



**Ditta: IPAB ARDIZZONE GIOENI.**

**Oggetto: Pagamento contributo forfettario e I e II rata canone di locazione locali di via Etnea 595, Catania.**

**Decreto n°**

**IL DIRIGENTE U. O. II**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTI** la delibera del Commissario ad acta n. 1 del 28 dicembre 2015 , prot. n. 16304/I, con la quale è stato nominato il Dott. Valerio Caltagirone quale Direttore dell'ERSU di Catania, ed il successivo decreto presidenziale n° 2 del 03.01.2018 di proroga contrattuale;

**VISTI** il decreto n° 63 dell'08/02/2017 con il quale a far data dal 1° febbraio 2017 si conferisce l'incarico di Dirigente di U. O. II all'Ing. Salvatore Cantarella ed il successivo Decreto direttoriale n°52 dell'01.02.2019 con il quale si conferisce al surriferito Ing. Salvatore Cantarella il medesimo incarico a far data dall'01.02.2019;

**VISTO** il D.D.S. n° 304 del 15.02.2019 del Dipartimento regionale dell'Istruzione e della Formazione Professionale che approva il Bilancio di previsione esercizio finanziario 2019 dell'Ente;

**VISTA** la convenzione, regolarmente registrata in forma telematica il 15.03.2019 presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio territoriale di Catania al n° 3921/3T, stipulata in data 30.01.2019 tra l'IPAB Ardizzone Gioeni, codice fiscale n° 80001650870, in persona del Sig. Salvatore Centamore, in qualità di funzionario e giusta delega del Commissario Straordinario dell'IPAB Ardizzone Gioeni, domiciliato per la carica in via Etnea 595, Catania, e l'Ersu di Catania, codice fiscale 80006770871, in persona del Direttore Dott. Valerio Caltagirone, giusta delega del Commissario Straordinario dell'Ente, domiciliato per la carica in Catania, via Etnea 570, che accetta, relativa alla locazione della porzione di edificio sita in Catania, via Etnea 595, per una superficie coperta di mq 526 al primo piano, e di mq 240 al piano terra, oltre ad un 1/20 di superfici scoperte (terrazza e sottoportico) , per una superficie complessiva di mq 844,89, in catasto al N.C.E.U. del Comune di Catania alla partita 16044, foglio 10, mappa 110, categoria B/1;

**VISTO l'art. 1)** della convenzione in argomento che determina la durata del contratto di locazione in mesi dodici a decorrere dall'01/11/2018 e alla scadenza cessa senza bisogno di alcuna disdetta;

**VISTO l'art. 3)** che definisce il canone annuo in € **62.352,00**, da corrispondere secondo le seguenti modalità: una rata anticipata di € 31.176,00 entro il giorno 28.02.2019 (prima rata) e due rate trimestrali anticipate di euro 15.588,00 rispettivamente entro il giorno 30.04.2019 (seconda rata) ed entro il 30.06.2019 (terza rata);

**VISTO l'art. 4)** che stabilisce che il conduttore (E.R.S.U.) si impegna a versare al locatore un contributo forfettario mensile di € 6.800,00, con esclusione del mese di agosto 2019, per la compartecipazione alle spese per energia elettrica, riscaldamento, fornitura idrica, spese di pulizia locali, portierato, Tari, con decorrenza da novembre 2018 fino ad ottobre 2019;

VISTA la dichiarazione sostitutiva, non datata, ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari", resa dal dott. Panvini Giampiero, in qualità di Commissario Straordinario dell'Ente Istituto per Ciechi Ardizzone Gioeni, prot. in arrivo n° 4055 del 25.03.2019;

VISTO il durc dell'Ente in argomento che risulta regolare alla data odierna;

VISTO il decreto n° 232 del 26.03.2019 con il quale viene impegnata la somma di € 137.152,00 sul cap. 075 del bilancio 2019/2021, esercizio finanziario 2019, gestione competenze, per il pagamento del canone locativo dall' 01.11.2018 al 31.10.2019, con annessi servizi di portierato, pulizia locali, utenze varie, Tari, giusto accordo tra le parti sottoscritto in data 30.01.2019, per l'immobile in questione e per il creditore in argomento;

### DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma di € 73.964,00 a favore dell'IPAB Ardizzone Gioeni, da accreditare sull' IBAN: IT07S0617516902000000291390, per il pagamento della prima e seconda rata del canone annuo della locazione de qua, e del contributo forfettario relativo ai mesi di novembre/dicembre 2018, e gennaio/febbraio 2019, di cui all'art. 4 della convenzione;

La spesa di € 73.964,00 grava sul Cap. 075, Esercizio finanziario 2019, gestione competenze, giusto impegno n° 205/2019.

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

#### PARERE DI REGOLARITA'

#### CONTABILE

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE / ~~NON FAVOREVOLE~~, di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

Il Responsabile della Ragioneria  
(Ing. Salvatore Cantarella)

Catania li, 08 APR. 2019

IL DIRIGENTE U. O. II  
( Ing. Salvatore Cantarella)

*[Handwritten signature]*