



## E.R.S.U. CATANIA

Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)

pec: [protocollo@pec.ersucatania.it](mailto:protocollo@pec.ersucatania.it)

### PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

**OGGETTO:** Progetto di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria centro.

#### I PROGETTISTI

Ing. RIDOLFO Carmelo  
Ing. MOLLICA Rosario E.  
Ing. CHINNICI Luca G.  
Ing. BECCARIA Cesare

#### N. ELAB.

ALL.01

#### SCALA

-

#### ELABORATO

Calcolo corrispettivi  
Progettazione, D.L., CSP, CSE  
e collaudi

#### REVISIONI

N.	Modifiche rispetto alla revisione precedente	Data
1	Aggiornamento degli elaborati tecnico-economici al D.Lgs 36/2023 e al Prezzario Unico Regione Sicilia 2024	04/2024

#### DATA

Catania, Aprile 2024

#### Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. MURATORE Salvatore

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

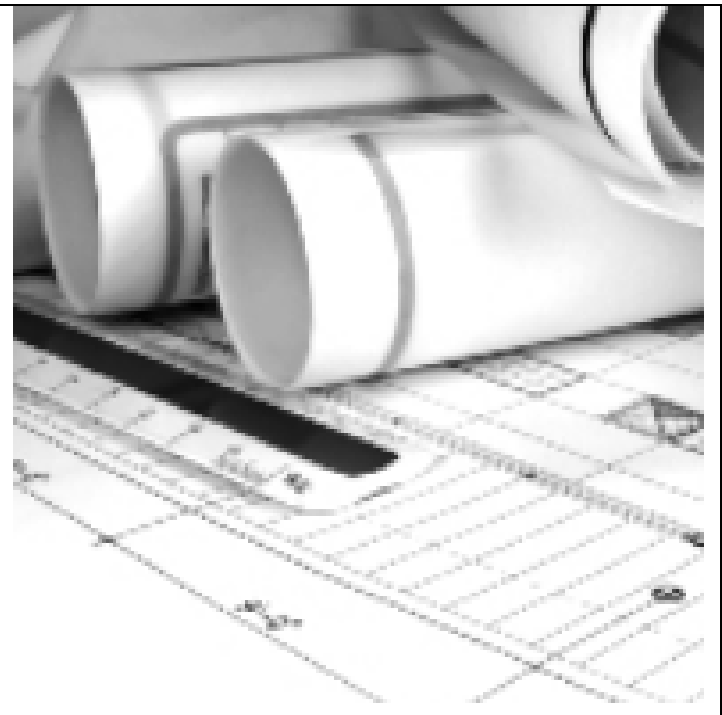
P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/05/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

Inoltre, essendo obbligatoria l'adozione di metodologia Building Information Modeling (B.I.M.), dovrà applicarsi un incremento percentuale pari al 10 per cento sul complessivo di calcolo degli onorari e prima dell'applicazione della percentuale relativa alle spese e oneri accessori, che sono calcolate anche sull'incremento percentuale BIM. Tale incremento deve essere applicato a tutti i servizi e a tutte le prestazioni oggetto di affidamento.

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

<b>IMPIANTI - IA.04</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - Qbll.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - Qbll.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
Qblll.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

<b>IMPIANTI - IA.03</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - Qbll.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - Qbll.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
Qbll.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qblll.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
Qblll.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
Qblll.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
Qblll.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
Qblll.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
Qblll.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
Qblll.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

<b>IMPIANTI - IA.02</b>		
<b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - Qbll.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - Qbll.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
Qbll.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
Qbll.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200

QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

### IMPIANTI - IA.01

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0250
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0150
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

### EDILIZIA - E.20

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900
Qbl.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0100
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

### STRUTTURE - S.03

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.06 - QbII.09	Relazione geotecnica	0,0900

QbI.09 - QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0450
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
<b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		
<b>Codice</b>	<b>Descrizione singole prestazioni</b>	<b>Par. &lt;&lt;Q&gt;&gt;</b>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1200
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0150
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0050
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0125
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,0500

