



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Oggetto: Nomina Avv. Porf. Antonino Mirone Costarelli difensore dell'E.R.S.U. nel contenzioso ERSU/Sar Costruzioni srl avente ad oggetto l'immobile ex Hotel Costa per proporre appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania n. 3181/2017, proporre ricorso in Cassazione avverso la sentenza 1081/2019 della Corte di Appello, proporre ricorso in Cassazione avverso la sentenza n. 23/9 della Corte di Appello e opporsi all'atto di precetto notificato il 21/06/2019.

VISTO lo statuto della Regione Siciliana;

VISTA la Legge Regionale 25/11/2002 n° 20 recante "Interventi per l'attuazione del diritto allo studio universitario in Sicilia" e succ. mod. ed integrazioni di cui alla L.R. 20/06/2019 n. 10;

VISTO il D.P. n. 163/ Serv. 1°/ S.G. del 03.5.2016 con il quale il Prof. Alessandro Cappellani è stato nominato, Presidente dell'Ente Regionale per il Diritto allo Studio Universitario (E.R.S.U.) di Catania;

VISTA la delibera del Commissario ad Acta n.1 del 28 dicembre 2015, prot. n.16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'E.R.S.U. di Catania;

CONSIDERATO CHE in data 23/02/2017 è decaduta, per fine mandato, la Rappresentanza Studentesca in seno al CdA, venendo così a mancare il numero legale per la validità delle sedute del Consiglio;

VISTO il decreto del Presidente n. 693/SErv1/S.G. con il quale il Prof. Cappellani Alessandro Francesco è stato nominato Commissario Straordinario dell'Ente Regionale per il diritto allo studio universitario (E.R.S.U.) di Catania con le funzioni di Presidente e di Consiglio di Amministrazione fino all'insediamento degli organi ordinari di Amministrazione al fine di assicurare la necessaria attività gestionale dell'Ente;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'E.R.S.U. di Catania relativo all'esercizio finanziario 2019, approvato con D.D.S. n. 304 del 15/02/2019;

CONSIDERATO che in atto ci sono dei giudizi pendenti contro la Sar Costruzioni srl aventi ad oggetto l'immobile ex Hotel Costa;

CONSIDERATO che l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli ha difeso l'Ente nella controversia in parola;

VISTI i disciplinari di incarico per l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli del 15/ 03/2015 e del 12/07/2017;

CONSIDERATO che con sentenza 3181/2017 (R.G. n. 20046/15) il G.U. del Tribunale di Catania, dott.ssa Maria Rosaria Acagnino, ha rigettato l'opposizione dell'ERSU e dichiarato che la SAR Costruzioni srl ha diritto di agire esecutivamente nei confronti dell'ERSU di Catania relativamente ai canoni, scaduti e non pagati, per il periodo gennaio-dicembre 2012 (€ 946.379,58);

CONSIDERATO che, vista l'urgenza, in data 20/09/2017 il Presidente dell'ERSU ha dato procura all'avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli di rappresentare e difendere l'Ente nel giudizio di appello avverso la sentenza n. 3181/2017 avente ad oggetto la richiesta, in via preliminare, della sospensione dell'efficacia esecutiva del provvedimento impugnato e, nel merito, l'integrale riforma (R.G. n. 1940/2017);

CONSIDERATO che con sentenza n. 1081/2019 del 13/24 maggio 2019 la Corte di appello, Sez. 2° ha rigettato l'appello dell'ERSU avverso al sentenza 3181/2017 del Tribunale, condannando l'Ente al pagamento delle spese di giudizio;

CONSIDERATO che, vista l'urgenza, in data 22/07/2017 il Presidente dell'ERSU ha dato procura all'avv. Antonino Mirone Costarelli di rappresentare e difendere l'Ente nel giudizio da promuovere avanti alla Corte di Cassazione contro la SAR Costruzioni avente ad oggetto l'impugnazione della sentenza della Corte di Appello di Catania seconda sez. Civile n. 1081/2019 del 13/05/2019 depositata il 24/05/2019 (R.G. 1940/2017);

CONSIDERATO che in data 21 giugno 2019 la LMG Costruzioni, succeduta alla SAR Costruzioni srl, ha notificato atto di precetto intimando il pagamento della somma di € 354.726,8 (IVA esclusa perché a carico dell'Ente) relativa ai canoni di locazione del periodo 1 luglio-31 dicembre 2016;

CONSIDERATO che, vista l'urgenza, in data 24/06/2019 il Presidente dell'ERSU ha dato procura all'avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli di rappresentare e difendere l'Ente nel processo di opposizione all'esecuzione avverso l'atto di precetto notificato il 21/06/2019 il quale, con ricorso ex artt.414 e 615 c.p.c.

immediatamente depositato il 24.06.2019, ha proposto opposizione a precetto e chiesto la sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo (contratto di locazione 7.12.2004).

