nessuna offerta è risultata anomala, sulla base del criterio dei "4/5" previsto nei documenti di gara;

1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 6,286,400.23 - Base asta non ribassabile: 2,170,451.16 - Importo previsto: 8,456,851.39								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5500600.20		12.50	3.24	90.00	86.51	93.24	No
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	5643930.13		10.22	2.65	83.29	80.06	85.94	No
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	5609354.93		10.77	2.79	82.89	79.68	85.68	No
C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	5783488.21		8.00	2.08	79.28	76.21	81.36	No
CONSORZIO STABILE ENERGOS	5287491.23		15.89	4.12	76.70	73.73	80.82	No
REPIN SRL	5233428.19		16.75	4.35	75.75	72.81	80.10	No
Erigo Pro S.r.l.	5838179.89		7.13	1.85	77.88	74.86	79.73	No

- a conclusione delle operazioni di gara il portale telematico ha restituito la seguente graduatoria

Po...	Ragione sociale	Prezzo unitario	P...	Offerta...	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggiudicatario
1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Base asta ribassabile unitario: 6,286,400.23 - Base asta non ribassabile: 2,170,451.16 - Importo previsto: 8,456,851.39								
1	R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5.500.600,20		12,50	3,24	90,00	93,24	★
2	R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	5.643.930,13		10,22	2,65	83,29	85,94	
3	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	5.609.354,93		10,77	2,79	82,89	85,68	
4	C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	5.783.488,21		8,00	2,08	79,28	81,36	
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	5.287.491,23		15,89	4,12	76,70	80,82	
6	REPIN SRL	5.233.428,19		16,75	4,35	75,75	80,10	
7	Erigo Pro S.r.l.	5.838.179,89		7,13	1,85	77,88	79,73	
8	Consorzio Stabile Appaltitala	4.889.562,10		22,22	5,76	73,54	79,30	
9	R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	3.862.992,94		38,55	10,00	66,37	76,37	
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	4.886.418,90		22,27	5,78	70,15	75,93	
11	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	4.966.884,82		20,99	5,44	69,65	75,09	
12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	5.647.073,33		10,17	2,64	70,78	73,42	
13	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	4.535.009,13		27,86	7,23	64,92	72,15	
14	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	4.947.396,98		21,30	5,53	37,15	42,68	

RILEVATO pertanto che

1. il concorrente risultato primo in graduatoria è il costituendo raggruppamento temporaneo: *EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. (capogruppo) – A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (mandante)*;
2. l'impresa *F.lli Mammana* (consorzata del consorzio stabile *A.I.C.O.*) è stata indicata quale esecutrice dei lavori;
3. che responsabile della progettazione esecutiva è stato INDICATO dal concorrente il costituendo raggruppamento di professionisti: *CASCONE ENGINEERING SRL (mandatario) – TECNO20 ENGINEERING SRL.*

ACCERTATO E RITENUTO

1. che la procedura di aggiudicazione è stata regolare e conforme alle disposizioni della normativa vigente in materia;
2. di approvare i verbali di gara in numero complessivo di quattro.

RILEVATA piena coincidenza tra il costo della manodopera indicato nel disciplinare di gara e quello indicato dal concorrente primo classificato.

POSTO che ai sensi dell'art. 17, comma 5 del *Codice dei contratti*, sono ad oggi in itinere le verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali in capo agli operatori economici coinvolti a vario titolo nell'appalto oggetto del presente provvedimento. Al riguardo si puntualizza che alcune verifiche vengono effettuate attraverso l'utilizzo del *Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)* operativo presso ANAC altre autonomamente da questa CUC Comiso, mediante interrogazione diretta degli Enti certificatori.

VISTA la nota prot. 0043755 del 12.12.2024 con la quale la *stazione appaltante delegante* rappresenta l'urgenza di aggiudicare l'appalto, posto che il Consiglio di Amministrazione dell'E.R.S.U. ha necessità di chiudere il bilancio di previsione 2024-2026 entro il 31.12.2024 e quindi assumere impegno definitivo relativamente alla gara di cui trattasi, nonché di approvare il bilancio di previsione 2025-2027.

RITENUTO

1. in considerazione di quanto evidenziato nel precedente punto nonché del fatto che uno dei principi informatori del *Codice dei contratti* attiene alla massima tempestività della gestione dell'appalto in ogni fase, dall'affidamento alla realizzazione degli interventi in progetto, di adottare il presente provvedimento di aggiudicazione dell'appalto;
2. di introdurre la clausola che l'E.R.S.U. non potrà comunque procedere alla stipula del contratto prima che le verifiche sul possesso dei requisiti si siano completate con esito positivo.

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

PROPONE di

1. DICHIARARE quanto in premessa e gli allegati parte integrante e sostanziale del provvedimento.
2. APPROVARE lo svolgimento della gara, specificatamente il verbale n. 4 del 08.10.2024 con il quale è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto integrato riguardante l'intervento denominato: **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA SULLA BASE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA. CUP B64D22005230007 CIG B2B6A83DDA.**
3. AGGIUDICARE il prefato appalto al costituendo raggruppamento di imprese

EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. (capogruppo mandatario) Partita IVA 04022290870 – con sede legale via Provinciale n. 8 – 95010 Santa Venerina (CT)

A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (consorzio mandante) Partita IVA 14194131000 – con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 32, 00197 Roma (RM)

che ha offerto il prezzo di € 5.500.600,20 (*discendente dal ribasso del 12,50% formulato sull'importo a base d'asta ribassabile di € 6.286.400,23*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 240.806,54 e i costi della manodopera pari a € 1.601.443,04 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 328.201,58 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale complessivo di € 7.671.051,36.**

4. DARE ATTO che

- i lavori saranno eseguiti dall'impresa **F.LLI MAMMANA** (consorzata di AICO) Partita IVA 03466660838, con sede legale in 98079 TUSA (ME) Via Nazionale Snc;

- per la progettazione esecutiva il concorrente ha indicato il costituendo raggruppamento temporaneo di professionisti

CASCONE Engineering S.R.L. (mandatario), con sede in Catania (CT), Via Mineo n.33, Partita IVA 04739390872

TECNO20 ENGINEERING S.R.L (mandante), con sede in Messina via Giuseppe La Farina is.R n.91, Partita IVA 03495100830

5. COMUNICARE l'esito di gara ai candidati offerenti, ai sensi dell'art. 90 del *Codice dei contratti*.
6. ASSOLVERE agli obblighi di pubblicità legale sulla BDNCP attraverso il portale telematico.
7. DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Catania, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.
8. DARE ATTO, altresì, che ai sensi dell'art. 15, comma 4, punto b.3.10 della convenzione della CUC Trinakria Sud la procedura di gara non si conclude con il presente atto in quanto non a rilevanza contabile.
9. RIMETTERE alla stazione appaltante delegante il fascicolo completo della documentazione di gara per gli adempimenti di competenza, con riserva di integrare la suddetta documentazione con le verifiche relative al possesso dei requisiti in capo agli OO.EE. coinvolti a vario titolo nell'appalto integrato.

Responsabile Fase
affidamento gara telematica

Dott. Nunzio Bencivinni

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

- VISTA la superiore proposta di determinazione;
- CONSIDERATO che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
- RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto

DETERMINA di

1. ACCOGLIERE integralmente ed approvare la proposta di provvedimento che precede;
2. ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000;
3. DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

DISPONE che

- A. il presente atto - *previo inserimento nella relativa raccolta (inerente ai provvedimenti della CUC-Sezione Comiso) e registrazione a cura della competente Area, ex art. 183 co. 9 del D.lgs. n. 267/2000* - sia pubblicato all'Albo on line del Comune di Comiso, in quanto Ente capofila della CUC, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009 per come recepito in ambito regionale dall'art. 12 comma 2 della L.R. n. 5/2011;
- B. che si provveda all'assolvimento degli obblighi previsti dal D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'ente, **Sezione Amministrazione Trasparente, Sottosezione Provvedimenti**.
- C. Gli atti di gara vengano pubblicati sul profilo di committente della CUC Trinakria Sud

IL RESPONSABILE DELLA CUC COMISO

Ing. Nunzio Micieli

ALLEGATI

N. 4 VERBALI DI GARA
compendianti complessive otto sedute pubbliche e private

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 1 del 18.09.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania	€ 3.125.435,00
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023	€ 8.974.565,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871202200006 – CUP B64D22005230007 – CIG B2B6A83DDA

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: **71210000-3** Servizi di progettazione edifici
SOA: **OG.1-VI** (Edifici civili e industriali) – **OG.11-IV** (Impianti tecnologici) – **OG.9-II** (Impianti energia elettrica)

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) € **8.456.851,39**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 8.456.851,39
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 328.201,58
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 67.576,68
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 8.061.073,13
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 240.806,54
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 1.601.443,04
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 2.170.451,16
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 6.286.400,23

VERBALE SEDUTE PUBBLICHE TELEMATICHE

del 17 e 18 settembre 2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia due sedute, **la prima** svolta in data 17.09.2024 e **la seconda** in data 18.09.2024.

PRIMA SEDUTA PUBBLICA DEL 17.09.2024

Giorno 17 settembre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice¹ presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 15:00 è stata convocata da remoto la seduta pubblica per la celebrazione della procedura aperta in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 42 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Ing. **Vincenzo Salanitri**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Salvatore Lentini**, Direttore dell’Area Tecnica dell’IACP di Catania, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Di seguito è indicato con “*Codice*” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*).

Si dà atto che i componenti della Commissione giudicatrice, previa visione dell’elenco degli operatori economici partecipanti alla gara, hanno reso dichiarazione (in atti) ai sensi dell’art. 93, comma 5 del Codice attestante l’insussistenza nei loro confronti delle cause ostative all’espletamento dell’incarico.

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica*² (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il Presidente della Commissione premette quanto segue:

- 1) Con la Convenzione n. 7646 del 23.03.2016, è stata istituita la Centrale unica di committenza Trinakria Sud (quale associazione dei Comuni di Mazzarrone e Comiso, di cui quest’ultimo è ente capofila) registrata all’ANAC come “Stazione Appaltante” con codice AUSA 0000550213.
- 2) Con nota prot. n. 0007937 del 20.02.2024, trasmessa con PEC, il **Presidente** della Centrale Unica di Committenza Trinakria Sud nonché **Sindaco** del Comune di Comiso, ha indetto la Conferenza dei Sindaci

1 Il Dott. Nunzio Bencivinni, giusta determina n. 42 del 10.09.2024 del Responsabile della CUC Comiso, è stato nominato *Presidente della Commissione giudicatrice* relativamente alla procedura di gara in epigrafe.

2 *giusta* determina del Responsabile CUC Comiso n. 14 del 19.04.2024 di *Nomina responsabile del procedimento per la fase di affidamento* in modalità telematica degli appalti.

in forma semplificata e in modalità asincrona per la trattazione dell'*Adeguamento normativo della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza "Trinakria Sud"* (a seguire "**nuova convenzione**").

