



DECRETO DEL DIRETTORE

Repertorio numero: **513** del **05/07/2021**

OGGETTO: IPAB CATANIA. Pagamento canone di locazione II semestre 2021, locali di via Etnea 570 (Sede Uffici Amministrativi).

STRUTTURA: DIREZIONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Sig.ra Maria Rosaria Cosentino

DIRETTORE: Ing. Salvatore Cantarella

COMPILATORE: Sig.ra Maria Rosaria Cosentino

IL DIRETTORE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la Legge Regionale n. 20 del 25/11/2002, recante “Interventi per l’attuazione del Diritto allo Studio Universitario in Sicilia e succ. mod. ed integrazioni di cui alla L.R. 20/06/2019 n. 10;
- VISTO** il Regolamento per l’Amministrazione e la contabilità generale dell’Ente;
- VISTO** il decreto del Direttore n. 63 del 08/02/2017 con il quale è stato conferito l’incarico di Dirigente dell’UO2 all’Ing. S. Cantarella e decreto n. 52 del 02/01/2019 di rinnovo del contratto;
- VISTA** la delibera n. 66 del 21 agosto 2020 con la quale il C.d.A. ha nominato il Dirigente Ing. Salvatore Cantarella, Direttore facente le funzioni individuate dall’art. 14 comma 5 della L.R. 20/2002, per il periodo intercorrente dalla presente delibera fino all’individuazione da parte dell’Amministrazione regionale della figura apicale dell’Ente e comunque fino alla scadenza del vigente contratto di U.O. 2, fissata il 31.12.2023;
- VISTA** la Disposizione di servizio del Direttore f.f. n.1 del 09/09/2020 di affidamento incarico di Responsabile dell’Ufficio di Ragioneria all’Ing. Giovanni Spampinato;
- VISTO** il decreto del Dirigente del Servizio XII – Diritto allo Studio del Dipartimento dell’Istruzione dell’Università e del Diritto allo Studio n. 466 del 20/04/2021 con il quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023 dell’E.R.S.U. di Catania;
- VISTO** il contratto di locazione stipulato tra l’Opera Universitaria, oggi ERSU, e la Casa di Riposo Mons. Ventimiglia ed Istituto S. Benedetto, in persona del Commissario pro-tempore Bruno Antonino, con sede in Catania – Piazza Bovio n° 33, stipulato il 06/07/2001 e registrato all’Ufficio “ Atti Civili” di Catania il 02/08/2001 al n° 9927/3, per la locazione dell’edificio sito in Catania – Via Etnea n° 570 angolo Via Camarda, da adibire ad uffici amministrativi dell’Opera Universitaria;
- VISTO** l’art.2 del contratto che stabilisce il canone annuo di locazione in £. 183.500.000 pari ad € 94.769,85;
- CONSIDERATO** che il contratto prevede il pagamento semestrale anticipato;
- VISTA** la nota di questo Ente, prot. n° 2198 del 06.03.2018, con la quale veniva comunicata all’I.P.A.B. in argomento la riduzione del canone di locazione del 15 %, così come previsto dall’art. 13 della Legge n° 135/2012;
- CONSIDERATO** che, in base al riferimento normativo citato nel precedente capoverso, bisogna applicare anche per l’anno 2021 la decurtazione del 15%;
- TENUTO CONTO** che per l’anno 2021, applicando la decurtazione di € 17.134,04 (15%), il canone è pari ad € 97.092,92;
- VISTO** l’art. 3, comma 1, lett. a della legge regionale n. 9 del 21.04.2021, che ha stabilito una riduzione annua del 5% dei canoni per le locazioni passive di cui è onerata in atto l’amministrazione regionale , con decorrenza 01 luglio 2021 fino al 30 giugno 2024;
- CONSIDERATO** che la riduzione, stabilita dalla L. R. menzionata nel precedente capoverso, ammonta , nel caso specifico, ad € **2.427,32** da applicare al canone di locazione relativo al II semestre 2021;
- VISTA** la nota dell’ dall’IPAB Casa di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto – Piazza Bovio n° 33 – Catania, prot. n° 3657/I del 29.03.2017, con la quale si comunica la non titolarità di partita I.V.A. in quanto soggetto passivo ai fini dell’imposta sul valore aggiunto;
- VISTA** la dichiarazione circa la tracciabilità dei flussi finanziari che si allega al presente decreto;
- VISTO** il decreto del direttore n° 12 del 14.01.2021 con il quale viene impegnata la somma di € 97.092,92 sul cap. 48 dell’esercizio finanziario 2021, gestione competenza, per il pagamento del canone locativo anno 2021 per l’immobile in argomento e per il creditore de quo;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

