

Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarone



Vittoria



Acate



Santa Croce
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

CUC SEZIONE COMISO (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,
interventi manutentivi e ambientali "

Amministrazione aggiudicatrice



che opera in nome e per conto di

E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

Stazione appaltante

VERBALE di GARA n. 3 del 01.10.2024

seduta pubblica telematica

PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania

€ 2.156.852,67

cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023

€ 5.671.804,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI L80006770871201700005 – CUP B64D22005220007 – CIG B2B99A74B1

CPV prevalente: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: 71210000-3 Servizi di progettazione edifici

SOA: OG.1-IV bis / OG.9-I / OS.3-II / OS.28-II / OS.30-II

VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO (ex art. 14 del Codice)

€ **5.324.958,03**

così articolato:

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 5.324.958,03
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 201.845,61
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 41.559,97
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 5.081.552,45
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 223.559,45
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 842.061,87
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 1.267.466,93
h. IMPORTO RIBASSABILE (a - g)	€ 4.057.491,10

VERBALE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

01.10.2024

Si dà atto che la presente verbalizzazione compendia una seduta pubblica, **la nona** svolta in data 01.10.2024.

NONA SEDUTA PUBBLICA DEL 01.10.2024

Giorno 1 ottobre 2024, il Dott. **Nunzio Bencivinni**, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice presso la sede della CUC Trinakria Sud – Sezione Comune di Comiso Unità Operativa “Appalti lavori, appalti misti, interventi manutentivi ed ambientali” (a seguire “CUC Comiso”) sita in Comiso, Piazza Carlo Marx, dà atto che alle ore 17:06, subito dopo la chiusura della fase di esame delle offerte tecniche in seduta riservata, senza soluzione di continuità continuano le operazioni di gara in epigrafe in seduta pubblica in presenza.

La *Commissione giudicatrice* risulta così composta:

- Dott. **Nunzio Bencivinni**, Funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso, nel ruolo di Presidente giusta determina di nomina n. 43 del 10.09.2024 del Responsabile CUC Comiso;
- Arch. **Giuseppe Marano**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso la *Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali* di Catania, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania;
- Arch. **Ignazio Margherone**, Funzionario direttivo della Regione siciliana presso il *Dipartimento Regionale della Protezione Civile*, nel ruolo di Commissario giusta delibera di nomina n. 70 del 12.09.2024 del Consiglio di amministrazione ERSU Catania.

Le funzioni di segretario verbalizzante vengono assolve dall’Arch. **Francesco Tirone**, funzionario direttivo dell’Ente comunale, incaricato di *elevata qualificazione – alta professionalità*, assegnato alla CUC Comiso.

Preliminarmente il Presidente fa il punto sui lavori svolti dalla Commissione nelle precedenti sedute; segnatamente richiama tutti i verbali, sia di seduta pubblica che riservata, relativi all’esame della documentazione amministrativa e all’esame e valutazione delle offerte tecniche, specificatamente:

- verbale di gara n. 1 che compendia quattro sedute pubbliche svolte il 18 – 19 – 20 – 23 settembre 2024;
- verbale di gara n. 2 che compendia quattro sedute riservate svolte il 23 – 25 – 28 settembre e 1 ottobre 2024.

Il Presidente dà quindi lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e dei relativi punteggi riparametrati come da seguente tabella:

Lotto: 1 - Soglia di ammissione in graduatoria: 0.00					
Ragione sociale	Descrizione	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo riparam.	Soglia minima	Soglia minima soddisfatta
AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L.	Valutazione qualitativa non assegnata				
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	Offerta tecnica	51.41/90.00	51.41/90.00	-	Si
	Tot.	51.41/90.00	53.95/90.00	0.00	Si
C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	Offerta tecnica	65.98/90.00	65.98/90.00	-	Si
	Tot.	65.98/90.00	69.24/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	Offerta tecnica	53.62/90.00	53.62/90.00	-	Si
	Tot.	53.62/90.00	56.27/90.00	0.00	Si
CONSORZIO STABILE ENERGOS	Offerta tecnica	69.89/90.00	69.89/90.00	-	Si
	Tot.	69.89/90.00	73.35/90.00	0.00	Si
Erigo Pro S.r.l.	Offerta tecnica	69.80/90.00	69.80/90.00	-	Si
	Tot.	69.80/90.00	73.25/90.00	0.00	Si
EUROINFRASTRUTTURE SRL	Offerta tecnica	72.98/90.00	72.98/90.00	-	Si
	Tot.	72.98/90.00	76.59/90.00	0.00	Si
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	Offerta tecnica	72.57/90.00	72.57/90.00	-	Si
	Tot.	72.57/90.00	76.16/90.00	0.00	Si
Great Works Srl	Offerta tecnica	45.53/90.00	45.53/90.00	-	Si
	Tot.	45.53/90.00	47.78/90.00	0.00	Si
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	Offerta tecnica	55.14/90.00	55.14/90.00	-	Si
	Tot.	55.14/90.00	57.87/90.00	0.00	Si
Nuovi Lavori s.r.l.	Offerta tecnica	65.44/90.00	65.44/90.00	-	Si
	Tot.	65.44/90.00	68.68/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	Offerta tecnica	24.23/90.00	24.23/90.00	-	Si
	Tot.	24.23/90.00	25.43/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	Offerta tecnica	79.42/90.00	79.42/90.00	-	Si
	Tot.	79.42/90.00	83.35/90.00	0.00	Si
R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	Offerta tecnica	85.76/90.00	85.76/90.00	-	Si
	Tot.	85.76/90.00	90.00/90.00	0.00	Si
scaes srl	Offerta tecnica	60.67/90.00	60.67/90.00	-	Si
	Tot.	60.67/90.00	63.67/90.00	0.00	Si

Data contezza dei punteggi delle offerte tecniche, il Dott. Bencivinni accede al portale telematico per l'apertura delle offerte economiche.

Detto step prende avvio alle ore 17:10.

Per ciascun concorrente si procede all'estrazione dello specifico documento di offerta generato.

A seguire i documenti d'offerta di ciascun concorrente:

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: C.I.P.A.E. SOC. COOP.

Partita IVA: 00511140865

Codice fiscale: 00511140865

Data creazione offerta: 04/09/2024 18:07

1.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		20.99%	842061.87	21300.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL

Partita IVA: 04870080878

Codice fiscale: 04870080878

Data creazione offerta: 05/09/2024 17:40

2.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		22.27%	842061.87	42600.00

3. CONSORZIO STABILE ENERGOS

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		15.89%	842061.87	55000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.

Data creazione offerta: 05/09/2024 11:49

4.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		8.48%	842061.87	49850.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl

Data creazione offerta: 04/09/2024 11:02

5.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		19.80%	842061.87	20000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE

Data creazione offerta: 05/09/2024 16:34

6.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		16.10%	840000.00	35000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: Erigo Pro S.r.l.

Partita IVA: 02090100856

Codice fiscale: 02090100856

Data creazione offerta: 05/09/2024 08:55

7.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		5.57%	842061.87	53250.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: EUROINFRASTRUTTURE SRL

Partita IVA: 04022290870

Codice fiscale: 04022290870

8. Data creazione offerta: 05/09/2024 12:20

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		12.50%	842061.87	44600.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: G.F. COSTRUZIONI S.R.L.

Partita IVA: 04408900878

Codice fiscale: 04408900878

9. Data creazione offerta: 05/09/2024 15:33

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		10.77%	842061.87	40000.00

10. GREAT WORKS

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		9.70%	842061.87	41500.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL

Partita IVA: 02043450879

Codice fiscale: 02043450879

Data creazione offerta: 05/09/2024 14:51

11.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE,	4057491.10	1267466.93		22.48%	842061.87	30000.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO

12. **Data creazione offerta:** 05/09/2024 08:21

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		8.70%	842061.87	42600.00

Protocollo: centro ERSU Catania

Ragione sociale del Concorrente: Nuovi Lavori s.r.l.

Partita IVA: 01899470841

Codice fiscale: 01899470841

13. **Data creazione offerta:** 04/09/2024 10:46

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		22.22%	843000.00	55000.00

Protocollo: centro ERSU Catania
Ragione sociale del Concorrente: scaes srl
Partita IVA: 01848880876
Codice fiscale: 01848880876
Data creazione offerta: 05/09/2024 19:27

14.