- 3) Gli Enti di cui in atto è costituita la Centrale unica di committenza "Trinakria Sud" (a seguire "**CUC Trinakria Sud**") sono: COMISO, MAZZARRONE, VITTORIA, ACATE, SANTA CROCE CAMERINA, MELILLI, GRAMMICHELE, NOTO e ISPICA.
- 4) Per l'approvazione della **nuova convenzione** ciascuno dei suddetti Enti aderenti ha adottato apposito provvedimento giuntale³.
- 5) Il Sindaco del Comune di Comiso, nella sua qualità di Presidente della **CUC Trinakria Sud**, con decreto n. 22 del 06.08.2024 è stato approvato l'atto rubricato "*Adeguamento normativo della Convenzione rep. n. 7646/2016 per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra comuni non capoluogo in base all'art. 62, comma 11, del D.lgs. n. 36/2023*".
- 6) Per i sottoelencati provvedimenti, anche in vigore della "**nuova convenzione**", permane l'efficacia:
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 286 del 25.09.2019 – avente ad oggetto "*Attuazione della convenzione istitutiva della Centrale unica di committenza denominata Trinakria Sud – conferma della sottoarticolazione della sezione Comiso in due unità operative e modifica dell'organigramma dell' "Unità di progetto sezione Comiso"* – sostitutiva della Deliberazione di G.M. del Comune di Comiso n. 119 del 05.04.2016.
 - Decreto del Sindaco del Comune di Comiso n. 24 del 30.09.2019 di nomina dei responsabili della Centrale di Committenza Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso (a seguire CUC), con riferimento alla sottoarticolazione della CUC in unità operative, nelle figure dell'Ing. Nunzio Micieli (*Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali"*) a seguire **CUC Comiso**) e della Dott.ssa Giovanna Iacono (*Unità Operativa "Servizi e forniture"*).
- 7) La **CUC Trinakria Sud** (a seguire anche Stazione appaltante delegata) risulta iscritta nell'elenco delle Stazioni appaltanti qualificate all'acquisizione di beni, servizi e lavori, ai sensi dell'articolo 63 del D.lgs. n. 36/2023 (a seguire "Codice"), con livello LI e SFI (senza limiti di importo).
- 8) La **ERSU Catania** risulta soggetto attuatore dell'intervento in oggetto con fondi provenienti dal MIUR ai sensi della L. 338/2000, D.M 1257 del 30.11.2021 e del D.M. 1488 del 06.11.2023 e con fondi provenienti dal Bilancio dell'E.R.S.U. di Catania, per un finanziamento totale di € 12.100.000,00.
- 9) Il Consiglio di amministrazione della ERSU Catania ha richiesto alla **CUC Comiso** l'esperimento di una procedura di gara idonea all'affidamento dell'appalto di importo complessivo di € 8.456.851,39, specificando di essere dotata di progettazione di fattibilità tecnica ed economica.
- 10) La CUC Comiso ha manifestato la propria disponibilità a supportare la ERSU di Catania, stabilendo di ricorrere – anche in considerazione della stringente tempistica dettata dal cronoprogramma procedurale – all'appalto congiunto di progettazione esecutiva ed esecuzione lavori ai sensi dell'art. 44 del Codice da aggiudicarsi mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- 11) Con delibera a contrarre del Consiglio di amministrazione n. 59 del 30.07.2024 è stata approvata la procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Con il succitato provvedimento altresì è stato ratificato alla **CUC Comiso** il servizio di espletamento gara con delega fino all'aggiudicazione efficace dell'appalto.

³ Salvo il Comune di Ispica per il quale l'approvazione è intervenuta a seguito del "silenzio-assenso" idoneamente previsto nella conferenza di servizi "asincrona" indetta dal Presidente della CUC Trinakria Sud.

- 12) La CUC Comiso con provvedimento del Responsabile n. 31 del 06.08.2024 ha indetto la presente procedura approvandone gli atti (bando e disciplinare di gara con a corredo la modulistica).
- 13) La CUC Comiso e la ERSU Catania – tenuto conto che ai sensi dell’art. 14 del Codice (*Soglie di rilevanza europea*), comma 1, lett. c) il presente appalto integrato supera la soglia di rilevanza europea – hanno ottemperato agli obblighi di pubblicità:
- ✓ ai sensi dell’art. 27 del Codice (*Pubblicità legale degli atti*);
 - ✓ ai sensi dell’art. 84 del Codice (*Pubblicazione a livello europeo*);
 - ✓ ai sensi dell’art. 85 del Codice (*Pubblicazione a livello nazionale*);
 - ✓ ai sensi del D.lgs. n. 33/2013, art. 82 del Codice e Allegato II.7, sul *sito istituzionale* della CUC Comiso (anche Stazione appaltante) per i documenti minimi.
- 14) Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 05.09.2024, ore 23:00:00, sono state depositate nel portale n. 14 offerte, complete di documentazione amministrativa, di offerta tecnica e di offerta economica. Nella sottostante tabella *Documentazione d'offerta - Plico*, i concorrenti vengono enumerati con un progressivo assegnato a margine.

Documentazione d'offerta - Plico				
Oggetto: CUC TRINAKRIA SUD - SEZIONE COMISO - UNITA' OPERATIVA LAVORI (per conto della ERSU Catania) Appalto integrato per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA				
	Ragione sociale	Amministrativa	Tecnica	Economica
1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Si	Si	Si
2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Si	Si	Si
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Si	Si	Si
4	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA	Si	Si	Si
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	Si	Si	Si
6	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO	Si	Si	Si
7	EDIL VINCENT SRL	Si	Si	Si
8	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	Si	Si	Si
9	ERIGO PRO S.R.L.	Si	Si	Si
10	EUROINFRASTRUTTURE SRL	Si	Si	Si
11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Si	Si	Si
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Si	Si	Si
13	REPIN SRL	Si	Si	Si
14	SCAES SRL	Si	Si	Si

Tutto quanto sopra premesso, il Dott. Bencivinni (RTP) dà avvio alla procedura di gara accedendo all’uopo alla Piattaforma Telematica, specificatamente alla scheda relativa alla presente gara.

Si procede all'esame delle offerte, secondo le modalità del portale, a partire dalla fase “documentazione amministrativa” telematica che viene aperta alle ore 15:05.

Per ragioni di opportunità viene effettuato simultaneamente il download dei plichi contenenti la documentazione amministrativa.

Preliminarmente il RTP rammenta che i lavori relativi alla realizzazione dell'intervento in oggetto sono classificati come segue:

- Categoria prevalente **OG-1**, *edifici civili e industriali*, classifica **VI** (*oppure* classifica V in virtù dell'incremento di un quinto), di importo pari a € 6.046.688,17, a qualificazione obbligatoria;
- Categoria scorporabile **OG-11**, *impianti tecnologici*, classifica **IV** (*oppure* classifica **III-bis** in virtù dell'incremento di un quinto), di importo pari a € 1.723.152,40, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile **OG-9**, *impianti per la produzione di energia elettrica*, classifica **II** (*oppure* classifica **I** in virtù dell'incremento di un quinto), di importo pari a € 291.232,56, a qualificazione obbligatoria.

Ad esito dell'esame del plico contenente la documentazione amministrativa, secondo l'ordine progressivo di numerazione, si conseguono i seguenti esiti.

1) **AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 16:19:34

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'impresa AUTOMAZIONI LO VERSO SRL (*ausiliata*) in possesso delle categorie OG.1 classe III-bis – OG.11 classe II delle quali produce copia della SOA, dichiara di volersi avvalere – ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale:

1. avvalimento per la SOA OG.1

- a) dell'impresa INFRATERR SRL (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.1 classe III.bis, della quale produce copia;
- b) dell'impresa DI VERNIERE GIUSEPPE (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.1 classe III.bis, della quale produce copia;
- c) dell'impresa SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.1 classe IV, della quale produce copia.

2. avvalimento per la SOA OG.11

- d) dell'impresa M.A.C. ITALIA SRL (*ausiliaria*) in possesso del requisito SOA categoria OG.11 classe III.bis, della quale produce copia.

L'operatore economico AUTOMAZIONI LO VERSO SRL dichiara di volere ricorrere al subappalto della categoria scorporabile **OG.9** nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

Si rileva che nei DGUE prodotti da ciascuno delle imprese ausiliare (INFRATERR SRL, DI VERNIERE GIUSEPPE, SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL e M.A.C. ITALIA SRL) non vengono rese dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti generali e pertanto, per ciascuna delle ausiliarie, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista Ing. Annalisa Agrusa di Monreale (PA) nei ruoli indicati:

Gruppo di lavoro		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Annalisa Agrusa	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Palermo 1993
		Responsabile progettazione categorie E.20 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	
		Coordinatore sicurezza progettazione	

Il professionista indicato dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

Ad esito del soccorso istruttorio per le vie brevi attivato nei confronti delle imprese ausiliarie, si dà riscontro positivo entro la fine della seduta per le imprese ausiliarie INFRATERR SRL, DI VERNIERE GIUSEPPE e M.A.C. ITALIA SRL).

In attesa che l'impresa ausiliaria SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL dia riscontro al soccorso istruttorio si sospende l'esito AMMISSIONE/ESCLUSIONE nei confronti del concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO.

2) **C.I.P.A.E. SOC. COOP.** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 17:16:52

L'operatore economico *consorzio società cooperativa* partecipa alla gara in forma singola e indica quale imprese consorziate esecutrici dei lavori:

- la C.I.E. COSTRUZIONI INNOVATIVE ETNEE SRL con sede in 95126 Catania (CT);
- la FBS SERVICE SRL con sede in 95126 Catania (CT);
- la CO.TAB. SRL con sede in 95045 Misterbianco (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. C.I.P.A.E. SOC. COOP. (consorzio) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VII e alle categorie scorporabili OG.11 classe III-bis e OG.9 classe I;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambi nella misura del 100% (per tutte e tre le categorie trattasi di subappalto *non qualificante*).
2. C.I.E. COSTRUZIONI INNOVATIVE ETNEE SRL (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
3. FBS SERVICE SRL (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
4. CO.TAB. SRL (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 18:15 di giorno 17.09.2024 sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate alle ore 9:30 del giorno successivo 18.09.2024.

SECONDA SEDUTA PUBBLICA DEL 18.09.2024

Giorno 18 settembre 2024 alle ore 9:30, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

Il Presidente, in via ricognitoria, dà contezza che la precedente seduta si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa del secondo concorrente C.I.P.A.E. SOC. COOP., specificatamente la documentazione afferente al *consorzio* e alla *consorziata indicata* quale esecutrice dei lavori.

Si prosegue pertanto con l'esame della documentazione amministrativa dei progettisti indicati.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di professionisti TS ENGINEERING SCARL di Caltanissetta (EN), STUDIO PENNISI & C. SRL di Sant'Agata Li Battiati (CT) e 2AF SRL di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP TS ENGINEERING SCARL - STUDIO PENNISI & C. SRL - 2AF SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Michele Angelo Privitera di TS ENGINEERING SCARL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Caltanissetta 2002
Progettista indicato	Arch. Michele Di Giovanni di TS ENGINEERING SCARL	Responsabile progettazione categoria E.20 e Coordinatore sicurezza progettazione	Caltanissetta 2002
Progettista indicato	Ing. Enrico Pennisi di Floristella di STUDIO PENNISI & C. SRL	Responsabile progettazione categoria S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04	Catania 1994
Progettista indicato	Arch. Arturo Maria Enrico Failla di 2AF SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2014
Progettista indicato	Arch. Carlo Alberto Di Buono	Coordinatore sicurezza progettazione Giovane Professionista	Caltanissetta 2021
Progettista indicato	Ing. Nicola Garito	Giovane professionista	Caltanissetta 2022

Le società di professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

3) **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 16:43:02

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrice dei lavori la TIESSE COSTRUZIONI SOC. COOP. con sede in 98037 Letojanni (ME).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. **CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL** (consorzio) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.11 classe VI e OG.9 classe V;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambi nella misura del 100% (per tutte e tre le categorie trattasi di subappalto *non qualificante*).