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	3.360,97	692,02	4.052,99
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	3.618,04	744,95	4.362,99
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	3.030,62	624,00	3.654,62
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	15.277,58	3.145,65	18.423,23
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	4.628,54	953,02	5.581,56
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qbl.06 - Qbll.09	0,0900	2.820,21	580,68	3.400,89
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	1.680,48	346,01	2.026,49
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	1.809,02	372,48	2.181,50
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	1.515,31	312,00	1.827,31
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	7.638,79	1.572,83	9.211,62
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	2.314,27	476,51	2.790,78
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qbl.09 - Qbll.12	0,0450	1.410,10	290,34	1.700,44
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qbll.02	0,0400	1.493,76	307,57	1.801,33
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qbll.02	0,0400	1.608,02	331,09	1.939,11
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qbll.02	0,0400	1.346,94	277,33	1.624,27
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qbll.02	0,0400	6.790,04	1.398,07	8.188,11
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qbll.02	0,0400	2.057,13	423,56	2.480,69
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qbll.02	0,0400	1.253,43	258,08	1.511,51
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qbll.20	0,0200	746,88	153,78	900,66
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qbll.20	0,0200	804,01	165,55	969,56
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qbll.20	0,0200	673,47	138,67	812,14
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qbll.20	0,0200	3.395,02	699,03	4.094,05
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qbll.20	0,0200	1.028,56	211,78	1.240,34



IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbII.20	0,0200	626,71	129,04	755,75
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbII.21	0,0300	1.120,32	230,67	1.350,99
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbII.21	0,0300	1.206,01	248,32	1.454,33
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbII.21	0,0300	1.010,21	208,00	1.218,21
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbII.21	0,0300	5.092,53	1.048,55	6.141,08
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbII.21	0,0300	1.542,85	317,67	1.860,52
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbII.21	0,0300	940,07	193,56	1.133,63

## PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q + 10,00%	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.01	0,1500	5.601,61	1.153,37	6.754,98
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.01	0,1500	6.030,06	1.241,59	7.271,65
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.01	0,1500	5.051,03	1.040,01	6.091,04
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.01	0,0700	11.882,56	2.446,62	14.329,18
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.01	0,1200	6.171,39	1.270,69	7.442,08
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.01	0,1500	4.700,35	967,80	5.668,15
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.02	0,0500	1.867,20	384,46	2.251,66
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.02	0,0500	2.010,02	413,86	2.423,88
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.02	0,0500	1.683,68	346,67	2.030,35
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.02	0,1300	22.067,62	4.543,72	26.611,34
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.02	0,1300	6.685,67	1.376,58	8.062,25
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.02	0,0500	1.566,78	322,60	1.889,38
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.03	0,0250	933,60	192,23	1.125,83
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.03	0,0250	1.005,01	206,93	1.211,94
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.03	0,0250	841,84	173,33	1.015,17
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.03	0,0200	3.395,02	699,03	4.094,05
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.03	0,0150	771,42	158,84	930,26
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.03	0,0250	783,39	161,30	944,69
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.04	0,0100	373,44	76,89	450,33
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.04	0,0100	402,00	82,77	484,77

IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.04	0,0100	336,74	69,33	406,07
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.04	0,0100	1.697,51	349,52	2.047,03
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.04	0,0050	257,14	52,95	310,09
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.04	0,0100	313,36	64,52	377,88
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.05	0,0150	560,16	115,34	675,50
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.05	0,0150	603,01	124,16	727,17
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.05	0,0150	505,10	104,00	609,10
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.05	0,0100	1.697,51	349,52	2.047,03
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.05	0,0125	642,85	132,36	775,21
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.05	0,0150	470,03	96,78	566,81
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.06	0,0300	1.120,32	230,67	1.350,99
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.06	0,0300	1.206,01	248,32	1.454,33
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.06	0,0300	1.010,21	208,00	1.218,21
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.06	0,0300	5.092,53	1.048,55	6.141,08
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.06	0,0300	1.542,85	317,67	1.860,52
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.06	0,0300	940,07	193,56	1.133,63
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	QbIII.07	0,0500	1.867,20	384,46	2.251,66
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	QbIII.07	0,0500	2.010,02	413,86	2.423,88
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	QbIII.07	0,0500	1.683,68	346,67	2.030,35
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	QbIII.07	0,0500	8.487,54	1.747,58	10.235,12
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	QbIII.07	0,0500	2.571,41	529,45	3.100,86
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	QbIII.07	0,0500	1.566,78	322,60	1.889,38