ART. 1) – L’Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento della somma complessiva di € **46.119,14** a favore dell’I.P.A.B. OPERA PIA – Casa Di Riposo Mons. Ventimiglia e Istituto San Benedetto Piazza Bovio n° 33 – Catania, con accredito sul codice **IBAN** di cui all’allegata certificazione, per il pagamento del II semestre 2021 del canone di locazione dell’immobile sito in Via Etnea n° 570, angolo Via Camarda – Catania;

La spesa di € **46.119,14** grava sul Cap. 48 “Fitto locali e terreni, e spese accessorie” dell’esercizio finanziario 2021, gestione competenza, **giusto impegno n° 36/2021**;

Il Direttore f.f.

Ing. Salvatore Cantarella

Firma apposta in forma digitale ai sensi
dell’art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

La sottoscritta, Responsabile del procedimento, sul Decreto Direttore avente ad oggetto: IPAB CATANIA. Pagamento canone di locazione II semestre 2021, locali di via Etna 570 (Sede Uffici Amministrativi), esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

DATA

01.07.2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Sig.ra Maria Rosaria Cosentino - U.O.2 "Residenze e ristorazione universitaria" -> Ufficio locazione e assicurazioni

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile della Ragioneria, sul Decreto Direttore avente ad oggetto: IPAB CATANIA. Pagamento canone di locazione II semestre 2021, locali di via Etnea 570 (Sede Uffici Amministrativi), esprime ai sensi del D.lgs 118/2011, parere **FAVOREVOLE**.

DATA

05.07.2021

IL RESPONSABILE DELLA RAGIONERIA

Ing. Giovanni Spampinato
Firma apposta in forma digitale ai sensi
dell'art.24 del D.lgs. 7 Marzo 2005 n.82 e ss.mm.ii

PUBBLICAZIONE IN ALBO PRETORIO N.588

Il Decreto Direttore N.513 del 05-07-2021, ai fini della pubblicità degli atti amministrativi e della trasparenza dell'azione amministrativa, è pubblicata per 15 giorni all'albo pretorio dell'Ente dal 05-07-2021 al 20-07-2021

Data
05/07/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Ing. Salvatore Cantarella - Direzione

Protocollo Interno n. 0013173/2021 del 05/07/2021 12:50:16



REPORT FIRME DIGITALI

Il Decreto Direttore N.513 del 05-07-2021, ha le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **1**
Firmato da: **Cantarella Salvatore** il 05/07/2021 12:49:51
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 07/05/2022 01:59:59

Sul Parere Regolarità Tecnica del Decreto Direttore N.513 del 05-07-2021, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **1**
Firmato da: **Cosentino Maria Rosaria** il 01/07/2021 09:31:07
Ente certificatore: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3
Scadenza certificato: 03/03/2024 00:59:59

Sul Parere Regolarità Contabile del Decreto Direttore N.513 del 05-07-2021, sono apposte le seguenti firme digitali:

Dettagli Firma

Numero firme: **1**
Firmato da: **GIOVANNI SPAMPINATO** il 05/07/2021 12:12:21
Ente certificatore: Actalis EU Qualified Certificates CA G1
Scadenza certificato: 02/04/2023 14:14:43

Data
05/07/2021

Piattaforma Traspare