2. TIESSE COSTRUZIONI SOC. COOP. (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società ADVANCED ENGINEERING SRL di Milano (MI) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro ADVANCED ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato legale rappresentante, direttore tecnico	Arch. Alberto Cariboni di ADVANCED ENGINEERING SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria S.03	Lecco 2007
Progettista indicato collaboratore a P.IVA	Arch. Andrea Caracciolo di ADVANCED ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria E.20	Salerno 2012
Progettista indicato socio, direttore tecnico	Ing. Paolo Oliaro di ADVANCED ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04	Milano 2004
Progettista indicato collaboratore a P.IVA	Arch. Giacomo Banfi di ADVANCED ENGINEERING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Monza e Brianza 2021

La società di professionisti indicata dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

4) **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA** – caricamento offerta in data 03.09.2024 ore 17:17:24

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrici dei lavori la NUOVA LAVORI SRL con sede in 92025 Casteltermini (AG).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA** (consorzio) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VI e alle categorie scorporabili OG.11 classe VI e OG.9 classe V.
2. **NUOVI LAVORI SRL** (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambi nella misura del 49% (per tutte e tre le categorie trattasi di subappalto *non qualificante*).

Si rileva che non è stato compilato l'*Allegato - Dichiarazioni del titolare effettivo* prodotto dal **CONSORZIO STABILE APPALTITALIA** e, pertanto, si ritiene di attivare il soccorso istruttorio per le vie brevi.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società e singoli professionisti AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS di Sant'Agata di Militello (ME), AIRES INGEGNERIA SRL di Caserta (CE), Arch. Francesco PINTAUDI di Sant'Angelo di Brolo

(ME) e Arch. Gaetano CALANDI di Palermo (PA) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS AIRES INGEGNERIA SRL Arch. Francesco PINTAUDI – Arch. Gaetano CALANDI		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Arch. Giuseppe Marotta di AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Messina 1990
Progettista indicato	Ing. Pasquale Crisci di AIRES INGEGNERIA SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Caserta 1997
Progettista indicato	Arch. Francesco Pintaudi	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Messina 2022
Progettista indicato	Arch. Gaetano Calandi	Progettazione categoria E.20 Giovane professionista	Palermo 2022

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società e dai singoli professionisti sono le seguenti:

- AGM ARCHITECTURAL & CONSTRUCTION SERVICES SRLS (mandataria) 46%
- AIRES INGEGNERIA SRL (mandante) 43%
- Arch. Francesco PINTAUDI (mandante) 10%
- Arch. Gaetano CALANDI (mandante) 1%

Le società e i singoli professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

Ad esito del soccorso istruttorio per le vie brevi attivato nei confronti del CONSORZIO STABILE APPALTITALIA, si dà riscontro positivo entro la fine della seduta.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

Il Presidente comunica che a mezzo PEC l'impresa ausiliaria del concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO SRL, SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL ha riscontrato positivamente il soccorso istruttorio attivato per le vie brevi nella precedente seduta e, pertanto, la documentazione amministrativa del concorrente AUTOMAZIONI LO VERSO SRL risulta completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

5) **CONSORZIO STABILE ENERGOS** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 11:45:26

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrici dei lavori il GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. con sede in 20124 Milano (MI).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. CONSORZIO STABILE ENERGOS (consorzio) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;

- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.11 classe VI e OG.9 classe V;

2. GRUPPO EUROSERVIZI SOC. COOP. (consorzata esecutrice indicata) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di professionisti SAITTA ARCHITETTURA SRLS di Mistretta (ME), VALLE 3.0 SRL di Roma (RM) e C-ENGINEERING SRL di Ariano Irpino (AV) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro SAITTA ARCHITETTURA SRLS – VALLE 3.0 SRL C-ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Gaetano Saitta di SAITTA ARCHITETTURA SRLS	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04	Catania 1983
Progettista indicato	Arch. Maria Camilla Valle di VALLE 3.0 SRL	Responsabile progettazione categoria E.20	Roma 1993
Progettista indicato	Arch. Giuseppe Saitta di SAITTA ARCHITETTURA SRLS	Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03 e Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 2018
Progettista indicato	Ing. Agostino Castagnozzi di C-ENGINEERING SRL	Progettazione categoria IA.01	Avellino 2009

Le società di professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

6) CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 19:27:03

L'operatore economico *consorzio stabile* partecipa alla gara in forma singola e indica quale impresa consorziata esecutrici dei lavori la L.S.V. COSTRUZIONI SRL con sede in 95035 Maletto (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO (consorzio) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VII e alla categoria scorporabile OG.11 classe VI-bis;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 nella misura dell'80% e OG.9 nella misura del 100% (per le categorie OG.1 e OG.11 trattasi di subappalto *non qualificante*, mentre per la categoria OG.9 trattasi di subappalto *qualificante*).

2. L.S.V. COSTRUZIONI SRL (consorzata esecutrice indicata) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di professionisti STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL di Barcellona Pozzo di Gotto (ME) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato socio, direttore tecnico e legale rappresentante	Ing. Filippo Floramo di STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Messina 1978
Progettista indicato socio e legale rappresentante	Ing. Arch. Antonino Floramo di STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL	Responsabile progettazione categoria E.20	Messina 2010
Progettista indicato socio e legale rappresentante	Ing. Arch. Patrizia Floramo di STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Messina 2013
Progettista indicato direttore tecnico	Geol. Filippo Cappotto di STUDIO FLORAMO ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL	Geologo	Albo dei geologi Sicilia

Le società di professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 13:10 di giorno 18.09.2024 sospende le operazioni di gara che vengono riaggornate a data da destinarsi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 19/09/2024 12:43
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Vincenzo Salanitri



VINCENZO SALANITRI
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO DIRETTIVO
19.09.2024 13:40:16
GMT+02:00

Arch. Salvatore Lentini



Firmato digitalmente da:
LENTINI SALVATORE
Firmato il 19/09/2024 13:19
Seriale Certificato:
8543631733903505822067500602570680887
Valido dal 11/03/2022 al 10/03/2025
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco Tirone

TIRONE FRANCESCO
2024.09.19 12:42:34
CN=TIRONE FRANCESCO
C=IT
2.5.4.4=TIRONE
2.5.4.42=FRANCESCO
RSA/2048 bits

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 2 del 23.09.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania	€ 3.125.435,00
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023	€ 8.974.565,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871202200006 – CUP B64D22005230007 – CIG B2B6A83DDA

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: **71210000-3** Servizi di progettazione edifici
SOA: **OG.1-VI** (Edifici civili e industriali) – **OG.11-IV** (Impianti tecnologici) – **OG.9-II** (Impianti energia elettrica)

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) € **8.456.851,39**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 8.456.851,39
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 328.201,58
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 67.576,68
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 8.061.073,13
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 240.806,54
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 1.601.443,04
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 2.170.451,16
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 6.286.400,23

VERBALE SEDUTE PUBBLICHE TELEMATICHE

del 20 e 23 settembre 2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia due sedute, **la terza** svolta in data 20.09.2024 e **la quarta** in data 23.09.2024.

TERZA SEDUTA PUBBLICA DEL 20.09.2024

Giorno 20 settembre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 9:00 è stata convocata da remoto la seduta pubblica per la celebrazione della procedura aperta in epigrafe.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 42 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Ing. **Vincenzo Salanitri**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Salvatore Lentini**, Direttore dell’Area Tecnica dell’IACP di Catania, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Di seguito è indicato con “*Codice*” il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (*cd. Codice dei contratti pubblici*).

Le funzioni per lo svolgimento telematico delle operazioni di gara vengono compiute dal Presidente nonché *Responsabile della procedura telematica* (a seguire RTP), mentre le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Il Presidente della Commissione dà atto che la seduta – posto che la gara viene interamente gestita con l’ausilio della piattaforma certificata di e-procurement “Net4market” che garantisce l’immodificabilità delle offerte presentate nonché la tracciabilità di ogni operazione ivi compiuta – si svolge in modalità telematica senza la presenza degli operatori.

Preliminarmente il RTP rammenta che i lavori relativi alla realizzazione dell’intervento in oggetto sono classificati come segue:

- Categoria prevalente OG-1, *edifici civili e industriali*, classifica **VI** (*oppure* classifica **V** in virtù dell’incremento di un quinto), di importo pari a € 6.046.688,17, a qualificazione obbligatoria;
- Categoria scorporabile OG-11, *impianti tecnologici*, classifica **IV** (*oppure* classifica **III-bis** in virtù dell’incremento di un quinto), di importo pari a € 1.723.152,40, a qualificazione obbligatoria.
- Categoria scorporabile OG-9, *impianti per la produzione di energia elettrica*, classifica **II** (*oppure* classifica **I** in virtù dell’incremento di un quinto), di importo pari a € 291.232,56, a qualificazione obbligatoria.

Il Presidente, in via ricognitoria, dà contezza che la precedente seduta si è conclusa con l’esame della documentazione amministrativa del sesto concorrente CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO.

Si prosegue pertanto con l’esame della documentazione amministrativa del successivo concorrente.

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa EDIL VINCENT SRL e dalla TORSTEN COSTRUZIONI SRL con sede in 95034 Bronte (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. EDIL VINCENT SRL (mandataria) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alla categoria scorporabile OG.11 classe III;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e la categoria scorporabile OG.11 nei limiti di legge (trattasi di subappalto *non qualificante*).
2. TORSTEN COSTRUZIONI SRL (mandante) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alle categorie scorporabili OG.9 classe III-bis, OG.11 classe II.
 - di volere ricorrere al subappalto senza specificare categoria e percentuale (trattasi di subappalto *non qualificante*).

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- EDIL VINCENT SRL (mandataria) 88,71%
in quanto eseguirà il 100% della OG.1 e il 64,07% della OG.11.
- TORSTEN COSTRUZIONI SRL (mandante) 11,29%
in quanto eseguirà il 100% della OG.9 e il 35,93% della OG.11.

Si rileva che nel DGUE prodotto dal concorrente EDIL VINCENT SRL non viene resa dichiarazione in ordine alla *iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti*. In merito la Commissione, al fine di evitare l'attivazione del soccorso istruttorio, ha ritenuto di consultare di propria iniziativa il portale Anticorruzione dell'ANAC, dandone riscontro negativo (l'esito della consultazione di verifica è depositato in atti).

Si dà atto che il concorrente ha prodotto n. 2 imposte di bollo, pari ad € 16,00 ciascuna, relative alla domanda di partecipazione e all'offerta economica.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il professionista Ing. Carmelo Casella Mariola di Tortorici (ME) nei ruoli indicati:

Gruppo di lavoro		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Carmelo Casella Mariola	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Messina 2015
		Responsabile progettazione categorie E.20 - S.03 - IA.01 - IA.02 - IA.03 - IA.04	
		Coordinatore sicurezza progettazione	

Il professionista indicato dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione, pertanto, è completa e regolare.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene AMMESSO alla successiva fase della gara.

8) **EDILAP SOC. COOP. A R.L.** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 17:07:00

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'impresa EDILAP SOC. COOP. A R.L. (*ausiliata*) in possesso della categoria OG.1 classe IV-bis, della quale produce copia della SOA, dichiara di volersi avvalere – ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale – delle seguenti imprese:

1. AVENI SRL (*ausiliaria* per avvalimento SOA OG.1) la quale dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V della quale produce copia.