CONSIDERATO che stante la diffida dell'Avv. Mirone, notificata l'1.7.2019, la LMG Costruzioni non procedeva al pignoramento e con ordinanza 31.7.19 il G.U., dott.ssa Codecasa, sospendeva l'efficacia del titolo esecutivo e fissava l'udienza per il 11.12.2019.(R.G. n.9995/2019);

CONSIDERATO che con sentenza 5466/16 il Tribunale di Catania ha accolto l'opposizione dell'ERSU avverso il D.I. n. 1822/10 con cui l'ERSU era stato ingiunto a pagare i canoni di locazione relativi al periodo gennaio 2010 – giungo 2010;

CONSIDERATO che la Corte di Appello con sentenza n. 2054/19 ha accolto l'appello della SAR Costruzioni srl avverso la sentenza n. 5466/16;

CONSIDERATO che pertanto l'ERSU intende incaricare il prof. avv. Antonino Mirone Costarelli per proporre ricorso avanti alla Corte di Cassazione contro la SAR Costruzioni avente ad oggetto l'impugnazione della sentenza n. 2054/19 della Corte di Appello di Catania;

IN RAGIONE di quanto sopra al fine di determinare gli incarichi affidati in urgenza al prof. avv. Antonino Mirone Costarelli in merito ai giudizi indicati in oggetto;

VISTA la bozza del disciplinare di incarico;

DECRETA

Per quanto in narrativa che si intende confermato e riportato per relationem;

Art. 1 Di nominare l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli, con studio in Catania Via F. Crispi n. 225, come difensore dell'ERSU di Catania al fine di proporre appello avverso la sentenza del Tribunale di Catania n. 3181/2017, giusta procura del 20/09/2017;

Art.2) Di nominare l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli, con studio in Catania Via F. Crispi n. 225, come difensore dell'ERSU di Catania nel giudizio da promuovere avanti alla Corte di Cassazione contro la SAR Costruzioni avente ad oggetto l'impugnazione della sentenza della Corte di Appello di Catania seconda sez Civile n. 1081/2019 del 13/05/2019 depositata il 24/05/2019 (R.G. 1940/2017), giusta procura del 22/07/2017;

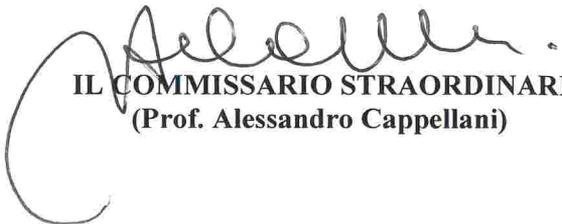
Art. 3 Di nominare l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli, con studio in Catania Via F. Crispi n. 225, come difensore dell'ERSU di Catania nel processo di opposizione all'esecuzione avverso l'atto di precetto notificato il 21/06/2019, giusta procura del 24/06/2019;

Art. 4) Di nominare l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli, con studio in Catania Via F. Crispi n. 225, come difensore dell'ERSU di Catania per proporre ricorso avanti alla Corte di Cassazione contro la SAR Costruzioni avente ad oggetto l'impugnazione della sentenza n. 2054/19 della Corte di Appello di Catania;

Art. 5) Di dare mandato al Direttore di predisporre gli atti consequenziali per gli incarichi di cui agli artt. 1,2,3 e 4 del presente decreto e di sottoscrivere il disciplinare di incarico con l'Avv. Prof. Antonino Mirone Costarelli;

Art.6) Di inviare copia del presente decreto, per opportuna conoscenza, al Servizio Vigilanza EE.RR.SS.UU. - Dipartimento Regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale.

Catania, li.....**2.5. NOV. 2019**


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Prof. Alessandro Cappellani)