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)	98.690,70 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	144.714,88 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>243.405,58 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>243.405,58 €</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/05/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

<b>IMPIANTI - IA.04</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

<b>IMPIANTI - IA.03</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

<b>IMPIANTI - IA.02</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0474

<b>IMPIANTI - IA.01</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0450

<b>EDILIZIA - E.20</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,1097

<b>STRUTTURE - S.03</b>		
<b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3800
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0200

Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0726
--------	---------------------------------	--------



# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qcl.01	0,3200	10.863,73	2.236,84	13.100,57
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qcl.01	0,3200	11.694,66	2.407,93	14.102,59
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qcl.01	0,3200	9.795,94	2.016,98	11.812,92
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qcl.01	0,3200	49.382,08	10.167,77	59.549,85
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qcl.01	0,3800	17.766,11	3.658,04	21.424,15
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qcl.01	0,3200	9.115,82	1.876,95	10.992,77
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qcl.02	0,0300	1.018,47	209,70	1.228,17
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qcl.02	0,0300	1.096,37	225,74	1.322,11
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qcl.02	0,0300	918,37	189,09	1.107,46
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qcl.02	0,0300	4.629,57	953,23	5.582,80
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qcl.02	0,0200	935,06	192,53	1.127,59
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qcl.02	0,0300	854,61	175,96	1.030,57
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qcl.09	0,0450	1.527,71	314,56	1.842,27
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qcl.09	0,0474	1.732,64	356,75	2.089,39
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qcl.09	0,0450	1.377,55	283,64	1.661,19
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qcl.09	0,1097	16.922,62	3.484,37	20.406,99
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qcl.09	0,0726	3.392,39	698,49	4.090,88
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qcl.09	0,0450	1.281,91	263,95	1.545,86

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	174.018,13 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>174.018,13 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>174.018,13 €</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/05/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE  
c.1) ESECUZIONE DEI LAVORI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

IMPIANTI - IA.04		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.02		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

IMPIANTI - IA.01		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

EDILIZIA - E.20		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

STRUTTURE - S.03		
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qcl.12	0,2500	7.121,74	1.466,37	8.588,11
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qcl.12	0,2500	8.487,29	1.747,53	10.234,82
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qcl.12	0,2500	9.136,45	1.881,20	11.017,65
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qcl.12	0,2500	7.653,08	1.575,77	9.228,85
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qcl.12	0,2500	38.579,75	7.943,57	46.523,32
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qcl.12	0,2500	11.688,23	2.406,61	14.094,84

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
ESECUZIONE DEI LAVORI	99.687,59 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>99.687,59 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>99.687,59 €</b>



Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/05/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.1) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

IMPIANTI - IA.04		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

EDILIZIA - E.20		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.01	Collaudo tecnico amministrativo	0,0800
Qdl.02	Revisione tecnico contabile (Parte II, Titolo X, d.P.R. 207/10)	0,0200

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qdl.01	0,0800	2.278,96	469,24	2.748,20
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qdl.01	0,0800	2.715,93	559,21	3.275,14
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qdl.01	0,0800	2.923,67	601,98	3.525,65
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qdl.01	0,0800	2.448,99	504,25	2.953,24
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qdl.01	0,0800	12.345,52	2.541,94	14.887,46
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qdl.01	0,0800	3.740,23	770,11	4.510,34
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qdl.02	0,0200	569,74	117,31	687,05
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qdl.02	0,0200	678,98	139,80	818,78
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qdl.02	0,0200	730,92	150,50	881,42
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qdl.02	0,0200	612,25	126,06	738,31
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qdl.02	0,0200	3.086,38	635,49	3.721,87
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qdl.02	0,0200	935,06	192,53	1.127,59

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	39.875,05 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>39.875,05 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>39.875,05 €</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/05/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.1) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

### IMPIANTI - IA.04

nessuna prestazione prevista.

