



**E.R.S.U. CATANIA**

Via Etnea, 570 - 95128 - CATANIA (CT)

pec: [protocollo@pec.ersucatania.it](mailto:protocollo@pec.ersucatania.it)

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

**OGGETTO:** PROGETTO DI RICONVERSIONE DELL'EX PRESIDIO  
OSPEDALIERO SANTO BAMBINO DI CATANIA IN RESIDENZA  
UNIVERSITARIA

I PROGETTISTI

Ing. RIDOLFO Carmelo  
Ing. MOLLICA Rosario E.  
Ing. CHINNICI Luca G.  
Ing. BECCARIA Cesare

N. ELAB.

RL.07

SCALA

-

ELABORATO

Relazioni sugli standard  
minimi dimensionali

REVISIONI

N.	Modifiche rispetto alla revisione precedente	Data
1	Aggiornamento degli elaborati tecnico-economici al D.Lgs 36/2023 e al Prezzario Unico Regione Sicilia 2024	04/2024

DATA

Catania, Aprile 2024

Il Responsabile Unico del Procedimento

**Ing. CANTARELLA Salvatore**

Sommario

1. Premessa ..... 1

2. Criteri relativi al dimensionamento funzionale ed edilizio generale..... 1

3. Dati tecnici di progetto ( Lettera E Decreto n. 168 2022) ..... 5

4. Conclusioni ..... 7

# RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA

## 1. Premessa

In ottemperanza al D.M. n. 1256 del 30/11/2021 (di seguito abbreviato con DM) e successiva conversione in Legge si redige la presente relazione tecnica al fine di verificarne le disposizioni contenute.

## 2. Criteri relativi al dimensionamento funzionale ed edilizio generale

Il DM all'articolo 6 descrive quali siano le condizioni da verificare ai fini del dimensionamento funzionale ed edilizio generale dell'immobile. Per una maggiore chiarezza di esposizione di seguito si riporta uno stralcio del DM.

### **6.1. Funzioni residenziali (AF1)**

6.1.1. La superficie netta da adibire alle funzioni residenziali deve essere uguale o superiore a 12,5 m<sup>2</sup>/p.a. (posto alloggio) per la camera singola (incluso il servizio igienico) o 9,5 m<sup>2</sup>/p.a. per la camera doppia (incluso il servizio igienico).

6.1.2. Per gli utenti con disabilità fisiche o sensoriali deve essere riservato un numero di posti alloggio  $\geq$  5% del numero di posti alloggio totali. In tal caso la superficie a posto alloggio deve essere incrementata almeno del 10%.

### **6.2. Funzioni di servizio (AF2+AF3+AF4)**

6.2.1. La superficie netta da adibire alle funzioni di servizio a posto alloggio deve essere  $\geq$  5,0 m<sup>2</sup>/p.a. per tutte le tipologie, ridotto  $\geq$  3,0 m<sup>2</sup>/p.a. solo nel caso di tipologia a nuclei integrati, e dovrà comprendere i Servizi culturali e didattici (AF2), i Servizi ricreativi (AF3) ed i Servizi di supporto (AF4).

6.2.2. Nell'ambito dello standard di superficie destinato alle funzioni di servizio, deve essere garantita una superficie minima di 2,0 m<sup>2</sup>/p.a. per i Servizi culturali e didattici (AF2) e per i Servizi ricreativi (AF3). La restante quota di superficie destinata ai servizi può essere utilizzata in funzione delle esigenze e priorità definite da ciascun programma d'intervento.

*Stralcio DM 1246*

All'articolo 7 il DM indica quali siano i requisiti dimensionali delle unità ambientali (in particolare quelle adibite ad alloggi universitari) ed indica la tipologia di locali da annoverare alle casiste definite (AF1, AF2, AF3 e AF4). Per un maggiore approfondimento di quanto fin qui detto si rimanda alla lettura integrale del testo del DM, in questa sede si riportano solo i calcoli di verifica delle disposizioni imposte dalla Legge.

Per l'identificazione delle varie unità ambientali si rimanda agli elaborati grafici EG.13 ed EG.15 mentre per il rispetto degli standard minimi dimensionali degli alloggi indicati all'articolo 7.1 del DM, di seguito riportate in forma tabellare, sono state necessarie delle opere di ridistribuzione degli spazi interni delle camere, a tal proposito si vedano gli elaborati grafici di progetto.

