

# Centrale unica di committenza **Trinakria sud**

Comuni aderenti



Comiso



Mazzarrone



Vittoria



Acate



Santa Croce  
Camerina



Melilli



Grammichele



Noto



Ispica

**CUC SEZIONE COMISO** (Ente capofila)

Unità Operativa "Appalti lavori, appalti misti,  
interventi manutentivi e ambientali"

**Amministrazione aggiudicatrice**



che opera in nome e per conto di

**E.R.S.U. UNIVERSITÀ STUDI CATANIA**

ENTE REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

**Stazione appaltante**

## PROCEDURA APERTA

CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

(artt. 70 e 71 D.lgs. 36/2023; artt. 44, comma 4 e 108, comma 2, lettera e) D.lgs. 36/2023; L.R. 12/2023)



### Risorse finanziarie

finanziamento con bilancio ERSU Catania

€ 2.156.852,67

cofinanziamento con decreto MIUR n. 1488 del 06.11.2023

€ 5.671.804,00

Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'**appalto integrato** di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la **RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO** sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

CUI **L80006770871201700005** – CUP **B64D22005220007** – CIG **B2B99A74B1**

CPV prevalente: **45454000-4** Lavori di ristrutturazione – CPV secondario: **71210000-3** Servizi di progettazione edifici  
SOA: **OG.1-IV bis / OG.9-I / OS.3-II / OS.28-II / OS.30-II**

**VALORE DELL'APPALTO INTEGRATO** (ex art. 14 del Codice)

**€ 5.324.958,03**

*così articolato:*

a. Valore complessivo appalto integrato	€ 5.324.958,03
b. Compenso servizi tecnici (non soggetto a ribasso)	€ 201.845,61
c. Spese e oneri accessori servizi tecnici (soggetti a ribasso)	€ 41.559,97
d. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera)	€ 5.081.552,45
e. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 223.559,45
f. Costo manodopera (non soggetto a ribasso)	€ 842.061,87
g. Compenso + Sicurezza + Manodopera (b + e + f) (non soggetti a ribasso)	€ 1.267.466,93
h. IMPORTO RIBASSABILE (a – g)	€ 4.057.491,10

# BANDO DI GARA

## 1 Committente

### 1.1 Committente

*Nome ufficiale:* CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

*Forma giuridica del committente:* Autorità locale

*Attività dell'amministrazione aggiudicatrice:* Edilizia abitativa e strutture per le collettività

## 2 Procedura

### 2.1 Procedura

*Titolo:* PROCEDURA DI GARA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO INTEGRATO PER CONTO DI ERSU CATANIA (CT)

*Descrizione:* Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica

*Tipo di procedura:* Aperta

*La procedura è accelerata:* sì

*Giustificazione della procedura accelerata:* Imminente scadenza timeline prevista nel decreto di finanziamento

*Caratteristiche principali della procedura:*

#### 2.1.1 Finalità

*Natura dell'appalto:* Lavori e Progettazione

*Classificazione principale (cpv):* 45454000 Lavori di ristrutturazione

*Classificazione secondaria (cpv):* 71210000-3 Servizi di progettazione edifici

#### 2.1.3 Valore

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 5 324 958,03 Euro

#### 2.1.4 Informazioni generali

*Base giuridica:* D.lgs 36/2023

#### 2.1.6 Motivi di esclusione

Partecipazione a un'organizzazione criminale:

Corruzione:

Fallimento:

Frode:

Reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche:

Riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo:

Lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani:

Pagamento di imposte:

Conflitto di interessi legato alla partecipazione alla procedura di appalto:

Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale:  
Gravi illeciti professionali:  
Violazione degli obblighi in materia di diritto del lavoro:

**Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione**

**nazionale:** 5 Lotto

**5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001**

*Titolo:* Procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori per la RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E FUNZIONALE, RIFACIMENTO PROSPETTI E MIGLIORAMENTO SISMICO RESIDENZA UNIVERSITARIA CENTRO sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica

*Identificativo interno:* Lotto 1

**5.1.1 Finalità**

*Natura dell'appalto:* Lavori

*Classificazione principale (cpv):* 45454000 Lavori di ristrutturazione

*Classificazione secondaria (cpv):* 71210000-3 Servizi di progettazione edifici

**5.1.2 Luogo di esecuzione**

*Indirizzo postale:* Via Guglielmo Oberdan n. 174

*Località:* Catania

*Codice postale:* 95128

*Suddivisione del paese (NUTS):* Catania (ITG17)

*Paese:* Italia

*Informazioni supplementari:*

**5.1.3 Durata stimata**

*Data di inizio:* 02/12/2024

*Durata:* 661 Giorno

**5.1.4 Rinnovo**

*Rinnovi massimi:* 0

**5.1.5 Valore**

*Valore stimato al netto dell'IVA:* 5 324 958,03 Euro

**5.1.6 Informazioni generali**

*Partecipazione riservata:* La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

*L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):* sì

*Informazioni supplementari:* la durata stimata è solo presunta

**5.1.9 Criteri di selezione**

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità economica e finanziaria

*Nome:* come da disciplinare

*Descrizione:* come da disciplinare

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Nome:* come da disciplinare

*Descrizione:* come da disciplinare

#### **5.1.10 Criteri di aggiudicazione**

*Criterio:*

*Tipo:* Prezzo

*Nome:*

*Descrizione:* minore prezzo

*Ponderazione (punti, esatta):* 10

*Criterio:*

*Tipo:* Qualità

*Nome:*

*Descrizione:* migliore qualità

*Ponderazione (punti, esatta):* 90

Per la descrizione completa dei criteri di aggiudicazione si rimanda al disciplinare di gara

#### **5.1.11 Documenti di gara**

*Indirizzo dei documenti di gara:* [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud)

#### **5.1.12 Condizioni di appalto**

*Modalità di presentazione:*

*Presentazione elettronica delle offerte:* Obbligatoria

*Indirizzo per la presentazione:* [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_acquisticucontrinakriasud](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticucontrinakriasud)

*Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione:* italiano

*Catalogo elettronico:* Non consentita

*Obbligo di firma elettronica qualificata o sigillo elettronico qualificato [come definiti dal regolamento (UE) n. 910/2014]*

*Descrizione della garanzia finanziaria:* come da disciplinare

*Termine per il ricevimento delle offerte:* 04/09/2024 23:00 +02:00

*Condizioni contrattuali:*

*L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti:* No

*Fatturazione elettronica:* Obbligatoria

*Si farà ricorso all'ordinazione elettronica:* no

*Sarà utilizzato il pagamento elettronico:* sì

*Accordo finanziario:* nessuno

#### **5.1.15 Tecniche**

*Accordo quadro:*

Nessun accordo quadro

*Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:*

Nessun sistema dinamico di acquisizione

*Asta elettronica:* no

#### **5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi**

*Organizzazione competente per i ricorsi:* TAR CATANIA

## 8 Organizzazioni

### 8.1 ORG-0001

*Nome ufficiale:* CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

*Numero di registrazione:* 0000550213

*Indirizzo postale:* Piazza Carlo Marx

*Località:* Comiso

*Codice postale:* 97013

*Suddivisione del paese (NUTS):* Ragusa (ITG18)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [cuctrinakriasud@comune.comiso.rg.it](mailto:cuctrinakriasud@comune.comiso.rg.it)

*Telefono:* +39 0932748606

*Ruoli di questa organizzazione:* Stazione appaltante delegata da E.R.S.U. Catania

*Funzioni delegate:* aggiudicazione immediatamente efficace

### 8.1 ORG-0002

*Nome ufficiale:* TAR CATANIA

*Numero di registrazione:* 93159470876

*Indirizzo postale:* Via Istituto Sacro Cuore, 22

*Località:* Catania

*Codice postale:* 95125

*Suddivisione del paese (NUTS):* Catania (ITG17)

*Paese:* Italia

*E-mail:* [tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

*Telefono:* +39 0957530411

*Ruoli di questa organizzazione:*

*Organizzazione competente per i ricorsi*

## 11 Informazioni sull'avviso

### 11.1 Informazioni sull'avviso

*Tipo di formulario:* Gara

*Tipo di avviso:* Bando di gara

*Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile:* italiano

### 11.2 Informazioni sulla pubblicazione

*Trasmessa alla BDNCP in data 06.08.2024; In attesa di pubblicazione*