L'operatore economico EDILAP SOC. COOP. A R.L. dichiara di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria MATE SOC. COOP. di Bologna (BO), ENGINEERING GROUP SRL di Enna (EN) e SICEF SRL di Favara (AG) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP MATE SOC. COOP. – ENGINEERING GROUP SRL – SICEF SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato socio e direttore tecnico	Arch. Maurizio Pavani di MATE SOC. COOP.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Ferrara 1991
Progettista indicato socio	Arch. Tommaso Cesaro di MATE SOC. COOP.	Responsabile progettazione categoria E.20	Bologna 2014
Progettista indicato collaboratore su base annua	Ing. Rosaria Campo di ENGINEERING GROUP SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2020
Progettista indicato socio	Ing. Alessandro Sanna di MATE SOC. COOP.	Coordinatore sicurezza progettazione	Bologna 2005
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Francesco Picone di SICEF SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01	Agrigento 2002
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Vito Bennardo di SICEF SRL	Responsabile progettazione categoria IA.02	Agrigento 2004
Progettista indicato dipendente e socio	Ing. Giuseppe Vullo di SICEF SRL	Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA. 04	Agrigento 2013
Progettista indicato collaboratore su base annua	Arch. Roberta Corona di ENGINEERING GROUP SRL	Giovane professionista	Enna 2022

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società indicate sono le seguenti:

- MATE SOC. COOP. (mandataria) 40%
- ENGINEERING GROUP SRL (mandante) 30%
- SICEF SRL (mandante) 30%

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

9) **ERIGO PRO SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 08:48:04

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Riguardo ai requisiti tecnico-finanziari richiesti per la partecipazione alla gara, l'impresa ERIGO PRO SRL (*ausiliata*) in possesso della categoria OG.1 classe IV della quale produce copia della SOA, dichiara di volersi avvalere – ai fini del soddisfacimento dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionale – delle seguenti imprese:

1. CONEDIL FEDERIMPRESA S.C. (*ausiliaria* per avvalimento SOA OG.1) la quale dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe IV-bis della quale produce copia.
2. APPALTO SEMPLICE SRL (*ausiliaria* per avvalimento SOA OG.1) la quale dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe III-bis della quale produce copia.

L'operatore economico ERIGO PRO SRL dichiara di volere ricorrere al subappalto della categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e delle categorie scorporabili OG.9 e OG.11 entrambi nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

Si dà atto che il concorrente ha prodotto n. 2 imposte di bollo, pari ad € 16,00 ciascuna, relative alla domanda di partecipazione e all'offerta economica.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica la società di ingegneria STAR CONSULTING SRL di Roma (RM) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro STAR CONSULTING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato dipendente	Ing. Salvatore Garzia di STAR CONSULTING SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA.04	Salerno 2004
Progettista indicato dipendente	Ing. Rosario Altomonte di STAR CONSULTING SRL	Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03	Napoli 1978
Progettista indicato collaboratore a P.IVA	Ing. Domenico Pennacchio di STAR CONSULTING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Napoli 2014
Progettista indicato amministratore unico e legale rappresentante	Ing. Michele Migliaccio di STAR CONSULTING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Napoli 2002

La società indicata dichiara di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

10) **EUROINFRASTRUTTURE SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 12:29:48

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa EUROINFRASTRUTTURE SRL e dalla A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. con sede in 00197 Roma (RM).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

- EUROINFRASTRUTTURE SRL** (mandataria) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alla categoria scorporabile OG.11 classe I;
 - di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e le categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambe nei limiti di legge (trattasi di subappalto *non qualificante*).
- A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** (consorzio, mandante) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
 - di volere ricorrere al subappalto delle categorie scorporabili OG.11 e OG.9 entrambe nei limiti di legge (trattasi di subappalto *non qualificante*).
 - il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alle categorie scorporabili OG.9 classe V e OG.11 classe V.
 - a) **FRATELLI MAMMANA SRL** (consorziata esecutrice indicata) dichiara:
 - il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- EUROINFRASTRUTTURE SRL (mandataria)
eseguirà il 64% della OG.1 e il 17% della OG.11.
- A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (mandante)
eseguirà il 36% della OG.1, l'83% della OG.11 e il 100% della OG.9

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra le società di ingegneria CASONE ENGINEERING SRL di Catania (CT) e TECNO2O ENGINEERING SRL di Messina (ME) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP CASONE ENGINEERING SRL – TECNO2O ENGINEERING SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Santi Maria Casone di CASONE ENGINEERING SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03	Catania 1986
Progettista indicato dipendente	Ing. Veronica Costantino di CASONE ENGINEERING SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 2021
Progettista indicato amministratore unico	Ing. Giovanni Oteri di TECNO2O ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01 – IA.02	Milano 2021
Progettista indicato direttore tecnico	Ing. Francesco Oteri di TECNO2O ENGINEERING SRL	Responsabile progettazione categoria IA.03 – IA.04	Messina 1990
Progettista indicato dipendente	Ing. Giuliano Longhitano di CASONE ENGINEERING SRL	Giovane professionista	Catania 2024

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalle società indicate sono le seguenti:

- CASONE ENGINEERING SRL (mandataria) 70%
- TECNO2O ENGINEERING SRL (mandante) 30%

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

11) **G.F. COSTRUZIONI SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 11:04:56

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa G.F. COSTRUZIONI SRL e dalla COSEDIL SPA con sede in 00196 Roma (RM).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. G.F. COSTRUZIONI SRL (mandataria) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alla categoria scorporabile OG.11 classe III-bis;
- di volere subappaltare la categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e la categoria scorporabile OG.11 nella misura del 30% (trattasi di subappalto *non qualificante*), mentre per la OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *qualificante*).

2. COSEDIL SPA (mandante) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alla categoria scorparabile OG.11 classe V.

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- G.F. COSTRUZIONI SRL (mandataria)
eseguirà il 51% della OG.1 e il 51% della OG.11.
- COSEDIL SPA (mandante)
eseguirà il 49% della OG.1 e il 49% della OG.11.

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica le società di ingegneria PLANIR SRL di Messina (ME), PROGEN SRL di Catania (CT) e TECHNOSIDE SRL di Gravina di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP PLANIR SRL – PROGEN SRL – TECHNOSIDE SRL		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Fabio Neri di PROGEN SRL	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Catania 1995
Progettista indicato	Arch. Mario La Guzza di PROGEN SRL	Responsabile progettazione categoria E.20 – IA.02	Catania 1997
Progettista indicato	Ing. Marco Muratore di TECHNOSIDE SRL	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2000
Progettista indicato	Ing. Filippo Di Mauro di TECHNOSIDE SRL	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 1999
Progettista indicato	Ing. Raimondo Impollonia di PLANIR SRL	Responsabile progettazione categoria IA.01	Messina 2000
Progettista indicato	Arch. Concetta Borgia di PLANIR SRL	Responsabile progettazione categoria IA.03	Siracusa 2010
Progettista indicato	Ing. Pierluca Lombardo di TECHNOSIDE SRL	Responsabile progettazione categoria IA.04	Catania 2002
Progettista indicato dipendente	Ing. Doriana Russo di PROGEN SRL	Giovane professionista	Catania 2023

Le società indicate dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

12) **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 11:25:14

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL** dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;

- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alla categoria scorporabile OG.11 classe III;
- di volere ricorrere al subappalto della categoria prevalente OG.1 nella misura del 30% e delle categorie scorporabili OG.9 e OG.11 nella misura del 100% (per entrambe trattasi di subappalto qualificante).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra la società e il professionista COMMA+ SOCIETÀ DI INGEGNERIA COOPERATIVA di Catania (CT) e ING. MELITA PENNISI di Aci Castello (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP COMMA+ SOCIETÀ INGEGNERIA COOP. – ING. MELITA PENNISI		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato presidente cda e legale rappresentante	Arch. Salvatore Angelo Contraffatto di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Catania 1984
Progettista indicato socio	Ing. Rosario Rosso di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria E.20	Catania 2018
Progettista indicato direttore tecnico e socio	Ing. Cesare Costantino di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 1983
Progettista indicato socio	Ing. Salvatore Rigaglia di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria IA.01	Messina 2002
Progettista indicato libero professionista	Ing. Melita Pennisi	Responsabile progettazione categoria IA.02 – IA.04	Catania 2004
Progettista indicato socio	Ing. Giulia Vasta La Ganga di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Responsabile progettazione categoria IA.03	Catania 2009
Progettista indicato socio	Ing. Giuseppina Caudo Cellino di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 2006
Progettista indicato socio	Arch. Francesco Contraffatto di COMMA+ SOC. INGEGN. COOP.	Giovane professionista	Catania 2021

La società e il professionista indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

Il Presidente della Commissione giudicatrice alle ore 13:05 di giorno 20.09.2024 sospende le operazioni di gara che vengono riaggiornate alle ore 9:00 di giorno 23.09.2024.

QUARTA SEDUTA PUBBLICA DEL 23.09.2024

Giorno 23 settembre 2024 alle ore 9:00, la Commissione giudicatrice in seduta pubblica (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

Il Presidente, in via ricognitoria, dà contezza che la precedente seduta si è conclusa con l'esame della documentazione amministrativa del dodicesimo concorrente INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL.

Si prosegue pertanto con l'esame della documentazione amministrativa del successivo concorrente.

13) **REPIN SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 13:56:04

L'operatore economico partecipa alla gara in forma singola e dichiara il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che l'impresa REPIN SRL dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe VIII e alla categoria scorporabile OG.11 classe IV-bis;
- di volere ricorrere al subappalto della categoria prevalente OG.1 nella misura del 30%, della categoria scorporabile OG.11 nella misura del 100% (trattasi di subappalto *non qualificante*) e della categoria OG.9 nella misura del 100% (trattasi di subappalto qualificante).

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra la società e il professionista STRAFER INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO di Catania (CT) e ARCH. ANGELA ZATTERA di Genova (GE) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro costituendo RTP STRAFER INGEGNERIA S.A. – ARCH. ANGELA ZATTERA		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato	Ing. Caterina Cannistrà di STRAFER INGEGNERIA S.A.	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche	Catania 2005
Progettista indicato	Arch. Angela Zattera	Responsabile progettazione categoria E.20 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Genova 1986
Progettista indicato	Ing. Vito Emiliano Piemonte di STRAFER INGEGNERIA S.A.	Responsabile progettazione categoria S.03	Catania 2007
Progettista indicato	Ing. Pietro Ruccella di STRAFER INGEGNERIA S.A.	Giovane professionista	Catania 2024

Le quote di partecipazione al costituendo RTP dichiarate dalla società e dal professionista sono le seguenti:

- STRAFER INGEGNERIA STUDIO ASSOCIATO (mandataria) 60%
- ARCH. ANGELA ZATTERA (mandante) 40%

La società e il professionista indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

14) **SCAES SRL** – caricamento offerta in data 04.09.2024 ore 19:32:14

L'operatore economico partecipa alla gara in forma di costituendo RTI composto dalla medesima impresa SCAES SRL e dalla IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE con sede in 95034 Bronte (CT).

PER I LAVORI

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva che:

1. SCAES SRL (mandataria) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge;

- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe V e alla categoria scorporabile OG.11 classe II;
- di volere subappaltare la categoria scorporabile OG.11 nella misura del 64,07% e la OG.9 nella misura del 100% (per la OG.9 trattasi di subappalto *qualificante*).

2. IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE (mandante) dichiara:

- il possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale previsti dalla legge.
- il possesso della SOA relativa alla categoria prevalente OG.1 classe III-bis.