Ai fini della presentazione delle richieste di cofinanziamento degli interventi indicati dal decreto ministeriale n. 1257 del 30 novembre 2021, è adottato il modello informatizzato con le note di compilazione allegate al Decreto n. 168 2022 i cui dati tecnici di progetto richiesti alla lettera E sono riportati di seguito in forma tabellare. La nomenclatura usata nelle tabelle è la seguente: D – Camera doppia, S – Camera singola, S-H – Camera Singola riservata ad utenti con disabilità.

RIEPILOGO	
SUPERFICIE AF1 TOTALE [m <sup>2</sup> ]	2565,7
SUPERFICIE AF2 TOTALE [m <sup>2</sup> ]	614,4
SUPERFICIE AF3 TOTALE [m <sup>2</sup> ]	224,9
SUPERFICIE AF4 TOTALE [m <sup>2</sup> ]	708,8
NUMERO TOTALE CAMERE	90
NUMERO TOTALE POSTI LETTO	171
NUMERO DI ALLOGGI DOPPI	81
NUMERO DI ALLOGGI SINGOLI	0
NUMERO ALLOGGI PER DISABILI	9

*Riepilogo delle superfici e del numero di posti letto della residenza*

Requisiti minimi dimensionali Allegato A DM 1256 comma 6			
Articolo	Dimensione minima [mq]	Dimensione di progetto [mq]	Esito verifica
6.1.1	1651,5	2565,7	VERIFICATA
6.2.1	855	1548,1	VERIFICATA
6.2.2	342	839,3	VERIFICATA

*Verifiche ai sensi dell'Allegato A artt. 6.1.1 – 6.2.1 – 6.2.2*

PIANO PRIMO					
ID STANZA	ABITABILE [m <sup>2</sup> ]	WC [m <sup>2</sup> ]	SUP. TOT[m <sup>2</sup> ]	TIPOLOGIA	VERIFICA art 7.1
101	22,5	6,7	29,2	D	VERIFICATA
102	19,7	6,7	26,4	D	VERIFICATA
103	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
104	21,5	7,5	29,0	D	VERIFICATA
105	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
106	19,0	7,5	26,5	D	VERIFICATA
107	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
108	30,2	7,3	37,5	D	VERIFICATA
109	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
110	28,9	7,2	36,1	D	VERIFICATA
111	26,0	6,1	32,1	D	VERIFICATA
112	21,5	4,4	25,9	D	VERIFICATA
113	20,8	5,5	26,3	D	VERIFICATA
114	21,3	5,7	27,0	D	VERIFICATA
115	16,7	4,6	21,3	S+H	VERIFICATA
116	16,7	4,4	21,1	S+H	VERIFICATA
117	22,1	3,7	25,8	D	VERIFICATA
118	22,0	4,2	26,2	D	VERIFICATA
119	21,3	4,4	25,7	D	VERIFICATA
120	27,3	4,4	31,7	D	VERIFICATA
121	25,0	4,4	29,4	D	VERIFICATA
122	19,5	4,4	23,9	D	VERIFICATA
123	19,2	4,3	23,5	S+H	VERIFICATA
124	20,3	4,3	24,6	D	VERIFICATA

*Verifiche ai sensi dell'Allegato A art. 7.1 Piano Primo*

PIANO SECONDO					
ID STANZA	ABITABILE [m <sup>2</sup> ]	WC [m <sup>2</sup> ]	SUP. TOT[m <sup>2</sup> ]	TIPOLOGIA	VERIFICA art 7.1
201	22,5	6,7	29,2	D	VERIFICATA
202	19,7	6,7	26,4	D	VERIFICATA
203	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
204	21,5	7,5	29,0	D	VERIFICATA
205	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
206	19,0	7,5	26,5	D	VERIFICATA
207	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
208	30,2	7,3	37,5	D	VERIFICATA
209	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
210	28,9	7,2	36,1	D	VERIFICATA
211	26,0	6,1	32,1	D	VERIFICATA
212	21,5	4,4	25,9	D	VERIFICATA
213	20,8	5,5	26,3	D	VERIFICATA
214	21,3	5,7	27,0	D	VERIFICATA
215	16,7	4,6	21,3	S+H	VERIFICATA
216	16,7	4,4	21,1	S+H	VERIFICATA
217	22,1	3,7	25,8	D	VERIFICATA
218	22,0	4,2	26,2	D	VERIFICATA
219	21,3	4,4	25,7	D	VERIFICATA
220	27,3	4,4	31,7	D	VERIFICATA
221	25,0	4,4	29,4	D	VERIFICATA
222	19,5	4,4	23,9	D	VERIFICATA
223	19,2	4,3	23,5	S+H	VERIFICATA
224	20,3	4,3	24,6	D	VERIFICATA