Codice	Descrizione	Base asta	Base asta non ribassabile	Quantità prodotto	Offerta %	Costo manodopera	Costi sicurezza aziendale
1	ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E	4057491.10	1267466.93		35.55%	842061.87	38000.00

Accertata la regolarità delle quattordici offerte economiche, sul portale viene attribuito a ciascun concorrente lo stato “**ammesso**”.

A questo punto, posto che in fase di implementazione della gara sul portale telematico anche relativamente all'attribuzione dei punteggi quantitativi delle offerte economiche è stata opzionata “assegnazione manuale”, si opera off-line mediante il medesimo foglio elettronico utilizzato per il calcolo dei punteggi qualitativi riguardanti le offerte tecniche.

Nel suddetto software vengono registrati i ribassi formulati da ciascun concorrente, quindi in automatico vengono eseguiti i calcoli sulla base del metodo descritto al paragrafo 29.4 del disciplinare di gara.

	OFFERTA ECONOMICA	ribasso %	V(a)i	punteggio offerta economica
1	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	20,990	0,590	5,90
2	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	22,270	0,626	6,26
3	CONSORZIO STABILE ENERGOS	15,890	0,447	4,47
4	CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L.	8,480	0,239	2,39
5	Edil Vincent Srl	19,800	0,557	5,57
6	EDILAP SOC. COOP. A R.L.	16,100	0,453	4,53
7	Erigo Pro S.r.l.	5,570	0,157	1,57
8	EUROINFRASTRUTTURE SRL	12,500	0,352	3,52
9	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	10,770	0,303	3,03
10	Great Works Srl	9,700	0,273	2,73
11	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	22,480	0,632	6,32
12	L.S.V. COSTRUZIONI SRL	8,700	0,245	2,45
13	Nuovi Lavori s.r.l.	22,220	0,625	6,25
14	scaes srl	35,550	1,000	10,00

Si torna quindi ad operare in piattaforma telematica dove si registrano a sistema per ciascun concorrente i punti relativi all'offerta economica.

Una volta terminata la registrazione dei punteggi quantitativi si procede alla chiusura telematica dello step "Economica". L'ora di chiusura è 18:09.

Il sistema invia ai concorrenti pec di notifica di ammissione.

Esperate le superiori operazioni, nello step *Doc. offerte* risulta disponibile il prospetto *Graduatoria*:

Graduatoria

Po...	Ragione sociale	Prezzo unitario	P...	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggiudicatario
1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Base asta ribassabile unitario: 4,057,491.10 - Base asta non ribassabile: 1,267,466.93 - Importo previsto: 5,324,958.03								
1	R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	3.704.489,37		8,70	2,45	90,00	92,45	★
2	R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	3.404.235,03		16,10	4,53	83,35	87,88	
3	EUROINFRASTRUTTURE SRL	3.550.304,71		12,50	3,52	76,59	80,11	
4	G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3.620.499,31		10,77	3,03	76,16	79,19	
5	CONSORZIO STABILE ENERGOS	3.412.755,76		15,89	4,47	73,35	77,82	
6	Nuovi Lavori s.r.l.	3.155.916,58		22,22	6,25	68,68	74,93	
7	Erigo Pro S.r.l.	3.831.488,85		5,57	1,57	73,25	74,82	
8	scaes srl	2.615.053,01		35,55	10,00	63,67	73,67	
9	C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	3.713.415,85		8,48	2,39	69,24	71,63	
10	INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	3.145.367,10		22,48	6,32	57,87	64,19	
11	CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	3.153.887,83		22,27	6,26	56,27	62,53	
12	C.I.P.A.E. SOC. COOP.	3.205.823,72		20,99	5,90	53,95	59,85	
13	Great Works Srl	3.663.914,46		9,70	2,73	47,78	50,51	
14	R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	3.254.107,86		19,80	5,57	25,43	31,00	

Posto che nel disciplinare la CUC Comiso ha ritenuto di fissare un criterio per stabilire la congruità (in particolare il criterio dei "4/5"), il sistema telematico implementa idoneo calcolo restituendo il seguente prospetto, da cui non risulta alcuna anomalia tra le offerte.