Le quote di partecipazione al costituendo RTI dichiarate dalle società sono le seguenti:

- SCAES SRL (mandataria) 84%
- IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE (mandante) 16%

PER I SERVIZI TECNICI

Per la progettazione esecutiva l'operatore economico indica il costituendo RTP tra i singoli professionisti Ing. Daniele Bisignani di Catania (CT), Ing. Mariano Bordonaro di Randazzo (CT), Ing. Carmelo Caruso di Ragalna (CT), Ing. Claudia Rizzo Di Catania (CT), Ing. Antonino Calì di Catania (CT), Ing. Daniele Bordonaro di Bronte (CT) e Geol. Giglio Federico Giuseppe di Catania (CT) di cui nel sottostante prospetto viene indicato il gruppo di lavoro:

Gruppo di lavoro del costituendo RTP		Prestazioni specialistiche	Iscrizione Albo e Anno
Progettista indicato libero professionista capogruppo costituendo RTP	Ing. Daniele Bisignani	Responsabile integrazione prestazioni specialistiche e Responsabile progettazione categoria E.20 – S.03 – IA.01 – IA.02 – IA.03 – IA.04 e Coordinatore sicurezza progettazione	Catania 1994
Progettista indicato libero professionista	Ing. Carmelo Caruso	Responsabile progettazione categoria E.20	Catania 2015
Progettista indicato libero professionista	Ing. Mariano Bordonaro	Responsabile progettazione categoria S.03 – IA.03	Catania 2009
Progettista indicato libero professionista	Ing. Claudia Rizzo	Responsabile progettazione BIM	Catania 2009
Progettista indicato libero professionista	Ing. Antonino Calì	Responsabile progettazione categoria IA.02 Giovane professionista	Catania 2021
Progettista indicato libero professionista	Ing. Daniele Bordonaro	Responsabile progettazione BIM Giovane professionista	Catania 2004
Progettista indicato libero professionista	Geol. Federico Giuseppe Giglio	Responsabile dei servizi di geologia	Sicilia 2017

I singoli professionisti indicati dichiarano di possedere sia i requisiti generali e di idoneità professionale sia i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti per la partecipazione alla gara.

La documentazione amministrativa risulta **COMPLETA** e **REGOLARE**.

Per l'effetto di quanto sopra, l'operatore economico viene **AMMESSO** alla successiva fase della gara.

A questo punto si conclude la fase di esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti e, dato atto che la stessa risulta completa e regolare, nel portale telematico si attribuisce a ciascuno degli operatori economici lo stato "AMMESSO".

Alle ore 10:00 viene chiusa la fase amministrativa. Il sistema in automatico genera una PEC di notifica a favore degli operatori economici.

Posto che la modalità telematica di svolgimento della gara, con caricamento della documentazione su piattaforma informatica messa a disposizione dei concorrenti, consente di tracciare in maniera incontrovertibile i flussi di dati tra i singoli operatori partecipanti, garantendo un'immediata e diretta verifica della data di confezionamento dei documenti trasmessi, della loro acquisizione e di ogni eventuale tentativo di modifica e considerato che siffatta modalità di espletamento della procedura di gara si ritiene idonea a garantire la trasparenza anche per l'apertura delle offerte tecniche, si stabilisce di non aprire i plichi contenenti l'offerta tecnica, sia pure solo per verificarne il contenuto documentale, bensì di rimandare detta operazione ad una seduta riservata dedicata all'esame delle proposte tecniche da parte della commissione giudicatrice.

Il Presidente alle ore 10:01 del 23.09.2024 sospende le operazioni di gara e chiude la seduta odierna.

Il Presidente di concerto con i Commissari stabilisce di proseguire le successive fasi di gara, in seduta riservata, subito dopo la chiusura della presente seduta pubblica.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 30/09/2024 10:15
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Vincenzo Salanitri



VINCENZO SALANITRI
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO

Arch. Salvatore Lentini



Firmato digitalmente da:
LENTINI SALVATORE
Firmato il 30/09/2024 12:13
Seriale Certificato: 85436317339035068220675500602570680887
Valido dal 11/03/2022 al 10/03/2025
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco Tirone



Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 3 del 08.10.2024

seduta riservata telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania	€ 3.125.435,00
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023	€ 8.974.565,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871202200006 – CUP B64D22005230007 – CIG B2B6A83DDA

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: **71210000-3** Servizi di progettazione edifici
SOA: **OG.1-VI** (Edifici civili e industriali) – **OG.11-IV** (Impianti tecnologici) – **OG.9-II** (Impianti energia elettrica)

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) € **8.456.851,39**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 8.456.851,39
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 328.201,58
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 67.576,68
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 8.061.073,13
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 240.806,54
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 1.601.443,04
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 2.170.451,16
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 6.286.400,23

VERBALE SEDUTE RISERVATE TELEMATICHE

23.09.2024 – 27.09.2024 – 08.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia tre sedute, **la quinta** svolta in data 23.09.2024, **la sesta** in data 27.09.2024 e **la settima** in data 08.10.2024.

QUINTA SEDUTA RISERVATA DEL 23.09.2024

Giorno 23 settembre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 10:02, subito dopo la chiusura della fase amministrativa in seduta pubblica, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta riservata da remoto.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 42 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Ing. **Vincenzo Salanitri**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Salvatore Lentini**, Direttore dell’Area Tecnica dell’IACP di Catania, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolte dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Preliminarmente il Presidente richiama i precedenti verbali di seduta pubblica:

- verbale di gara n. 1 che compendia due sedute pubbliche svolte il 17 e 18 settembre 2024;
- verbale di gara n. 2 che compendia due sedute pubbliche svolte il 20 e 23 settembre 2024;

nel corso delle quali sono state esaminate le documentazioni amministrative, quindi, dà contezza che nell’ultima seduta si è concluso l’esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti i quali sono stati tutti ammessi alla successiva fase.

A questo punto, alle ore 10:05 il dott. Nunzio Bencivinni, previo accesso alla piattaforma telematica, esegue il download delle offerte tecniche dei quattordici concorrenti dalla scheda relativa alla presente procedura.

Quindi il Presidente ad inizio di seduta dota i componenti esperti dei plichi contenenti l’offerta tecnica dei quattordici concorrenti, del disciplinare di gara, contenente gli elementi di valutazione ed i relativi punteggi massimi assegnabili, nonché la scheda con la griglia dei coefficienti di valutazione da assegnare per concorrente e per sub-criterio di valutazione, in base alla griglia di giudizi e criteri di valutazione sotto riportati:

TIPO PUNTEGGI D / T

Discrezionale (D)	Tabellare (T)
Ogni Commissario attribuisce a ciascuno dei criteri qualitativi discrezionali (D) un coefficiente variabile tra 0,00 e 1,00 in base ai diversi livelli di valutazione discrezionali indicati:	Criteri qualitativi tabellari (T)
0,00 = insufficiente	Si = 1 elemento presente
da 0,01 a 0,20 = sufficiente	
da 0,21 a 0,40 = discreto	No = 0 elemento assente
da 0,41 a 0,60 = buono	
da 0,61 a 0,80 = distinto	
da 0,81 a 1,00 = ottimo	

OFFERTA TECNICA SULLA QUALITÀ DELLA PRESTAZIONE (max punti 90)

Criterio	Sub criterio	Criteri motivazionali per la valutazione delle offerte	Tipo di punteggio: DISCREZIONALE E TABELLARE	Punti sub criterio	Totale punti criterio
PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA					
A	A.1	<p>Il presente criterio è finalizzato a valutare e verificare l'esperienza dell'operatore economico acquisita nel campo della progettazione sia sotto il profilo architettonico, impiantistico e strutturale, con riguardo a edifici pubblici affini e similari a quello oggetto dell'affidamento. Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti indicati l'operatore economico dovrà illustrare, presentando i servizi svolti ritenuti più significativi per un massimo di 3 (tre), la capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione svolti per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico per importo, nell'ambito di appalti classificati nelle varie categorie oggetto di appalto, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al DM 17.06.2016. Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto dell'affidamento.</p> <p>L'operatore economico al riguardo dovrà compilare il <u>Prospetto dei servizi svolti</u> (allegato sub "D") sub criterio di valutazione A.1</p>			28
		A.1.1	Un servizio di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Edifici e manufatti esistenti. – ID Opera E.20	discrezionale	4
		A.1.2	qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.	tabellare	2
		A.1.3	Un servizio di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Strutture, opere infrastrutturali puntuali. – ID Opera S.03	discrezionale	4
		A.1.4	qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.	tabellare	2
		A.1.5	Un servizio di Progettazione svolto per prestazioni riguardanti Impianti – ID Opere IA.01 - IA.02 - IA.03 -IA.04	discrezionale	4
		A.1.6	qualora la prestazione professionale sia stata svolta con metodologie BIM.	tabellare	2

	A.2	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita nella progettazione in zona sismica</p> <p>Il presente criterio è finalizzato a valutare le proposte ritenute migliorative da parte dell'operatore economico per rispondere alle eventuali criticità strutturali dell'immobile oggetto di intervento in zona sismica.</p> <p>L'operatore economico al riguardo dovrà compilare il <u>Prospetto dei servizi svolti</u> (allegato sub "D") sub criterio di valutazione A.2</p>	discrezionale	5	
	A.3	<p>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione</p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento di tutte le possibili attività previste (nella fase di progettazione esecutiva) sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte. In particolare, sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con il Soggetto Attuatore nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto ecc.); • efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita nel rispetto dei tempi; • gestione di diversi team di lavoro nel caso dello svolgimento di più task in parallelo. 	discrezionale	5	

CRITERI PREMIANTI					
B	B.1	<p>Competenza tecnica dei progettisti</p> <p>Il punteggio relativo al presente criterio è elaborato in applicazione delle previsioni di cui al punto 2.7.1 dell'allegato al D.M. 23 giugno 2022 (CAM) "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di interventi edilizi". Il punteggio sarà attribuito solo nel caso in cui l'operatore economico attesti il possesso di un certificato in corso di validità, rilasciato da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (<i>rating systems</i>) esistenti a livello nazionale o internazionale, di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova", tra i quali, in via esemplificativa e non esaustiva: BREEAM, CASACLIMA, ITACA, LEED, WELL.</p> <p>N.B. La Certificazione dovrà essere posseduta anche da uno solo dei progettisti.</p> <p>Si specifica che ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola certificazione.</p> <p>Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta o, in alternativa, fornire l'indicazione univoca del certificato e, se possibile, le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.</p>	tabellare	<p>presente 8</p> <p>non presente 0</p>	8

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA E PROPOSTE MIGLIORATIVE RELATIVE AGLI INTERVENTI

Il concorrente dovrà produrre la documentazione della propria proposta inerente allo svolgimento della progettazione e dei lavori oggetto del presente appalto, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio la prestazione, nel rispetto del dettato normativo, delle indicazioni declinate nel progetto e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte.
In particolare, saranno valutate le modalità di esecuzione del servizio con riguardo ai seguenti elementi:

C	<p>C.1</p> <p>Qualità della struttura tecnico-organizzativa</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa, che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico di progettazione, unitamente alla dotazione software/hardware prevista per lo svolgimento dell'appalto, dando altresì evidenza dei professionisti impiegati per lo sviluppo e la gestione del servizio, con i relativi ruoli e responsabilità, le modalità di gestione e scambio delle informazioni (formati, livelli di sviluppo, ecc.), di implementazione del servizio, di tempi di consegna, ecc. La documentazione presentata dovrà includere la descrizione dell'organigramma di progetto, con l'indicazione dei professionisti, che si occuperanno dello svolgimento del servizio.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">NOMINATIVO</th> <th style="width: 15%;">RAPPORTO DI LAVORO</th> <th style="width: 15%;">RUOLO RICOPERTO</th> <th style="width: 15%;">RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO</th> <th style="width: 15%;">ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE</th> <th style="width: 15%;">DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	NOMINATIVO	RAPPORTO DI LAVORO	RUOLO RICOPERTO	RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO	ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE	DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA							discrezionale	10	38
	NOMINATIVO	RAPPORTO DI LAVORO	RUOLO RICOPERTO	RUOLO DA RICOPRIRE NEL PRESENTE APPALTO	ANNI DI ESPERIENZA MATURATA NEL RUOLO DA RICOPRIRE	DESCRIZIONE SINTETICA ESPERIENZA ANALOGA										
<p>C.2</p> <p>Qualità delle proposte migliorative</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, la natura e consistenza delle proposte migliorative rispetto al progetto PFTE posto a base di gara (<i>per esempio: su opere strutturali, su opere edili, su opere impiantistiche di acqua calda sanitaria, di condizionamento, su impianto elettrico, relamping, BMS, su impianto fotovoltaico, su riduttori di flusso, su impianto antincendio, su accorgimenti per la sicurezza, ecc.</i>)</p>	discrezionale	18														
<p>C.3</p> <p>Qualità della concezione progettuale relativa agli interventi impiantistici</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare le metodologie operative, l'approccio ed i criteri che intenderà adottare per la progettazione degli interventi impiantistici. Sarà attribuito maggior punteggio alle proposte che individuano soluzioni tecniche e operative volte ad ottimizzare l'intervento, permettendo di conseguire gli obiettivi programmatici definiti dal progetto. Saranno valutate migliori le strategie progettuali che si intendono mettere in atto ai fini dell'efficientamento energetico complessivo dell'opera in progetto.</p>	discrezionale	10														

SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E MISURE PER LA SALVAGUARDIA DELL'AMBIENTE IN FASE DI ESECUZIONE				
D	D.1	<p>Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da costruzione e/o demolizione e ottimizzazione delle risorse orientato al principio di massimo riutilizzo, minimo prelievo di materie prime. Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare nel dettaglio, e con specifico riferimento alle peculiarità del progetto posto a base di gara, le eventuali metodologie operative finalizzate alla raccolta e al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti, di qualsiasi natura essi siano, e al riutilizzo e all'uso efficiente delle risorse e dei materiali impiegati durante l'intero ciclo delle lavorazioni nonché al recupero del materiale proveniente dalla demolizione delle opere preesistenti. Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che daranno dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente in relazione alla natura delle attività previste in progetto e che in particolare evidenzino le azioni volte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle tecniche di demolizione/rimozione; • alla riduzione delle quantità dei rifiuti e alla massimizzazione del riciclo/reimpiego dei materiali di risulta provenienti dalle demolizioni; • ad una modalità costruttiva "sostenibile"; • possesso di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di almeno il 75% di automezzi ecologici, con standard di emissione non inferiori a "EURO 6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano); <p>possesso di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai messi NRMM (Non-Road Mobile Machinery).</p>	discrezionale	8
	D.2	<p>Qualità e caratteristiche di pregio tecnico dei materiali e modalità operative volte alla minimizzazione dei costi di gestione e manutenzione nel rispetto dei CAM</p> <p>Il concorrente dovrà illustrare, nel rispetto dei CAM, delle prescrizioni di progetto e della normativa vigente, le strategie metodologico-operative che intenderà adottare nelle diverse fasi esecutive dell'intervento, per conseguire un miglioramento della qualità e delle caratteristiche di pregio tecnico dei materiali previsti per la realizzazione in termini di durata e di conseguente differimento nel lungo termine di interventi manutentivi.</p> <p>Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno considerate migliori le offerte che diano dimostrazione dell'adeguatezza delle azioni proposte dal concorrente per conseguire una effettiva riduzione dei costi manutentivi post-intervento e dalle quali si evinca la chiarezza espositiva e l'immediata valutazione della fattibilità delle proposte formulate nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.</p> <p>In particolare, le soluzioni proposte in relazione ai vincoli preesistenti, in termini di caratteristiche tecniche, qualitative e prestazionali rispetto a quanto previsto nel progetto, saranno valutate con particolare riferimento:</p> <ul style="list-style-type: none"> • alle strutture portanti; • alle partizioni interne ed esterne; • alle componenti impiantistiche; • alle finiture; • ai materiali. 	discrezionale	8
				16

Il Presidente della Commissione invita da remoto il RUP Ing. Salvatore Cantarella della ERSU di Catania e il progettista Ing. Cesare Beccaria ad illustrare sommariamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica posto a base di gara nonché a chiarire quesiti posti dai Commissari di gara.

A questo punto, ciascun componente della Commissione, autonomamente, dà inizio alla valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 18:00. Infine fissa la successiva seduta da tenersi da remoto in data 27.09.2024 ore 15:00.

SESTA SEDUTA RISERVATA DEL 27.09.2024

Giorno 27 settembre 2024 alle ore 15:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe da remoto.

Si prosegue pertanto con l'esame di valutazione delle offerte tecniche.

I lavori della Commissione proseguono per tutto il pomeriggio.

Il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude l'odierna seduta riservata alle ore 18:04. Infine fissa la successiva seduta da tenersi da remoto in data 08.10.2024 ore 15:00.

SETTIMA SEDUTA RISERVATA DEL 08.10.2024

Giorno 8 ottobre 2024 alle ore 15:00, la Commissione giudicatrice in seduta riservata (senza la presenza di operatori economici) riprende le operazioni di gara in epigrafe in presenza presso la sede della CUC Comiso.

I lavori della Commissione proseguono con l'esame di valutazione dell'offerta tecnica dei rimanenti concorrenti. Le valutazioni si concludono alle ore 16:10.

A questo punto – fuori dal portale telematico – si esperiscono le operazioni esemplificate al paragrafo 29.2 del disciplinare di gara, utilizzando all'uopo dei fogli elettronici in cui vengono digitati i punteggi discrezionali o tabellari attribuiti da ciascun componente della Commissione.

Nei prospetti a seguire si riportano i risultati derivanti dai calcoli effettuati. **Si specifica** che il software su ogni singolo sub-criterio di valutazione ha applicato la cd "riparametrazione interna", ovvero al concorrente che per un determinato sub-criterio ha ottenuto il più alto punteggio è stato attribuito quello massimo previsto, mentre per gli altri concorrenti, per lo stesso sub-criterio, è stato attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente.

Scheda 1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.				68,04
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,57	1,15	0,66	4	2,65
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,57	1,13	0,65	4	2,60
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,51	1,07	0,55	4	2,19
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,70	1,11	0,78	5	3,91
A.3	0,54	1,32	0,71	5	3,55
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,65	1,28	0,83	10	8,26
C.2	0,75	1,28	0,96	18	17,31
C.3	0,65	1,32	0,86	10	8,55
D.1	0,71	1,21	0,85	8	6,84
D.2	0,64	1,21	0,77	8	6,19

Scheda 2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.				66,95
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,35	1,15	0,40	4	1,62
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,43	1,13	0,49	4	1,96
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,52	1,07	0,55	4	2,21
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,54	1,11	0,60	5	3,00
A.3	0,62	1,32	0,81	5	4,06
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,68	1,28	0,87	10	8,72
C.2	0,70	1,28	0,89	18	16,09
C.3	0,57	1,32	0,75	10	7,46
D.1	0,55	1,21	0,67	8	5,32
D.2	0,47	1,21	0,56	8	4,52

Scheda 3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL				67,43
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,43	1,15	0,50	4	2,00
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,53	1,13	0,60	4	2,42
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,67	1,07	0,71	4	2,86
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,62	1,11	0,69	5	3,43
A.3	0,47	1,32	0,61	5	3,07
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,60	1,28	0,77	10	7,66
C.2	0,58	1,28	0,74	18	13,40
C.3	0,62	1,32	0,81	10	8,11
D.1	0,52	1,21	0,63	8	5,00
D.2	0,57	1,21	0,69	8	5,48

Scheda 4	CONSORZIO STABILE APPALTITALIA				70,69
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,57	1,15	0,66	4	2,65
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,57	1,13	0,65	4	2,60
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,44	1,07	0,48	4	1,90
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,80	1,11	0,89	5	4,46
A.3	0,51	1,32	0,67	5	3,33
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,64	1,28	0,82	10	8,17
C.2	0,61	1,28	0,77	18	13,94
C.3	0,60	1,32	0,79	10	7,89
D.1	0,59	1,21	0,72	8	5,74
D.2	0,62	1,21	0,75	8	6,00

Scheda 5	CONSORZIO STABILE ENERGOS				73,73
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,87	1,15	1,00	4	4,00
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,88	1,13	1,00	4	4,00
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,85	1,07	0,91	4	3,64
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,67	1,11	0,74	5	3,70
A.3	0,62	1,32	0,81	5	4,06
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,70	1,28	0,89	10	8,94
C.2	0,58	1,28	0,74	18	13,40
C.3	0,53	1,32	0,70	10	7,02
D.1	0,57	1,21	0,69	8	5,48
D.2	0,57	1,21	0,69	8	5,48

Scheda 6	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO				76,21
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,67	1,15	0,78	4	3,11
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,57	1,13	0,65	4	2,60
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,48	1,07	0,51	4	2,04
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,60	1,11	0,67	5	3,35
A.3	0,71	1,32	0,93	5	4,65
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,71	1,28	0,90	10	9,02
C.2	0,68	1,28	0,87	18	15,70
C.3	0,74	1,32	0,97	10	9,74
D.1	0,64	1,21	0,77	8	6,19
D.2	0,60	1,21	0,73	8	5,81

Scheda 7	EDIL VINCENT SRL				35,71
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,13	1,15	0,15	4	0,62
A.1.2	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.3	0,13	1,13	0,15	4	0,60
A.1.4	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.5	0,13	1,07	0,14	4	0,57
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,70	1,11	0,78	5	3,89
A.3	0,45	1,32	0,59	5	2,96
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,42	1,28	0,53	10	5,32
C.2	0,38	1,28	0,49	18	8,81
C.3	0,38	1,32	0,50	10	5,04
D.1	0,38	1,21	0,46	8	3,71
D.2	0,43	1,21	0,52	8	4,19

Scheda 8	EDILAP SOC. COOP. A R.L.				80,06
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,63	1,15	0,73	4	2,92
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,61	1,13	0,69	4	2,75
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,67	1,07	0,71	4	2,86
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,89	1,11	0,99	5	4,94
A.3	0,70	1,32	0,92	5	4,61
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,75	1,28	0,96	10	9,62
C.2	0,72	1,28	0,91	18	16,47
C.3	0,75	1,32	0,99	10	9,87
D.1	0,62	1,21	0,75	8	5,97
D.2	0,63	1,21	0,76	8	6,06

Scheda 9	ERIGO PRO S.R.L.				74,86
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,77	1,15	0,88	4	3,54
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,67	1,13	0,76	4	3,05
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,93	1,07	1,00	4	4,00
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,78	1,11	0,87	5	4,35
A.3	0,62	1,32	0,81	5	4,06
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,62	1,28	0,79	10	7,87
C.2	0,60	1,28	0,77	18	13,79
C.3	0,63	1,32	0,83	10	8,33
D.1	0,62	1,21	0,75	8	5,97
D.2	0,61	1,21	0,74	8	5,90

Scheda 10	EUROINFRASTRUTTURE SRL				86,51
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,68	1,15	0,78	4	3,12
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,65	1,13	0,74	4	2,96
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,60	1,07	0,64	4	2,56
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,88	1,11	0,97	5	4,87
A.3	0,76	1,32	1,00	5	5,00
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,78	1,28	1,00	10	10,00
C.2	0,78	1,28	1,00	18	18,00
C.3	0,76	1,32	1,00	10	10,00
D.1	0,83	1,21	1,00	8	8,00
D.2	0,83	1,21	1,00	8	8,00

Scheda 11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.				79,68
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,52	1,15	0,60	4	2,40
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,75	1,13	0,85	4	3,40
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,56	1,07	0,60	4	2,40
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,90	1,11	1,00	5	5,00
A.3	0,63	1,32	0,83	5	4,17
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,78	1,28	1,00	10	10,00
C.2	0,72	1,28	0,91	18	16,47
C.3	0,72	1,32	0,94	10	9,43
D.1	0,67	1,21	0,81	8	6,45
D.2	0,62	1,21	0,75	8	5,97