### IMPIANTI - IA.03

nessuna prestazione prevista.

### IMPIANTI - IA.02

nessuna prestazione prevista.

### IMPIANTI - IA.01

nessuna prestazione prevista.

### EDILIZIA - E.20

nessuna prestazione prevista.

### STRUTTURE - S.03

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.03	Collaudo statico (Capitolo 9, d.m. 14/01/2008)	0,2200

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=20,59% S=CP*K	CP+S
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qdl.03	0,2200	10.285,64	2.117,81	12.403,45

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	12.403,45 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>12.403,45 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>12.403,45 €</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
11/05/2024	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.1) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

### IMPIANTI - IA.04

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

### IMPIANTI - IA.03

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

### IMPIANTI - IA.02

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

### IMPIANTI - IA.01

#### VERIFICHE E COLLAUDI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.04	Collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n° 37)	0,1800

### EDILIZIA - E.20

nessuna prestazione prevista.

### STRUTTURE - S.03

nessuna prestazione prevista.



## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qdl.04	0,1800	5.127,65	1.055,78	6.183,43
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qdl.04	0,1800	6.110,85	1.258,22	7.369,07
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qdl.04	0,1800	6.578,25	1.354,46	7.932,71
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qdl.04	0,1800	5.510,22	1.134,55	6.644,77

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	28.129,98 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>28.129,98 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>28.129,98 €</b>

Ubicazione Opera

# COMUNE DI CATANIA

Provincia CT

Opera

**Progetto di riqualificazione energetica e funzionale,  
rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza  
universitaria centro**

Ente Appaltante

Indirizzo

()

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

11/05/2024

Elaborato

## **DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

**SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**  
(DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

# QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	210.075,05	10,4310504499%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,15	317.429,94	9,3000042901%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	528.278,17	8,1387197602%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	492.714,70	8,2839876294%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	2.900.643,17	5,6001731988%
STRUTTURE	S.03	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,95	632.411,42	7,7818959114%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): **5.081.552,45 €**  
Percentuale forfettaria spese: **20,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### VERIFICHE E COLLAUDI

d.1) VERIFICHE E COLLAUDI

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione delle opere (Appalto Integrato).

IMPIANTI - IA.04		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.02		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

IMPIANTI - IA.01		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

EDILIZIA - E.20		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

STRUTTURE - S.03		
VERIFICHE E COLLAUDI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qdl.05	Attestato di certificazione energetica (art.6 d.lgs. 311/2006)esclusa diagnosi energetica[1]	0,0300

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

VERIFICHE E COLLAUDI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	K=20,59% S=CP*K	CP+S
IA.04	IMPIANTI	210.075,05	0,104310504499	1,30	Qdl.05	0,0300	854,61	175,96	1.030,57
IA.03	IMPIANTI	317.429,94	0,093000042901	1,15	Qdl.05	0,0300	1.018,47	209,70	1.228,17
IA.02	IMPIANTI	528.278,17	0,081387197602	0,85	Qdl.05	0,0300	1.096,37	225,74	1.322,11
IA.01	IMPIANTI	492.714,70	0,082839876294	0,75	Qdl.05	0,0300	918,37	189,09	1.107,46
E.20	EDILIZIA	2.900.643,17	0,056001731988	0,95	Qdl.05	0,0300	4.629,57	953,23	5.582,80
S.03	STRUTTURE	632.411,42	0,077818959114	0,95	Qdl.05	0,0300	1.402,59	288,79	1.691,38

## RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi
VERIFICHE E COLLAUDI	11.962,49 €
<b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>	<b>11.962,49 €</b>
<b>Totale Corrispettivi</b>	<b>11.962,49 €</b>