



E.R.S.U. CATANIA

Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)

pec: protocollo@pec.ersucatania.it

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO: Progetto di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria centro.

I PROGETTISTI

Ing. RIDOLFO Carmelo
Ing. MOLLICA Rosario E.
Ing. CHINNICI Luca G.
Ing. BECCARIA Cesare

N. ELAB.

EC.03

SCALA

-

ELABORATO

Quadro economico

REVISIONI

N.	Modifiche rispetto alla revisione precedente	Data
1	Aggiornamento degli elaborati tecnico-economici al D.Lgs 36/2023 e al Prezzario Unico Regione Sicilia 2024	04/2024

DATA

Catania, Aprile 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. MURATORE Salvatore

Quadro economico

(art. 17, comma 1, lettera h), D.P.R. 207/2010)

A	LAVORI		
A.1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 4.857.993,00	
A.1.1	di cui costi della manodopera	€ 842.061,87	
A.2	Progettazione Esecutiva e C.S.P.	€ 243.405,58	
A.2.1	di cui per spese ed oneri accessori soggetti a ribasso	€ 41.559,97	
A.3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 223.559,45	
	IMPORTO TOTALE (A.1+A.2+A.3)	€ 5.324.958,03	
	IMPORTO TOTALE SOGGETTO A RIBASSO (A.1+A.2.1)	€ 4.899.552,97	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1.1	IVA sui lavori 10%		€ 508.155,25
B.1.2	CNPAIA Progettazione esecutiva e C.S.P. 4%		€ 9.736,22
B.1.3	IVA Progettazione esecutiva e C.S.P. 22%		€ 55.691,20
B.2	Incentivi per funzioni tecniche per dipendenti PA (Art.45 D.Lgs.36/2023) 2%		€ 106.499,16
B.3	Competenze tecniche IVA e oneri esclusi		
B.3.1	Direzione Lavori	€ 174.018,13	
B.3.2	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 99.687,59	
B.3.3	Relazione Geologica	€ 31.485,86	
B.3.4	Collaudo tecnico-amministrativo	€ 39.875,05	
B.3.5	Collaudo statico	€ 12.403,45	
B.3.6	Collaudo tecnico funzionale degli impianti	€ 28.129,98	
B.3.7	Attestato di certificazione energetica	€ 11.962,49	
	sommano spese tecniche B.3)		€ 397.562,55
B.4.1	Oneri previdenziali su Relazione geologia, D.L., C.S.E. Verifiche e Collaudi 4%		€ 15.902,50
B.4.2	IVA su Relazione geologia, D.L., C.S.E. Verifiche e Collaudi 22%		€ 90.962,31
B.5	Acquisto di arredi (per un totale di 160 posti letto)		€ 480.000,00
B.6	IVA acquisto arredi (22%)		€ 105.600,00
B.7	Imprevisti (Max 10%)		€ 508.155,25
B.8	IVA su imprevisti (10%)		€ 50.815,52
B.9	Spese per gara		€ 40.000,00
B.10	Oneri di conferimento a discarica		€ 81.045,32
B.11	IVA Oneri di conferimento a discarica (22%)		€ 17.829,97
B.12	Pubblicità		€ 5.000,00
B.13	Spese tecniche per la digitalizzazione e informatizzazione del processo edilizio e del progetto architettonico (max 0,5%)		€ 30.743,39
	TOTALE B)		€ 2.503.698,64
	TOTALE (A+B)		€ 7.828.656,67

Catania,

Il progettista