Scheda 12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL				62,40
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,65	1,15	0,75	4	3,00
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,53	1,13	0,60	4	2,38
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,58	1,07	0,62	4	2,49
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,62	1,11	0,69	5	3,43
A.3	0,64	1,32	0,84	5	4,21
B.1	0,00	1,00	0,00	8	0,00
C.1	0,67	1,28	0,85	10	8,51
C.2	0,60	1,28	0,77	18	13,79
C.3	0,62	1,32	0,81	10	8,11
D.1	0,57	1,21	0,69	8	5,48
D.2	0,52	1,21	0,63	8	5,00

Scheda 13	REPIN SRL				72,81
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,61	1,15	0,70	4	2,80
A.1.2	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.3	0,34	1,13	0,38	4	1,54
A.1.4	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.1.5	0,41	1,07	0,44	4	1,76
A.1.6	1,00	1,00	1,00	2	2,00
A.2	0,50	1,11	0,56	5	2,80
A.3	0,61	1,32	0,80	5	3,99
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,66	1,28	0,84	10	8,43
C.2	0,67	1,28	0,86	18	15,47
C.3	0,69	1,32	0,91	10	9,12
D.1	0,63	1,21	0,77	8	6,13
D.2	0,70	1,21	0,85	8	6,77

Scheda 14	SCAES SRL				63,80
Sub criteri	MEDIA M (i)	Fattore di conversione	MEDIA definitiva	W (i)	Coefficiente valutazione offerte
A.1.1	0,53	1,15	0,61	4	2,43
A.1.2	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.3	0,71	1,13	0,81	4	3,23
A.1.4	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.1.5	0,62	1,07	0,66	4	2,64
A.1.6	0,00	1,00	0,00	2	0,00
A.2	0,68	1,11	0,76	5	3,80
A.3	0,60	1,32	0,79	5	3,95
B.1	1,00	1,00	1,00	8	8,00
C.1	0,60	1,28	0,77	10	7,66
C.2	0,68	1,28	0,87	18	15,63
C.3	0,56	1,32	0,74	10	7,37
D.1	0,48	1,21	0,58	8	4,68
D.2	0,46	1,21	0,55	8	4,42

Nella tabella a seguire si riepilogano i punteggi delle offerte tecniche conseguite da ciascun concorrente dopo la 1° riparametrazione:

Coefficienti di valutazione 1° riparametrazione (c.d. interna)			68,04	66,95	67,43	70,69	73,73	76,21	35,71	80,06	74,86	86,51	79,68	62,40	72,81	63,80
MEDIA più alta	Fattore di conversione	requisiti di natura qualitativa	ditta 1 LO VERSO	ditta 2 CIPAE	ditta 3 AGORAA	ditta 4 APPALTIT.	ditta 5 ENERGOS	ditta 6 MEDITERR.	ditta 7 EDIL VINC.	ditta 8 EDILAP	ditta 9 ERIGO PR.	ditta 10 EUROINFR.	ditta 11 GF COSTR.	ditta 12 COLOMBR.	ditta 13 REPIN	ditta 14 SCAES
0,87	1,15	A.1.1	0,57	0,35	0,43	0,57	0,87	0,67	0,13	0,63	0,77	0,68	0,52	0,65	0,61	0,53
1,00	1,00	A.1.2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
0,88	1,13	A.1.3	0,57	0,43	0,53	0,57	0,88	0,57	0,13	0,61	0,67	0,65	0,75	0,53	0,34	0,71
1,00	1,00	A.1.4	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
0,93	1,07	A.1.5	0,51	0,52	0,67	0,44	0,85	0,48	0,13	0,67	0,93	0,60	0,56	0,58	0,41	0,62
1,00	1,00	A.1.6	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00
0,90	1,11	A.2	0,70	0,54	0,62	0,80	0,67	0,60	0,70	0,89	0,78	0,88	0,90	0,62	0,50	0,68
0,76	1,32	A.3	0,54	0,62	0,47	0,51	0,62	0,71	0,45	0,70	0,62	0,76	0,63	0,64	0,61	0,60
1,00	1,00	B.1	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	1,00	1,00
0,78	1,28	C.1	0,65	0,68	0,60	0,64	0,70	0,71	0,42	0,75	0,62	0,78	0,78	0,67	0,66	0,60
0,78	1,28	C.2	0,75	0,70	0,58	0,61	0,58	0,68	0,38	0,72	0,60	0,78	0,72	0,60	0,67	0,68
0,76	1,32	C.3	0,65	0,57	0,62	0,60	0,53	0,74	0,38	0,75	0,63	0,76	0,72	0,62	0,69	0,56
0,83	1,21	D.1	0,71	0,55	0,52	0,59	0,57	0,64	0,38	0,62	0,62	0,83	0,67	0,57	0,63	0,48
0,83	1,21	D.2	0,64	0,47	0,57	0,62	0,57	0,60	0,43	0,63	0,61	0,83	0,62	0,52	0,70	0,46

CALCOLO MEDIA PIU' ALTA e fattore di conversione

Terminate le operazioni extra piattaforma, si torna ad operare sul portale telematico. All'interno del report "Documentazione d'offerta > Tecnica", si procede all'inserimento del relativo punteggio nella casella corrispondente al concorrente.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi in piattaforma, si attribuisce lo stato "AMMESSO" ai quattordici concorrenti, quindi si procede alla chiusura telematica della fase tecnica che avviene in data odierna alle ore 16:23.

Dal portale viene quindi inviata ai concorrenti una PEC di notifica di ammissione.

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Offerta tecnica	68.04/90.00	68.04/90.00	-	Si
	Tot.	68.04/90.00	70.78/90.00	0.00	Si
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Offerta tecnica	66.95/90.00	66.95/90.00	-	Si
	Tot.	66.95/90.00	69.65/90.00	0.00	Si
C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	Offerta tecnica	76.21/90.00	76.21/90.00	-	Si
	Tot.	76.21/90.00	79.28/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Offerta tecnica	67.43/90.00	67.43/90.00	-	Si
	Tot.	67.43/90.00	70.15/90.00	0.00	Si
Consorzio Stabile Appaltitalia	Offerta tecnica	70.69/90.00	70.69/90.00	-	Si
	Tot.	70.69/90.00	73.54/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE ENERGOS	Offerta tecnica	73.73/90.00	73.73/90.00	-	Si
	Tot.	73.73/90.00	76.70/90.00	0.00	Si
Erigo Pro S.r.l.	Offerta tecnica	74.86/90.00	74.86/90.00	-	Si
	Tot.	74.86/90.00	77.88/90.00	0.00	Si
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta tecnica	79.68/90.00	79.68/90.00	-	Si
	Tot.	79.68/90.00	82.89/90.00	0.00	Si

INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Offerta tecnica	62.40/90.00	62.40/90.00	-	Si
	Tot.	62.40/90.00	64.92/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	Offerta tecnica	35.71/90.00	35.71/90.00	-	Si
	Tot.	35.71/90.00	37.15/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	Offerta tecnica	80.06/90.00	80.06/90.00	-	Si
	Tot.	80.06/90.00	83.29/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Offerta tecnica	86.51/90.00	86.51/90.00	-	Si
	Tot.	86.51/90.00	90.00/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	Offerta tecnica	63.80/90.00	63.80/90.00	-	Si
	Tot.	63.80/90.00	66.37/90.00	0.00	Si
REPIN SRL	Offerta tecnica	72.81/90.00	72.81/90.00	-	Si
	Tot.	72.81/90.00	75.75/90.00	0.00	Si

I lavori della seduta odierna terminano alle ore 16:24 del 08.10.2024 e, pertanto, il Presidente sospende le operazioni di gara e chiude la seduta odierna.

Il Presidente, di concerto con i Commissari di gara, stabilisce di proseguire la successiva fase di gara per l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, senza soluzione di continuità, subito dopo la chiusura della presente seduta riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:

BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 09/10/2024 16:47
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Vincenzo Salanitri



VINCENZO
SALANITRI
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
10.10.2024
10:14:44
GMT+02:00

Arch. Salvatore Lentini



Firmato digitalmente da:

LENTINI SALVATORE
Firmato il 10/10/2024 09:45

Seriale Certificato:
85436317339035058220675500602570680887
Valido dal 11/03/2022 al 10/03/2025

ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco Tirone

TIRONE FRANCESCO
2024.10.09 16:44:58

CN=TIRONE FRANCESCO
C=IT
2.5.4.4=TIRONE
2.5.4.42=FRANCESCO

RSA/2048 bits

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 4 del 08.10.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania € 3.125.435,00
cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023 € 8.974.565,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA UNIVERSITARIA** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871202200006 – CUP B64D22005230007 – CIG B2B6A83DDA

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: **71210000-3** Servizi di progettazione edifici
SOA: **OG.1-VI** (Edifici civili e industriali) – **OG.11-IV** (Impianti tecnologici) – **OG.9-II** (Impianti energia elettrica)

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice) € **8.456.851,39**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 8.456.851,39
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 328.201,58
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 67.576,68
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 8.061.073,13
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 240.806,54
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 1.601.443,04
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 2.170.451,16
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 6.286.400,23

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

08.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta, l'**ottava** svolta in data 08.10.2024.

OTTAVA SEDUTA PUBBLICA DEL 08.10.2024

Giorno 8 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 16:25, subito dopo la chiusura della fase tecnica, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta pubblica da remoto.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 42 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Ing. **Vincenzo Salanitri**, Funzionario direttivo della Regione siciliana, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Salvatore Lentini**, Direttore dell’Area Tecnica dell’IACP di Catania, quale Commissario giusta delibera di nomina n. 69 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Preliminarmente il Presidente fa il punto sui lavori svolti dalla Commissione nelle precedenti sedute; segnatamente richiama tutti i verbali, sia di seduta pubblica che riservata, relativi all’esame della documentazione amministrativa e all’esame e valutazione delle offerte tecniche, specificatamente:

- verbale di gara n. 1 che compendia due sedute pubbliche svolte il 17 e 18 settembre 2024;
- verbale di gara n. 2 che compendia due sedute pubbliche svolte il 20 e 23 settembre 2024;
- verbale di gara n. 3 che compendia tre sedute riservate svolte il 23, 27 settembre 2024 e 8 ottobre 2024.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e dei relativi punteggi riparametrati come da seguente tabella:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Offerta tecnica	68.04/90.00	68.04/90.00	-	Si
	Tot.	68.04/90.00	70.78/90.00	0.00	Si
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Offerta tecnica	66.95/90.00	66.95/90.00	-	Si
	Tot.	66.95/90.00	69.65/90.00	0.00	Si
C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	Offerta tecnica	76.21/90.00	76.21/90.00	-	Si
	Tot.	76.21/90.00	79.28/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Offerta tecnica	67.43/90.00	67.43/90.00	-	Si
	Tot.	67.43/90.00	70.15/90.00	0.00	Si
Consorzio Stabile Appaltitalia	Offerta tecnica	70.69/90.00	70.69/90.00	-	Si
	Tot.	70.69/90.00	73.54/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE ENERGOS	Offerta tecnica	73.73/90.00	73.73/90.00	-	Si
	Tot.	73.73/90.00	76.70/90.00	0.00	Si
Erigo Pro S.r.l.	Offerta tecnica	74.86/90.00	74.86/90.00	-	Si
	Tot.	74.86/90.00	77.88/90.00	0.00	Si
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta tecnica	79.68/90.00	79.68/90.00	-	Si
	Tot.	79.68/90.00	82.89/90.00	0.00	Si
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Offerta tecnica	62.40/90.00	62.40/90.00	-	Si
	Tot.	62.40/90.00	64.92/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	Offerta tecnica	35.71/90.00	35.71/90.00	-	Si
	Tot.	35.71/90.00	37.15/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	Offerta tecnica	80.06/90.00	80.06/90.00	-	Si
	Tot.	80.06/90.00	83.29/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	Offerta tecnica	86.51/90.00	86.51/90.00	-	Si
	Tot.	86.51/90.00	90.00/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	Offerta tecnica	63.80/90.00	63.80/90.00	-	Si
	Tot.	63.80/90.00	66.37/90.00	0.00	Si
REPIN SRL	Offerta tecnica	72.81/90.00	72.81/90.00	-	Si
	Tot.	72.81/90.00	75.75/90.00	0.00	Si

Data contezza dei punteggi delle offerte tecniche, il Dott. Bencivinni accede al portale telematico per l'apertura delle offerte economiche.