Verifiche ai sensi dell'Allegato A art. 7.1 Piano Secondo

PIANO TERZO					
ID STANZA	ABITABILE [m <sup>2</sup> ]	WC [m <sup>2</sup> ]	SUP. TOT[m <sup>2</sup> ]	TIPOLOGIA	VERIFICA art 7.1
301	22,5	6,7	29,2	D	VERIFICATA
302	19,7	6,7	26,4	D	VERIFICATA
303	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
304	21,5	7,5	29,0	D	VERIFICATA
305	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
306	19,0	7,5	26,5	D	VERIFICATA
307	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
308	30,2	7,3	37,5	D	VERIFICATA
309	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
310	28,9	7,2	36,1	D	VERIFICATA
311	26,0	6,1	32,1	D	VERIFICATA
312	21,5	4,4	25,9	D	VERIFICATA
313	20,8	5,5	26,3	D	VERIFICATA
314	21,3	5,7	27,0	D	VERIFICATA
315	16,7	4,6	21,3	S+H	VERIFICATA
316	16,7	4,4	21,1	S+H	VERIFICATA
317	22,1	3,7	25,8	D	VERIFICATA
318	22,0	4,2	26,2	D	VERIFICATA
319	21,3	4,4	25,7	D	VERIFICATA
320	27,3	4,4	31,7	D	VERIFICATA
321	25,0	4,4	29,4	D	VERIFICATA
322	19,5	4,4	23,9	D	VERIFICATA
323	19,2	4,3	23,5	S+H	VERIFICATA
324	20,3	4,3	24,6	D	VERIFICATA

Verifiche ai sensi dell'Allegato A art. 7.1 Piano Terzo

PIANO QUARTO					
ID STANZA	ABITABILE [m <sup>2</sup> ]	WC [m <sup>2</sup> ]	SUP. TOT[m <sup>2</sup> ]	TIPOLOGIA	VERIFICA art 7.1
405	21,4	6,7	28,1	D	VERIFICATA
406	19,0	7,5	26,5	D	VERIFICATA
407	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
408	30,2	7,3	37,5	D	VERIFICATA
409	30,2	7,2	37,4	D	VERIFICATA
410	28,9	7,2	36,1	D	VERIFICATA
411	26,0	6,1	32,1	D	VERIFICATA
412	21,5	4,4	25,9	D	VERIFICATA
413	20,8	5,5	26,3	D	VERIFICATA
414	21,3	5,7	27,0	D	VERIFICATA
417	22,1	3,7	25,8	D	VERIFICATA
418	22,0	4,2	26,2	D	VERIFICATA
419	21,3	4,4	25,7	D	VERIFICATA
420	27,3	4,4	31,7	D	VERIFICATA
421	25,0	4,4	29,4	D	VERIFICATA
422	19,5	4,4	23,9	D	VERIFICATA
423	19,2	4,3	23,5	D	VERIFICATA
424	20,3	4,3	24,6	D	VERIFICATA

*Verifiche ai sensi dell'Allegato A art. 7.1 Piano Quarto*

### 3. Dati tecnici di progetto ( Lettera E Decreto n. 168 2022)

DATI TECNICI DI PROGETTO		
E.1.	Tipologie del complesso o del programma	Ad albergo
E.2.	Dotazioni	Servizi igienici comuni - Mensa studenti
E.4.	Funzioni residenziali (AF1)	
E.4.1.	Numero totale di posti alloggio	171
E.4.2.	Incremento del numero di posti alloggio a seguito dell'intervento	171
E.4.3.	Numero di posti alloggio per studenti capaci e meritevoli privi di mezzi	x
E.4.4.	Numero di posti alloggio per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	9
E.4.5.	Superficie per posti alloggio destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali [mq]	197,7
E.4.6.	Numero camere con 1 p.a.	9
	Superficie della camera minore [mq]	21,1
E.4.6.1.	Numero camere con 1 p.a. con angolo cottura	0
	Superficie della camera minore [mq]	0
E.4.6.2.	Numero camere con 1 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	9
	Superficie della camera minore [mq]	21,1
E.4.7.	Numero camere con 2 p.a.	81
	Superficie della camera minore [mq]	23,5
E.4.7.1.	Numero camere con 2 p.a. con angolo cottura	0
	Superficie della camera minore [mq]	0
E.4.7.2.	Numero camere con 2 p.a. per utenti con disabilità fisiche o sensoriali	0
	Superficie della camera minore [mq]	0
E.4.8.	Numero complessivo di servizi igienici afferenti all'AF1	90
	Superficie del servizio igienico minore [mq]	3,7
E.4.9.	Numero complessivo di servizi igienici destinati a utenti con disabilità fisiche o sensoriali afferenti all'AF1	9
	Superficie del servizio igienico minore [mq]	4,3
E.4.10.	Numero cucine-pranzo collettive	0
E.4.11.	Superficie dell'area per le attività di igiene e cura personale, preparazione e consumazione pasti, relax, socializzazione [mq]	x
E.4.12.	Superficie totale dell'Area funzionale residenziale AF1 [mq]	2565,7