Offerte anormalmente basse

1 - ERSU Catania - Procedura di gara aperta per l'affi... - Soglia quantitativa: 8.00 - Soglia qualitativa: 72.00 - Base asta ribassabile unitario: 4,057,491.10 - Base asta non ribassabile: 1,267,466.93 - Importo previsto: 5,324,958.03								
Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. qualitativo non riparametrato	Punt. totale	Anomala
R.T.I. cost.endo - L.S.V. COSTRUZIONI SRL - SAITTA ANTONINO	3704489.37		8.70	2.45	90.00	85.76	92.45	No
R.T.I. cost.endo - EDILAP SOC. COOP. A R.L. - COSPIN SRL UNIPERSONALE	3404235.03		16.10	4.53	83.35	79.42	87.88	No
EUROINFRASTRUTTURE SRL	3550304.71		12.50	3.52	76.59	72.98	80.11	No
G.F. COSTRUZIONI S.R.L.	3620499.31		10.77	3.03	76.16	72.57	79.19	No
CONSORZIO STABILE ENERGOS	3412755.76		15.89	4.47	73.35	69.89	77.82	No
Nuovi Lavori s.r.l.	3155916.58		22.22	6.25	68.68	65.44	74.93	No
Erigo Pro S.r.l.	3831488.85		5.57	1.57	73.25	69.80	74.82	No
scaes srl	2615053.01		35.55	10.00	63.67	60.67	73.67	No

C.S. - CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. A R.L. - ICOGEN S.R.L.	3713415.85		8.48	2.39	69.24	65.98	71.63	No
INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL	3145367.10		22.48	6.32	57.87	55.14	64.19	No
CONSORZIO STABILE AGORAA SCARL	3153887.83		22.27	6.26	56.27	53.62	62.53	No
C.I.P.A.E. SOC. COOP.	3205823.72		20.99	5.90	53.95	51.41	59.85	No
Great Works Srl	3663914.46		9.70	2.73	47.78	45.53	50.51	No
R.T.I. cost.endo - Edil Vincent Srl - Torsten Costruzioni Srl	3254107.86		19.80	5.57	25.43	24.23	31.00	No

Alla luce di quanto sopra, ad esito della procedura, risulta primo classificato il *R.T.I. costituendo* **L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L.** (capogruppo) – **SAITTA ANTONINO** (mandante) che ha totalizzato un punteggio complessivo di 92.45/100, di cui punti 90/100 afferibili all’offerta tecnica e punti 2.45/10 afferibili all’offerta economica.

La Commissione giudicatrice propone, quindi, l’aggiudicazione dell’*appalto integrato* in argomento a favore del *R.T.I. costituendo*:

L.S.V. COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo mandatario)

P. Iva e cod. fisc. 04777890874 – con sede legale in via Mauro n. 64, 95035 Maletto (CT)

SAITTA ANTONINO (mandante)

P. Iva 00571840875, cod.fisc. STTNNN54R09E854S – con sede legale in via Salita San Nicola n. 29/F, 95035 Maletto (CT)

che ha offerto il prezzo di € 3.704.489,37 (*discendente dal ribasso del 8,70% formulato sull’importo a base d’asta ribassabile di € 4.057.491,10*) a cui si sommano gli oneri della sicurezza pari ad € 223.559,45 e i costi della manodopera pari a € 842.061,87 (*entrambi non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14 del Codice dei contratti*) per un **importo contrattuale** complessivo di € **4.971.956,30** oltre IVA di legge.

Gli importi soprariportati non comprendono gli Oneri e IVA di legge.

Il presidente della Commissione giudicatrice, ritenute concluse le operazioni di gara, alle ore 18:20 chiude la presente seduta pubblica e dispone che gli atti di gara vengano trasmessi alla CUC Comiso per gli adempimenti di competenza.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, steso e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott. Nunzio Bencivinni

COMPONENTI ESPERTI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Arch. Giuseppe Marano

Arch. Ignazio Margherone

Il Segretario verbalizzante

Arch. Francesco Tirone