Detto step prende avvio alle ore 16:27.

Per ciascun concorrente si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

A seguire i documenti d'offerta di ciascun concorrente:

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.

Partita IVA: 06718210823

Codice fiscale: 06718210823

1. Data creazione offerta: 04/09/2024 18:48

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		10.17%	1697328.06	94296.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: G.I.P.A.E. SOC. COOP.

Partita IVA: 00511140865

Codice fiscale: 00511140865

2. Data creazione offerta: 04/09/2024 17:27

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		20.99%	1601443.04	34000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Partita IVA: 04870080878

Codice fiscale: 04870080878

3. Data creazione offerta: 04/09/2024 16:55

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		22.27%	1601443.04	68000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: Consorzio Stabile Appaltitalia

Partita IVA: 04908490875

Codice fiscale: 04908490875

4. Data creazione offerta: 04/09/2024 09:18

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		22.22%	1602000.00	75000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE ENERGOS

Partita IVA: 11569400010

Codice fiscale: 11569400010

5. Data creazione offerta: 04/09/2024 12:05

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		15.89%	1601443.04	85000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL

Data creazione offerta: 04/09/2024 19:40

6.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		8.00%	1601443.04	68000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl

7. Data creazione offerta: 03/09/2024 18:01

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		21.30%	1601443.04	45000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl

8. Data creazione offerta: 04/09/2024 17:11

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		10.22%	1601000.00	40000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: Erigo Pro S.r.l.
Partita IVA: 02090100856
Codice fiscale: 02090100856
Data creazione offerta: 04/09/2024 08:52

9.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		7.13%	1601443.04	84570.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.

10.

Data creazione offerta: 04/09/2024 12:45

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		12.50%	1601443.04	69150.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: G.F. COSTRUZIONI S.R.L.
Partita IVA: 04408900878
Codice fiscale: 04408900878
Data creazione offerta: 04/09/2024 12:43

11.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		10.77%	1601443.04	50000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL
Partita IVA: 02043450879
Codice fiscale: 02043450879
Data creazione offerta: 04/09/2024 13:32

12.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		27.86%	1601443.04	40000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: REPIN SRL
Partita IVA: 03004880872
Codice fiscale: 03004880872
Data creazione offerta: 04/09/2024 14:31

13.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		16.75%	1601443.04	40000.00

Protocollo: ex ospedale ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE

14.

Data creazione offerta: 04/09/2024 16:50

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Oneri sicurezza aziendali
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO	6286400.23	2170451.16		38.55%	1601443.04	60000.00

Si dà atto che:

- l'impresa ERIGO PRO SRL, ha inserito l'imposta di bollo relativa all'offerta economica nel plico telematico contenente la documentazione amministrativa (cfr. verbale n. 2 del 23.09.2024);
- l'impresa SCAES SRL non ha depositato nel plico offerta economica documentazione attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo.

Accertata la regolarità delle quattordici offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun concorrente lo stato “**ammesso**”.

A questo punto, posto che in fase di implementazione della gara sul portale telematico anche relativamente all’attribuzione dei punteggi quantitativi delle offerte economiche è stata opzionata “assegnazione manuale”, si opera off-line mediante il medesimo foglio elettronico utilizzato per il calcolo dei punteggi qualitativi riguardanti le offerte tecniche.

Nel suddetto software vengono registrati i ribassi formulati da ciascun concorrente, quindi in automatico vengono eseguiti i calcoli sulla base del metodo descritto al paragrafo 29.4 del disciplinare di gara.

	OFFERTA ECONOMICA	ribasso %	V(a)i	punteggio offerta economica
1	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	10,170	0,264	2,64
2	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	20,990	0,544	5,44
3	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	22,270	0,578	5,78
4	Consorzio Stabile Appaltitalia	22,220	0,576	5,76
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	15,890	0,412	4,12
6	CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO	8,000	0,208	2,08
7	Edil Vincent Srl	21,300	0,553	5,53
8	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	10,220	0,265	2,65
9	Erigo Pro S.r.l.	7,130	0,185	1,85
10	EUROINFRASTRUTTURE SRL	12,500	0,324	3,24
11	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	10,770	0,279	2,79
12	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	27,860	0,723	7,23
13	REPIN SRL	16,750	0,435	4,35
14	scaes srl	38,550	1,000	10,00

Si torna quindi ad operare in piattaforma telematica dove si registrano a sistema per ciascun concorrente i punti relativi all’offerta economica.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi quantitativi si procede alla chiusura telematica dello step “Economica”. L’ora di chiusura è 17:10.

Il sistema invia ai concorrenti pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

Graduatoria

Po...	Ragione sociale	Prezzo unitario	P...	Offerta...	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggiudicatario
1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Base asta ribassabile unitario: 6,286,400.23 - Base asta non ribassabile: 2,170,451.16 - Importo previsto: 8,456,851.39								
1	R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5.500.600,20		12,50	3,24	90,00	93,24	★
2	R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	5.643.930,13		10,22	2,65	83,29	85,94	
3	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	5.609.354,93		10,77	2,79	82,89	85,68	
4	C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	5.783.488,21		8,00	2,08	79,28	81,36	
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	5.287.491,23		15,89	4,12	76,70	80,82	
6	REPIN SRL	5.233.428,19		16,75	4,35	75,75	80,10	
7	Erigo Pro S.r.l.	5.838.179,89		7,13	1,85	77,88	79,73	
8	Consorzio Stabile Appaltata	4.889.562,10		22,22	5,76	73,54	79,30	
9	R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	3.862.992,94		38,55	10,00	66,37	76,37	
10	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	4.886.418,90		22,27	5,78	70,15	75,93	
11	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	4.966.884,82		20,99	5,44	69,65	75,09	
12	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	5.647.073,33		10,17	2,64	70,78	73,42	
13	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	4.535.009,13		27,86	7,23	64,92	72,15	
14	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	4.947.396,98		21,30	5,53	37,15	42,68	

Posto che nel disciplinare la CUC Comiso ha ritenuto di fissare un criterio per stabilire la congruità (in particolare il criterio dei "4/5"), il sistema telematico implementa idoneo calcolo restituendo il seguente prospetto, da cui non risulta alcuna anomalia tra le offerte.

Offerte anormalmente basse

1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 6,286,400.23 - Base asta non ribassabile: 2,170,451.16 - Importo previsto: 8,456,851.39								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - EUROINFRASTRUTTURE SRL - A.I.CO. CONSORZIO STABILE S.c. a r.l.	5500600.20		12.50	3.24	90.00	86.51	93.24	No
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - Aveni srl	5643930.13		10.22	2.65	83.29	80.06	85.94	No
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	5609354.93		10.77	2.79	82.89	79.68	85.68	No
C.S. - CONSORZIO STABILE MEDITERRANEO - L.S.V. COSTRUZIONI SRL	5783488.21		8.00	2.08	79.28	76.21	81.36	No
CONSORZIO STABILE ENERGOS	5287491.23		15.89	4.12	76.70	73.73	80.82	No
REPIN SRL	5233428.19		16.75	4.35	75.75	72.81	80.10	No
Erigo Pro S.r.l.	5838179.89		7.13	1.85	77.88	74.86	79.73	No

Consorzio Stabile Appaltitalia	4889562.10		22.22	5.76	73.54	70.69	79.30	No
R.T.I. cost.endo - scaes srl - IMPRESA EDILE GEOM. DILETTOSO SALVATORE	3862992.94		38.55	10.00	66.37	63.80	76.37	No
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	4886418.90		22.27	5.78	70.15	67.43	75.93	No
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	4966884.82		20.99	5.44	69.65	66.95	75.09	No
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	5647073.33		10.17	2.64	70.78	68.04	73.42	No
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	4535009.13		27.86	7.23	64.92	62.40	72.15	No
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	4947396.98		21.30	5.53	37.15	35.71	42.68	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risulta primo classificato il *R.T.I. costituendo EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.* (capogruppo) – **A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.** (mandante) che ha totalizzato un punteggio complessivo di 93,24/100, di cui punti 90/100 afferibili all’offerta tecnica e punti 3,24/10 afferibili all’offerta economica.

La Commissione giudicatrice propone, quindi, l’aggiudicazione dell’*appalto integrato* in argomento a favore del *R.T.I. costituendo*:

EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. (capogruppo mandatario)

P. Iva e cod. fisc. 04022290870 – con sede legale via Provinciale n. 8 – 95010 Santa Venerina (CT)

A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. (consorzio mandante)

P. Iva e cod. fisc. 14194131000 – con sede legale in viale Bruno Buozzi n. 32, 00197 Roma (RM)

che ha offerto il prezzo di € 5.500.600,20 (*discendente dal ribasso del 12,50% formulato sull’importo a base d’asta ribassabile di € 6.286.400,23*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 240.806,54 e i costi della manodopera pari a € 1.601.443,04 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) nonché i compensi della progettazione esecutiva pari a € 328.201,58 (*non soggetti a ribasso, c.d. equo compenso*), per un **importo contrattuale** complessivo di **€ 7.671.051,36**.

Gli importi soprariportati non comprendono gli Oneri e IVA di legge.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le operazioni di gara, alle ore 17:20 chiude la presente seduta pubblica e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi alla CUC Comiso per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni



Firmato digitalmente da:
BENCIVINNI NUNZIO
Firmato il 09/10/2024 16:46
Seriale Certificato: 2018690
Valido dal 19/12/2022 al 19/12/2025
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Ing. Vincenzo Salanitri



VINCENZO
SALANITRI
REGIONE SICILIANA
FUNZIONARIO
DIRETTIVO
10.10.2024 10:16:17
GMT+02:00

Arch. Salvatore Lentini



Firmato digitalmente da:
LENTINI SALVATORE
Firmato il 10/10/2024 09:46
Seriale Certificato: 85436317339035058220675500602570680887
Valido dal 11/03/2022 al 10/03/2025
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Il Segretario Verbalizzante

Arch. Francesco Tirone



Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

SEZIONE COMISO

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti
interventi manutentivi ed ambientali" **(CUC Comiso)**

DETERMINA RESPONSABILE CUC COMISO

(incaricato di E.Q.)

n. 82 del 16.12.2024 – Originale

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è pubblicato all'Albo Pretorio online dal ale registrato al n. del Reg. delle pubblicazioni.

Il Messo Notificatore

.....

REFERTO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Visti gli atti di ufficio e previo referto del messo notificatore, il sottoscritto Segretario Generale

ATTESTA

l'avvenuta pubblicazione della presente determinazione, iscritta al relativo registro n. _____, all'Albo Pretorio on-line dal _____ al _____, durante la quale sono /non sono pervenute opposizioni

1. _____

Comiso, _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Antonina Margiotta