<b>E.5.</b>	<b>Funzioni di servizi culturali e didattici (AF2)</b>	
E.5.1.	Numero sale studio con Wi-Fi	5
	Superficie totale sale studio [mq]	252,8
E.5.2.	Numero aule riunioni con Wi-Fi	1
	Superficie totale aule riunioni [mq]	80,8
E.5.3.	Numero altre unità ambientali opzionali	2
	Superficie totale altre unità ambientali opzionali [mq]	280,8
E.5.4.	Elenco delle unità ambientali opzionali	Biblioteca - Sala Conferenze
E.5.5.	Superficie totale dell'Area funzionale servizi culturali e didattici AF2 [mq]	614,4
<b>E.6.</b>	<b>Funzioni di servizi ricreativi (AF3).</b>	
E.6.1.	Numero unità ambientali	3
	Superficie totale unità ambientali [mq]	224,9
E.6.2.	Elenco delle unità ambientali	Sala video e musica - Sala Fitness - Sala giochi
E.6.3.	Superficie totale dell'Area funzionale servizi ricreativi AF3 [mq]	224,9
<b>E.7.</b>	<b>Funzioni di servizi di supporto, gestionali e amministrativi (AF4)</b>	
E.7.1.	Numero unità ambientali	4
	Superficie totale unità ambientali [mq]	708,8
E.7.2.	Numero lavanderia/stireria.	1
E.7.3.	Elenco delle unità ambientali	Lavanderia/stireria - Uffici - Mensa - Caffetteria
E.7.4.	Superficie totale dell'Area funzionale supporto, gestionali e amministrativi AF4 [mq]	54,5
<b>E.8.</b>	<b>Funzioni di parcheggio e servizi tecnologici</b>	
E.8.1.	Superficie totale destinata a parcheggio [mq]	0
E.8.2.	Superficie totale destinata a servizi tecnologici [mq]	159,6
E.8.3.	Superficie totale delle funzioni di parcheggio e servizi tecnologici (E.8.1+E.8.2) [mq]	159,6
<b>E.9.</b>	<b>Funzioni di servizi (AF2+AF3+AF4).</b>	
E.9.1.	Superficie totale delle Aree funzionali di servizi AF2+AF3+AF4	1548,1



E.10.	Funzioni residenziali e di servizi (AF1+AF2+AF3+AF4)	
E.10.1.	Numero servizi igienici collettivi	32
E.10.2.	Superficie complessiva Area funzionale residenziale AF1 (E.4.12) [mq]	2565,7
E.10.3.	Superficie complessiva Aree funzionali di servizio AF2+AF3+AF4 (E.9.1) [mq]	1548,1
E.10.4.	Superficie complessiva Area funzionale residenziale e Aree funzionali di servizio (E.10.2+E.10.3) [mq]	4113,8
E.10.5.	Area funzionale residenziale/Aree funzionali di servizio (E.10.2/E.10.3)	1,66
E.10.6.	Superficie totale dell'Area funzioni di accesso e distribuzione [mq]	1900,2
E.10.7.	Superficie complessiva aree funzionali (E.10.4+E.10.6) [mq]	6014
E.10.8.	Superficie dell'area di intervento (comprese aree esterne) [mq]	6014
E.10.9.	Superficie area di intervento/superficie complessiva dell'intervento (E.10.8/E.10.7) [mq]	1
E.10.10.	Volumetria complessiva dell'intervento [mc]	22940,8

*E. Dati tecnici di progetto - Decreto n. 168/2022*

## 4. Conclusioni

Per tutti gli aspetti non esaustivamente trattati si rimanda ai testi dei DD.MM. 1256, 1257 del 30/11/2022, al Decreto 168/22 e successiva conversione in Legge, agli elaborati grafici, al computo metrico estimativo ed all'elenco prezzi unitari che contiene la descrizione completa delle lavorazioni.

Catania 15/05/2022

I Progettisti

Ing. Carmelo Ridolfo

Ing. Rosario Enzo Mollica

Ing. Luca Gaetano Chinnici

Ing. Cesare Beccaria