



E.R.S.U. CATANIA

Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)

pec: protocollo@pec.ersucatania.it

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

OGGETTO: Progetto di riqualificazione energetica e funzionale, rifacimento prospetti e miglioramento sismico residenza universitaria centro.

I PROGETTISTI

Ing. RIDOLFO Carmelo
Ing. MOLLICA Rosario E.
Ing. CHINNICI Luca G.
Ing. BECCARIA Cesare

N. ELAB.

EC.07

SCALA

-

ELABORATO

Cronoprogramma

REVISIONI

N.	Modifiche rispetto alla revisione precedente	Data
1	Aggiornamento degli elaborati tecnico-economici al D.Lgs 36/2023 e al Prezzario Unico Regione Sicilia 2024	04/2024

DATA

Catania, Aprile 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. MURATORE Salvatore

1. RELAZIONE SUL CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE

Il CRONOPROGRAMMA DELL'OPERAZIONE è stato redatto al fine determinare, in via preliminare, i tempi di esecuzione dell'intervento partendo dalle procedure di affidamento degli incarichi, tramite appalto integrato, di Progettazione Esecutiva, D.L. e C.S.E., Esecuzione dei Lavori fino ad arrivare al Collaudo finale ed alla messa in esercizio dell'opera.

Per il calcolo della durata dell'operazione si sono stimati una serie di tempi procedurali e lavorativi così come appresso descritti:

FASI	DESCRIZIONE	CRONOLOGIA
1	Gara per l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei lavori	
2	Verbale commissione di gara	Entro e non oltre il 31/10/2024
3	Decreto di aggiudicazione	180 giorni dopo il verbale commissione di gara
4	Contratto	240 dopo il verbale commissione di gara
5	Avvio della fase di progettazione esecutiva	270 giorni dopo il verbale commissione di gara
6	Conferenza dei servizi per esprimersi sul progetto esecutivo e per la richiesta di eventuali pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nullaosta ed assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente	420 giorni dopo il verbale commissione di gara
7	Effettivo inizio dei lavori	450 giorni dopo il verbale commissione di gara
8	Ultimazione lavori	961 giorni dopo il verbale commissione di gara
9	Collaudo	1.141 giorni dopo il verbale commissione di gara
10	Piena funzionalità	1.201 giorni dopo il verbale commissione di gara

Per la stima della durata delle attività lavorative si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole, dei tempi di forniture delle attrezzature e dei macchinari, nonché della chiusura del cantiere per festività.

Essendo in fase di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e non conoscendo quale sarà l'effettiva data d'inizio dei lavori, si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole come percentuale media di riduzione sulle attività lavorative durante tutto l'arco dell'anno con aumento temporale analogo di ogni attività, indipendentemente dalla successione temporale.

Dalle considerazioni fatte e dalle ipotesi di base risulta che per completare l'intera operazione sono necessari **1.201 giorni**.

In fase di Progettazione Esecutiva dovrà essere redatto un Cronoprogramma dei Lavori così come previsto dal comma 1 lettera h) dell'articolo 33 del D.P.R. 207/2010 quale documento del progetto esecutivo da allegare al contratto ai sensi del comma 1 lettera f) dell'articolo 137 dello stesso D.P.R. 207/2010, redatto ai sensi dell'art.40 del ripetuto D.P.R. 207/2010.

In fase di esecuzione dei lavori, quando si è a conoscenza della effettiva data d'inizio, l'Impresa Appaltatrice dovrà collocare le attività durante il loro effettivo periodo temporale di esecuzione, che nell'arco dell'anno avrà diversi tipi di incidenza sulla produttività che potranno essere di diminuzione o di aumento rispetto alla media considerata in fase di progetto.